

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

2.196/1

TITULAR : ALBINO SCHULTZ

C. P. F. 004151389-49

MATRÍCULA N.º 2.196

RUBRICA

Data:-10.05.78 - O terreno situado na quadra sob nº 46, nesta cidade, com a área de 507,63 metros quadrados, medindo 13,36 metros de frente para a rua Benjamim Constant, confrontando-se ao Leste, onde mede 38,00 metros, com terreno de Nilo Vidal de Castro; a Oeste, onde também mede 38,00 metros, com terreno de Adam Schwarz; e ao Sul, onde tem a mesma medida da frente, com terreno de Antonio Fonseca, sem benfeitorias. Proprietária:-Aldina Pereira Winter, brasileira, viuva, doméstica, residente nesta cidade, filha de Saturnino Alves Pereira e Maria Candida de Carvalho.-

Registro anterior nº 2.600, folhas 246v/247, do livro 3-A, deste cartório.-

R-1 - 2.196 - Prot. 6.382 - 10.05.78 - ADQUIRENTE:-Geraldo Miranda Graça, brasileiro, casado, militar e engenheiro eletricista, residente e domiciliado em Curitiba-PR CI-RG nº 16-480958, do Ministério do Exército e inscrito no CPF-MF sob nº 003.103.019-04.-TRANSMITENTE:-Aldina Pereira Winter, acima qualificada.-COMPRA E VENDA - Público de 25.07.52, da então 2ª Tabelião Adair de Avila Bueno, desta cidade, folhas 87/88v, do livro nº 89.-VALOR:-Cr\$ 12.000,00.-Sisa nº 415687-4ª Série de 23.07.52.- O adquirente, através de requerimento que fica arquivado em cartório, supriu as omissões constantes do registro anterior e da escritura apresentada, na forma do Provimento nº 260/75, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-Dou fé.- R. Cr\$ 113,00.-O Oficial:-

R-2 - 2.196 - Prot. 7.231 - 09.08.78 - ADQUIRENTE:-Adam Schwarz, alemão, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CI-RG nº 202.711-PR e inscrito no CPF-MF sob nº 004.127.329-04.-TRANSMITENTES:- Geraldo Miranda Graça e sua mulher Miraita Gomes Graça, já qualificados.-COMPRA E VENDA:-Público de 10.05.78 do Tabelião Nei Amilton Menarim, desta cidade, folhas 254, do livro nº 151.-VALOR:-Cr\$ -/ 60.000,00.-Sisa nº 1381769-1, de 13.03.78.-Declararam os transmitentes, sob as penas da lei, não estarem incurso nas restrições do artigo 141 do Decreto-Lei nº 66 de 23.12.1966, que alterou a Lei Orgânica de Previdência Social e no artigo 160 do Decreto nº 73.617, de 12.02.1974, que regulamentou a Previdência Rural. Dou fé. Reg. Cr\$ 1.076,00.-O Oficial:-

AV-1 - 2.196 - Prot. 14310 - 18.11.80 - O adquirente Adam Schwarz, já qualificado, edificou no imóvel supra, de sua propriedade, um barracão em alvenaria para fins residenciais e industriais, com a área de 486,00 metros quadrados, conforme requerimento instruído com Alvará e respectivo Habite-se, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certificado de Quitação nº 431.230, série C, de 21.10.80, com validade até 19.11.80, que ficam arquivados em cartório.-Dou fé.-O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 8.013 de 31/12/1974, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 2.196 do Serviço Registral, do que dou fé. Castro, 21 SET. 2009.

Oficial

Custas - 67,00 VRC = R\$ 7,04

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS
Certifico e peido de parte interessada, que não constam ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais e reipersecutorias ou quaisquer outros ônus reais, onerando o imóvel desta matrícula, além daqueles que da mesma constam. Dou fé.
Castro, 21 SET. 2009

Oficial

Custas - 87,00 VRC = R\$ 7,04

NATANAEL VIEIRA
Escrivente Substituto

Selo - R\$ 2,00

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
FUNARPEN
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
REGISTRO
Comarca de Castro, Estado do Paraná
IMÓVEIS
CWZ15116

NATANAEL VIEIRA
Escrivente Substituto

