

MATRÍCULA N.º 18.988

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 05, da quadra nº 10, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0418.0256.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "B", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 06; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 04; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-51 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 18.988 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128.000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé.- C.1.008VRC = R\$ 75,60.0 Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

R-2 - 18.988 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R\$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/99, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.260VRC = R\$ 132.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

AV-1 - 18.988 - (ex-ofício) - É feita esta averbação para corrigir a data do protocolo do registro R-2, onde consta 19.06.2007, para 19.06.2007.- Dou fé.- Castro, 02 de julho de 2007.- O Oficial:-

AV-2 - 18.988 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO

A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º da Art. 9 da Lei nº 8.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 18.988 deste Serviço Registral, do qual abusa. Castro, 05 de Fevereiro de 2010.

Oficial

Selo - R\$ 2,00

Custas - 67,00 VRC = R\$ 7,04

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
IMÓVEIS
DCU69083

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido de parte interessada, que não constam ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais e reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais, onerando o imóvel desta matrícula, além daqueles que da mesma constam. Dou fé.

Castro, 05 de Fevereiro de 2010

Oficial

SEGUIE NO VERSO

Custas - 67,00 VRC = R\$ 7,04

MATRÍCULA N.º 18.988

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 06, da quadra n° 10, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0418.0266.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "B", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote n° 07: ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote n° 05; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n° 16.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n° 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n° 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n° 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n° 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n° 499.-

Matricula originária n° 16.553, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 18.989 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida - Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n° 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n°s 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal n° 128/2000, de 09 de agosto de 2000.- Dou fé. - C. 008VRC R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2000.- O Oficial

R-2 - 18.989 - Prot. 85.728 - 25.08.2008 - ADQUIRENTE RECEBEDORA:- Calpar Comércio de Calcário Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.109.594/0001-35, com sede no Km 290,5 da Rodovia PR-151, Parque Termas Riviera, neste município.- TRANSMITENTE PAGADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Público de 17.06.2008, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 343/350, do livro n° 312.- VALOR:- R\$ 1.285,15.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 105649 de 21.08.2008, calculado sobre o valor de R\$ 1.383,63.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 05.06.2008.- Dou fé. R. 1.260,00 VRC = R\$ 132,30 - Castro, 25 de agosto de 2008.- O Oficial:-

R-3 - 18.989 - Prot. 88.6 - 23.06.2009 - ADQUIRENTE:- Mireille Cristine Ianke Rodrigues, do lar, CI-RG n° 5.433.795-7-Pr, CPF n° 848.468.959-04, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com Antonio Marcos dos Santos Rodrigues, comerciante, CI-RG n° 5.194.671-5-Pr, CPF n° 872.247.399-87, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Javert Madureira n° 315, Vila Rio Banco, nesta cidade.- TRANSMITENTE;- Calpar Comércio de Calcário Ltda., acima qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 02.06.2009, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 327/330, do livro n° 322.- VALOR:- R\$ 20.000,00.- O ITBI devido foi pago conforme guia n° 12 de 22.06.2009.- Foram apresentados ao Serviço Notarial:- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n° 073712009-14024050, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome da transmitente em 23.03.2009, válida até 26.09.2009; e, Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), sob n° 209050710171125945069, emitido pela Caixa Econômica Federal em nome da transmitente.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 40,00, foi quitada em 01.06.2009.- Dou fé. - R. 40,00 VRC = R\$ 452,76.- Castro, 23 de junho de 2009.- O Oficial:-

SERVICÓ REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO

A press te Certidão extrída por processo reprográfico, foi expedido de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 18.989 deste Serviço Registral, do que Dou fé. Castro, 05.FEV.2010

Oficial

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO
SERVICÓ REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
IMÓVEIS
DCU69084

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTORIAS

Certifico a pedido de parte interessada, que não constam ônus reais, legais ou convencionais, nem ações reais ou pessoais e reipersecutorias ou quaisquer outros ônus reais, onerando o imóvel desta matrícula, além daqueles da mesma constam.

Dou fé.

Castro, 05.FEV.2010

Selo - R\$ 2,00

SEGUE NO VERSO
Custas - 87,00 VRC = R\$ 7,04

MATRÍCULA N.º
18.989

2 VRC = R\$ 7,04