

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro  
Estado do Paraná

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1.116/1

TITULAR : ALBINO SCHULTZ

C. P. F. 004151389-49

MATRÍCULA N.º 1.116

RUBRICA

Data:-10.02.77 - O lote de terreno sob nº 24, sito na quadra N, do Jardim Bela Vista, desta cidade, com 17,00 metros de frente para a rua 17 de Maio, esquina da rua - Belo Horizonte, onde mede 32,00 metros, confrontando a Noroeste, onde mede 17,00 metros, com o lote nº 15 e a Nordeste, onde mede 32,00 metros, com o lote nº 23, lote - de terreno este sem benfeitorias.-

Proprietários:-Alberto Elvino Zappe, brasileiro, casado, capaz, do comércio, CI nº RG-107.590 e sua mulher Nair Weigert Zappe, brasileira, casada, capaz, do lar, CI nº RG-1.070.684-Pr., residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 126.834.859.-

Registros anteriores nºs 7.163, folhas 297 verso a 298, livro 3-C e 7.292, folhas - 15 verso a 16, livro 3-D, ambos deste cartório.-

R-1 - 1.116 - Prot.2713 - 10.02.77 - DONATÁRIA:-Prefeitura Municipal de Castro.-

DOADORES:-Alberto Elvino Zappe e sua mulher Nair Weigert Zappe, CPF nº 126.834.859.

DOAÇÃO - Público de 13.10.76, do Tabelião Nei Amilton Menarim, desta cidade, folhas 55 verso a 57, do livro nº 148.-VALOR:-Cr\$ 3.264,00.-Dou fé.-Custas:Cr\$ 180,00.-0 -

Oficial Designado:- Albino Schultz

SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Castro - Estado do Paraná  
Albino Schultz - Oficial  
CERTIDÃO

A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 8.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 1.116, desta Serviço Registral, do que dou fé. Castro, 13 ABR 2010

Oficial



Custas - 87,00 VRC = R\$ 7,04

Selo - R\$ 2,00

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS**

Certifico a pedido de parte interessada, que não constam ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais e reipersecutorias ou quaisquer outros ônus reais, onerando o imóvel desta matrícula, além daqueles que da mesma constam. Dou fé.

Castro, 13 ABR 2010

Oficial

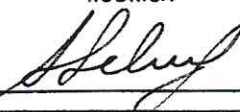
Custas - 87,00 VRC = R\$ 7,04

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C. P. F. 004151389-49

MATRÍCULA N.º 1.096

RUBRICA



Data:-27.01.77 - Um terreno foreiro, sito na quadra "N", do Jardim Bela Vista, desta cidade, constituído dos lotes nºs 18, 19, 20 e 21, o qual mede 50,00 metros de frente para a rua 17 de Maio, e divide a Sudoeste, onde mede 50,00 metros, com os lotes nºs 22, 15 e 13, a Noroeste, onde mede 36,00 metros, com os lotes nºs 4, 5 e 6 e a - Nordeste, com os lotes nºs 17, 14 e 12, por uma linha quebrada que, partindo da frente segue em direção Noroeste na distância de 32,00 metros, daí vai para Sudoeste - na extensão de 14,00 metros, de onde continua novamente para Noroeste na distância de 18,00 metros; com a área total de 2.248 metros quadrados, sem benfeitorias.- Proprietários:-Nilo Larocca, brasileiro, casado, capaz, aposentado, CI nº RG-107.592 e sua mulher Rosenda Larocca, brasileira, casada, capaz, do lar, filha de João C. Gomes e Alzira A. Carvalho, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., CPF nº 126.921.589-20.-

Registros anteriores nºs 20.197, folhas 167 verso a 168, livro 3-L e 20.785, folhas 47 verso a 48, livro 3-M, ambos deste cartório.-

R-1 - 1.096 - Prot. 2659 - 27.01.77 - ADQUIRENTE:-Allan Kardec Larocca, brasileiro, casado, médico, CI nº RG-245.707-Pr., CPF nº 099.908.529/87, residente e domiciliado em Curitiba-Pr.-TRANSMITENTES:-Nilo Larocca e sua mulher Rosenda Larocca, CPF nº - 126.921.589-20.- COMPRA E VENDA - Público de 04.01.77, da Tabela do distrito de - Carambei, neste município e comarca, Jeltje Antonia van der Meer de Boer, folhas 183, do livro nº 3.-VALOR:-Cr\$ 13.500,00.-Dou fé.-Custas:Cr\$280,00.-O Oficial Designado:

R-2 - 1.096 - Prot. 27482 - 24.07.86 - ADQUIRENTE:-Mitra da Diocese de Ponta Grossa, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-Pr., inscrita no CGC MF sob nº 75.600.924/0001-28.-TRANSMITENTES:-Allan Kerdec Larocca, médico, CI-RG nº 245.707-Pr e inscrito no CPF-MF sob nº 099.908.529-87 e sua mulher Zélia Maria de Bittencourt Larocca, professora aposentada, CI-RG nº 284.052-Pr e inscrita no CPF-MF sob nº 016.433.989-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., à rua Prudente de Moraes nº 1.150.- COMPRA E VENDA - Público de 21.07.86, do Tabelião designado desta cidade, César Roberto Carneiro Menarim, folhas 299, do livro nº 170.-VALOR:-Cz\$ 40.000,00.-SISA GR-4 - ITBI nº 493/86, de 10.07.86.-Consta da escritura que o imóvel desta matrícula tem a inscrição cadastral municipal nº 01.7.007.0183.001.-As partes dispensaram a apresentação da certidão negativa de ações cíveis, assumindo expressa responsabilidade por esse fato, nos termos da Lei nº 7.433, de 18.12.85.-Declararam os transmitentes sob as penas da lei, não estarem incurso nas restrições do artigo 141, do Decreto-Lei nº 66, de 23.12.1966, que alterou a Lei Orgânica da Previdência Social.-Dou fé.-Custas 2,400 VRC = Cz\$ 407,29.- (À Serventia Cz\$ 386,93. Ao CPC Cz\$ 20,36. Ao FP Cz\$ 81,46).-O Oficial:

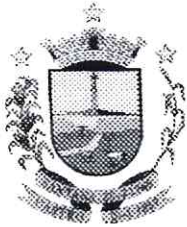
SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Castro - Estado do Paraná  
Albino Schultz - Oficial  
CERTIDÃO  
A presente Certidão extralida por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 8.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 1.096 deste Serviço Registral do qual dou fé. Castro, 17 ABR 2010  
Oficial

Lei: 13.228 de 18/07/2001  
SELO  
SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
ALBINO SCHULTZ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE OFICIAL  
Comarca de Castro - Estado do Paraná  
DEC 28 2007

Custas - 87,00 VRC = R\$ 7,04

Selo - R\$ 2,00

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTORIAS



# Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**239/10**


A **Comissão Municipal de Valores**, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 248/2005, e no uso de suas atribuições, reuniu-se e avaliou para fins de permuta entre Prefeitura Municipal de Castro e Mitra da Diocese de Ponta Grossa – Pr, os imóveis descritos a seguir:


Processo nº.....	: Memorando nº 42/2010 - Procuradoria Geral do Município
Logradouro.....	: <b>Rua 17 de Maio esquina com Rua Belo Horizonte</b>
Bairro.....	: Jardim Bela Vista
Imóvel.....	: Urbano – lote 24 quadra N
Documentação.....	: Matrícula nº 11.116 do RGI desta Comarca
Área de Terreno.....	: 544,00 m <sup>2</sup>
Valor do Terreno.....	: R\$ 2.436,28
Logradouro.....	: <b>Rua 17 de Maio</b>
Bairro.....	: Jardim Bela Vista
Imóvel.....	: Urbano – lote 18-A quadra N
Documentação.....	: Matrícula nº 1.096 do RGI desta Comarca e Desmembramento da área.
Área de Terreno.....	: 873,00 m <sup>2</sup>
Valor do Terreno.....	: R\$ 2.436,28

Este laudo de avaliação serve para fins de averbação no Serviço Registral de Imóveis desta Comarca, e para efeitos de cálculo para o recolhimento do ITBI e da taxa devida ao Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – FUNREJUS, como também para fins de interesse da Administração Pública.

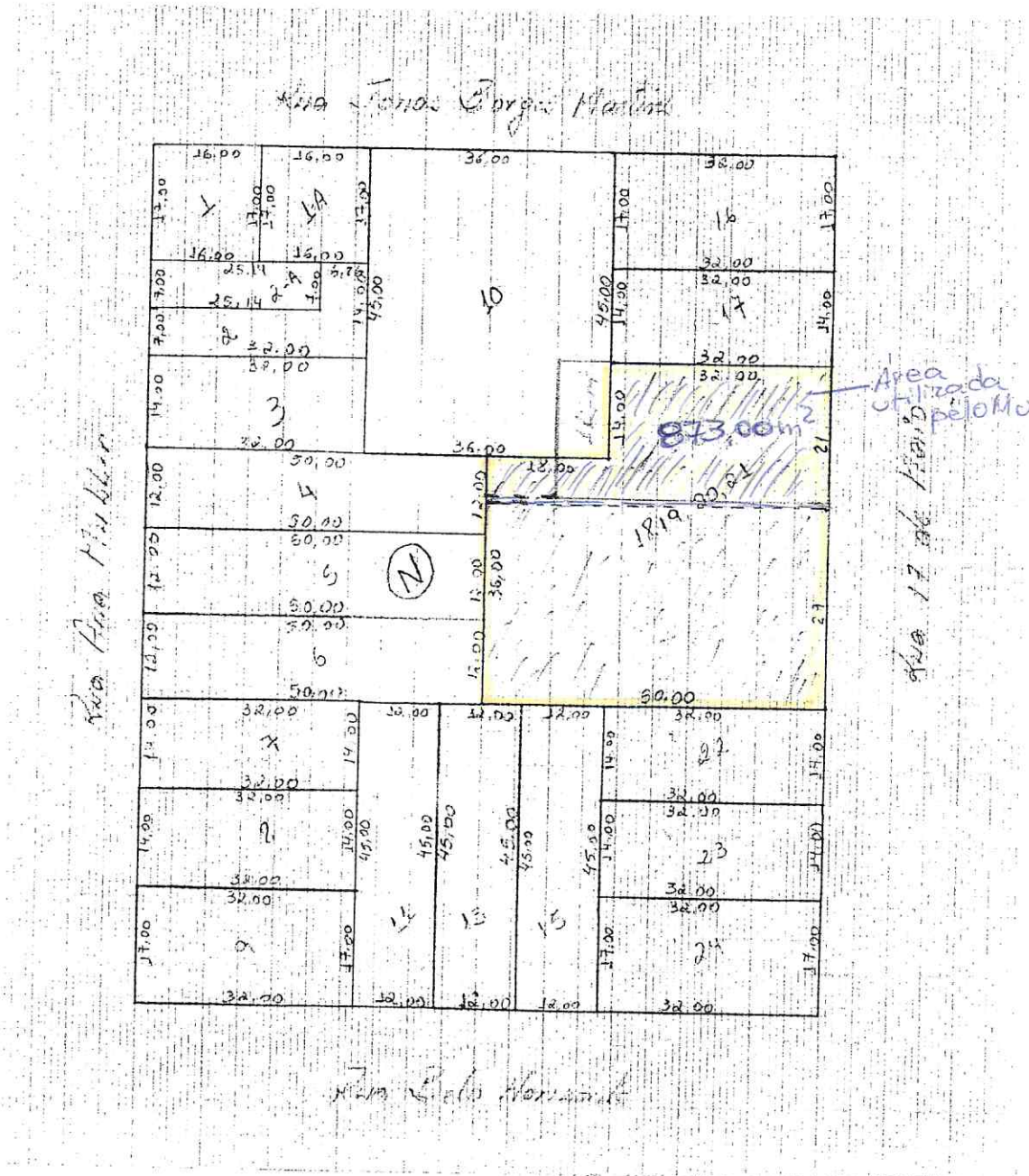
CASTRO, 19 de abril de 2.010

  
\_\_\_\_\_  
Mario Silvio J. Martins  
Perito

  
\_\_\_\_\_  
Adilson Francisco Ziareski  
Membro

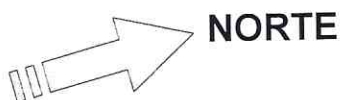
  
\_\_\_\_\_  
Lissa Shimada  
Membro

# Área destacada - Mitra da Diocese



112m<sup>2</sup> LOTE 10  
 688m<sup>2</sup> LOTE MIRA

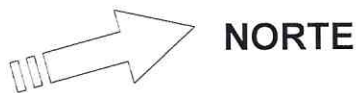
1930  
 720  
 873,00



- O lote de terreno foreiro sob nº18 da quadra " N" ( anteriormente constituído pelos lotes nºs 18, 19 ,20 ,E 21 ) , localizado no Jardim Bela Vista , nesta cidade ,medindo 50,00 metros de frente para a Rua 17 de Maio , confrontando-se ao Sudoeste ,onde Mede 50,00 metros com os lotes n °s 22 , 15 , E 13 ; ao Noroeste , onde mede 36,00 Metros com os lotes nºs 4 , 5 , e 6 ; e ao Nordeste , com os lotes nºs 17 e 10 ( anteriormente , lote s 17 , 14 , e 12 ) , por uma linha quebrada que partindo da frente segue na direção Noroeste , na distancia de 32,00 metros , daí , vai para Sudoeste na extensão de 14,00 , de onde continua novamente para Noroeste na distância de 18,00 metros ; com área de 2.248,00 metros quadrados , sem bem feitorias . -

APROVAÇÃO

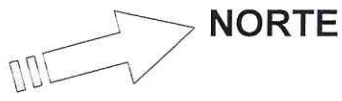
ASSUNTO <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>		
LOCAL <b>RUA 17 DE MAIO – JARDIM BELA VISTA – CASTRO PR.</b>		
PROP: MITRA DA DIOCESE DE PONTA GROSSA PR.	PROJETO PROPOSTA PARA DESDOBRO	
_____ RESP. TÉCNICO		_____ PROPRIETÁRIO
DESENHO GELSON	DATA 15 / 04 / 2010	ESCALA 1 : 1.000



- O lote de terreno foreiro sob nº 18 da quadra " N" , localizado no Jardim Bela Vista nesta cidade ,medindo 27,50 metros de frente para a Rua 17 de Maio , confrontando-se ao Sudoeste , onde mede 50,00 metros com os lotes nºs 22 , 15 , e 13 ; ao Noroeste , onde também mede 27,50 metros com os lotes nº 4 , 5 , e 6 ; e ao Nordeste , onde mede 50,00 metros com o lote nº 18 -A , com área de 1.375,00 metros quadrados ,sem bem feitorias . -

APROVAÇÃO

ASSUNTO <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>		
LOCAL <b>RUA 17 DE MAIO – JARDIM BELA VISTA – CASTRO PR.</b>		
PROP: <b>MITRA DA DIOCESE DE PONTA GROSSA PR.</b>	PROJETO <b>PROPOSTA PARA DESDOBRO</b>	
_____ RESP. TÉCNICO		_____ PROPRIETÁRIO
DESENHO <b>GELSON</b>	DATA <b>15 / 04 / 2010</b>	ESCALA <b>1 : 1.000</b>



- O lote de terreno foreiro sob nº 18 – A da quadra " N" , localizado no Jardim Bela Vista nesta cidade , medindo 22,50 metros de frente para a Rua 17 de Maio , confrontando-se ao Sudoeste , onde mede 50,00 metros com os lote nº 18 ; ao Noroeste , onde mede 8,50 metros com o lote nº 4 ; e ao Nordeste , com os lotes nºs 17 e 10 , por uma linha quebrada que partindo da frente segue na direção Noroeste , na distancia de 32,00 metros , daí , vai para Sudoeste na extensão de 14,00 , de onde continua novamente para Noroeste na distância de 18,00 metros ; com área de 873,00 metros quadrados , sem bem feitorias . -

APROVAÇÃO

ASSUNTO <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>		
LOCAL <b>RUA 17 DE MAIO – JARDIM BELA VISTA – CASTRO PR.</b>		
PROP: <b>MITRA DA DIOCESE DE PONTA GROSSA PR.</b>	PROJETO <b>PROPOSTA PARA DESDOBRO</b>	
_____ RESP. TÉCNICO		_____ PROPRIETÁRIO
DESENHO <b>GELSON</b>	DATA <b>15 / 04 / 2010</b>	ESCALA <b>1 : 1.000</b>