

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C. P. F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

5.698/1

MATRÍCULA N.º 5.698

RUBRICA

Data: -14.04.82 - O terreno urbano situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 11.900,00 metros quadrados, com os seguintes limites, medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 161,00 metros, com a rua Eduardo José de Quadres; ao Sul, onde mede 91,00 metros, com a rua Felix Tadeu Meyer; ao Leste, por uma linha quebrada, que partindo da rua Felix Tadeu Meyer, segue na direção Norte, na distância de 60,00 metros, de onde segue na direção Leste, na distância de 70,00 metros; confrontando com o Grupo Escolar "Joana A. Torres Pereira", até alcançar a rua Professora Maria Helvina Carneiro de Mello e com esta rua na distância de 40,00 metros; e, ao Oeste, onde mede 100,00 metros, com a rua Octávio Paes de Almeida.-

Proprietário: -Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno.-

Registro anterior: -Não tem.-

AV-1 - 5.698 - Prot. 17.616 - 14.04.82 - Sobre o imóvel desta matrícula foi edificado o Centro Social Urbano "Papa João Paulo II", com a área de 441,87 metros quadrados, em alvenaria, constituído de 13 salas, 4 banheiros, 1 cozinha e corredores, de conformidade com a certidão da Divisão de Administração da Prefeitura Municipal e Certificado de Quitação-CQ do IAPAS sob nº 716484, série A, de 31.03.82, com validade até 29.05.82, que ficam arquivados em Cartório, para os devidos fins.- Dou fé.- O Oficial: _____





Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

126/2009

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 248/2005, e no uso de suas atribuições, reuniu-se e avaliou em **R\$ 5.336,70** (cinco mil trezentos e trinta e seis reais e setenta centavos) o imóvel descrito a seguir:

Finalidade: Doação de área

Processo nº.....: 5666/08

Logradouro.....: Rua Eduardo José de Quadros, esq. c/ Rua Maria Helvina Carneiro de Mello

Bairro.....: Vila Rio Branco

Imóvel.....: Urbano

Documentação.....: Matrícula nº 5.698 do RGI desta Comarca

Área.....: 3.000,00 m²

Valor da Área.....: R\$ 5.336,70

Valor da Edificação.....: R\$ 0,00

Edificação.....: ☐ Alvenaria ☐ Madeira ☐ Mista ☐ Outros ☒ N/P*

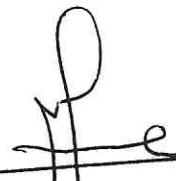
Finalidade.....: ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Ambas ☐ Outros

Este laudo de avaliação serve para fins de averbação no Serviço Registral de Imóveis desta Comarca, e para efeitos de cálculo para o recolhimento do ITBI e da taxa devida ao Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – FUNREJUS, como também para fins de interesse da Administração Pública.

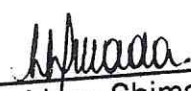
* Não possui edificação no imóvel.

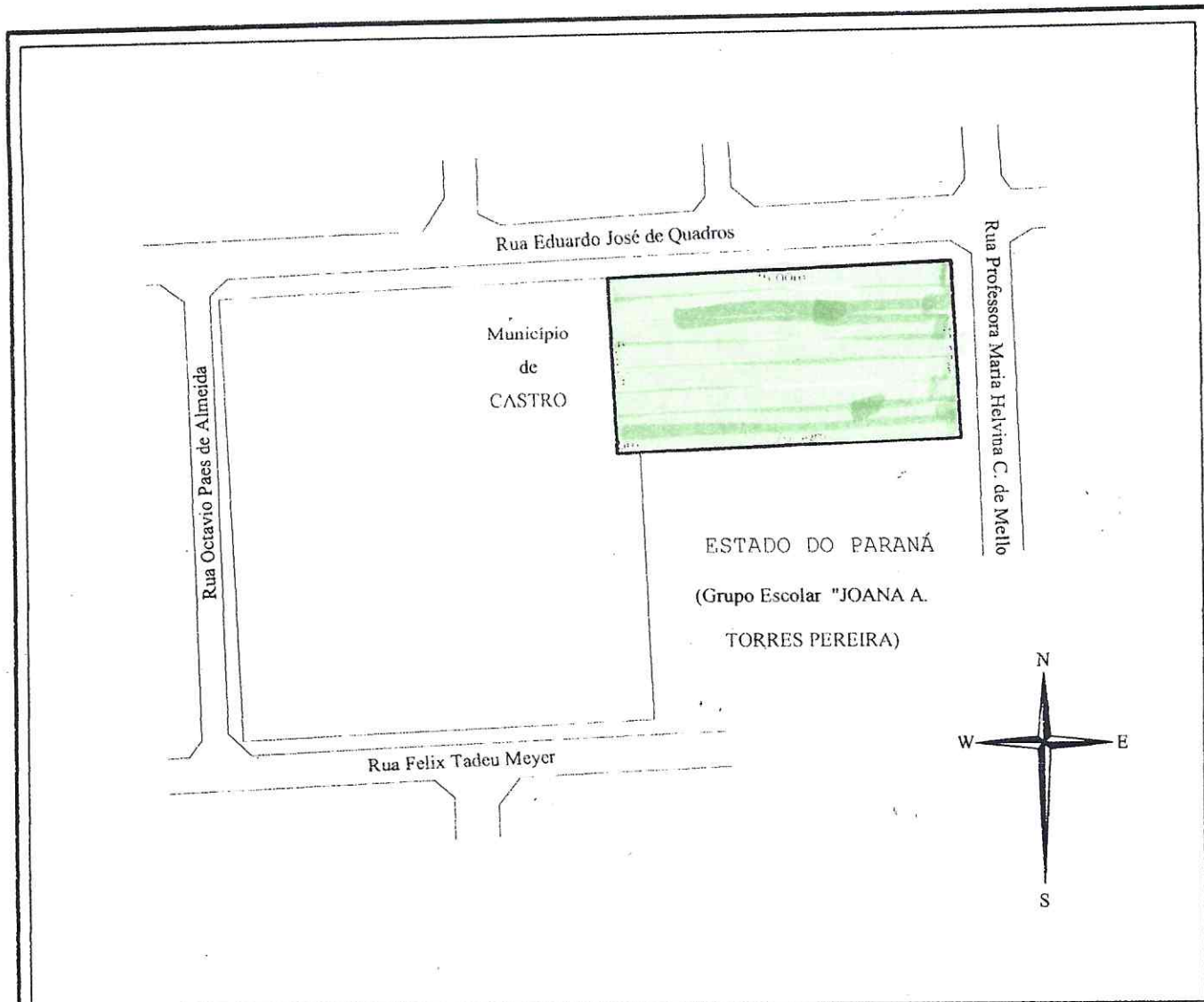
Obs: Projeto de Lei para fins de Doação ao Governo Estadual. Atribuído valores da Planta Genérica Municipal

CASTRO, 18 de março de 2.009


Marcos Vinicius Napoli
Presidente


Adilson Francisco Ziareski
Membro


Lissa Shimada
Membro



DESCRIÇÃO

O terreno urbano situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 3.000,00 metros quadrados, com os seguintes limites, medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 75,00 metros, com a rua Eduardo José de Quadros; ao Sul, onde mede 70,00 metros, confrontando com o Grupo Escolar "Joana A. Torres Pereira" área do ESTADO DO PARANÁ, e 5,00 metros, confrontando com área do Município de Castro; ao Leste, onde mede 40,00 metros, confrontando com a rua Professora Maria Helvina Carneiro de Mello; e, ao Oeste, onde também mede 40,00 metros, com área do Município de Castro.

PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO

Local: VILA RIO BRANCO Mun. de CASTRO PR.

Área: 3.000,00 metros quadrados.

Matricula: 5.698.

Proprietário:

MUNICÍPIO DE CASTRO

resp. técnico:

MEDIÇÕES BENVENUTTI
(42) 3233-6499.

ESCALA H=1/1.500

06/03/2009.

Cledson G. Benvenuti
Cledson G. Benvenuti
CREA/PR 3629-ID