



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Fazenda

102/2010

Data: 22/01/2010

Hora: 17:44:46

Requerente: VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS

Fone: 0-0

Assunto: GERAL

Subassunto: LEGALIZACAO DE LOTES

Funcionário: ANA CAROLINA OLIVEIRA MELLO

00000002609300000000000000001022010



* O Processo original foi devolvido p/ Prefeitura nesta data
18/10/2010.

Ref. J. K.

J.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

22/01/2010
17:44:49

COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 102/2010
Código Verificador: M94X

Requerente: 26093 - VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 001.045.279-60

Endereço: Rua Cubatao, 180

Cidade: CASTRO

Bairro: Bairro Nao Cadastrad

Procurador:

Assunto: 1 - GERAL

Subassunto: 11 - LEGALIZACAO DE LOTES

Data de Abertura: 22/01/2010

Hora de Abertura: 17:44:46

Previsão Conclusão: 22/01/2010

CEP: 84165-970

Estado: PR

Observação

SOLICITA LEGALIZAÇÃO DE LOTES.

FONE:3233-5412

9921-4821

Valtinez F dos Santos
26093 - VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS
Requerente

Ana Carolina Oliveira Mello
ANA CAROLINA OLIVEIRA MELLO
Funcionário(a)

Recebido

a da Juliane
R.

ALV. DE GOVERNANÇA PÚBLICA
SISTEMA DE REGISTRO DO PESSOAL

Valtinez F. dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL 6.449.035 4 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/11/1999

NOME VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS

FILIAÇÃO ANANIAS FERNANDES DOS SANTOS
URSOLINA CARDOSO DOS SANTOS

NATURALIDADE CERRO AZUL/PR DATA DE NASCIMENTO 12/03/1977

DOC ORIGEM COMARCA-CERRO AZUL/PR, DA SEDE
C.NASC 5789, LIVRO-57, FOLHA-135V

PA 23522 - PR ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS

Nº de Inscrição 001045279-60 Data do Nascimento 12/03/77

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
Valtinez F. dos Santos
VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS

S
E
R
V
I
D
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 14/10/9

POTOS ATE 10/03, 100 SOBEREAD CORRECAO; DI
Prefeitura Municipal de Castro

PARANA

EXERCICIO 1994 0005 1008 SETOR DE TRIBUTACAO: UNICA

1994

018290.02.045.0063

RECIBO
FL: 020

VALDINEZ FERNANDES DOS SANTOS

RUA PROJETADA 0-245 02 19

IMPOSTOS E TAXAS	551,85
IMPOSTO	21,60
IMPEZA	
CONSERVACAO	
ILUMINACAO	
COLETA DE LIXO	
COMB. INC.	468,00
	16,44

14.058,00 144.501,38 178.559,38 1.057,89 1.057,89
NIT/AL/IN/AM/AN/NO/VERSO
CONTRIBUINTE



ALBINO SCHULTZ

Oficial do Registro de Imóveis
CPF nº 004.151.389-49
Rua Benjamin Constant, 77 Sala 207 - 2º andar
Caixa Postal, 69 - Telefone (042) 3232-1521
Comarca de Castro - Estado do Paraná

CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Serviço Registral os livros de Transcrição das Transmissões e de Registro Geral nº 2, deles não consta que **VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS, CI-RG Nº 6.449.035-4-Pr, CPF-MF Nº 001.045.279-60**, seja (m) proprietário (a) (os) de bens imóveis situados na jurisdição desta comarca e registrados neste Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fé.-

Castro, 22 de Janeiro de 2.010.

NATANAEL VIEIRA
Escrivente Substituto

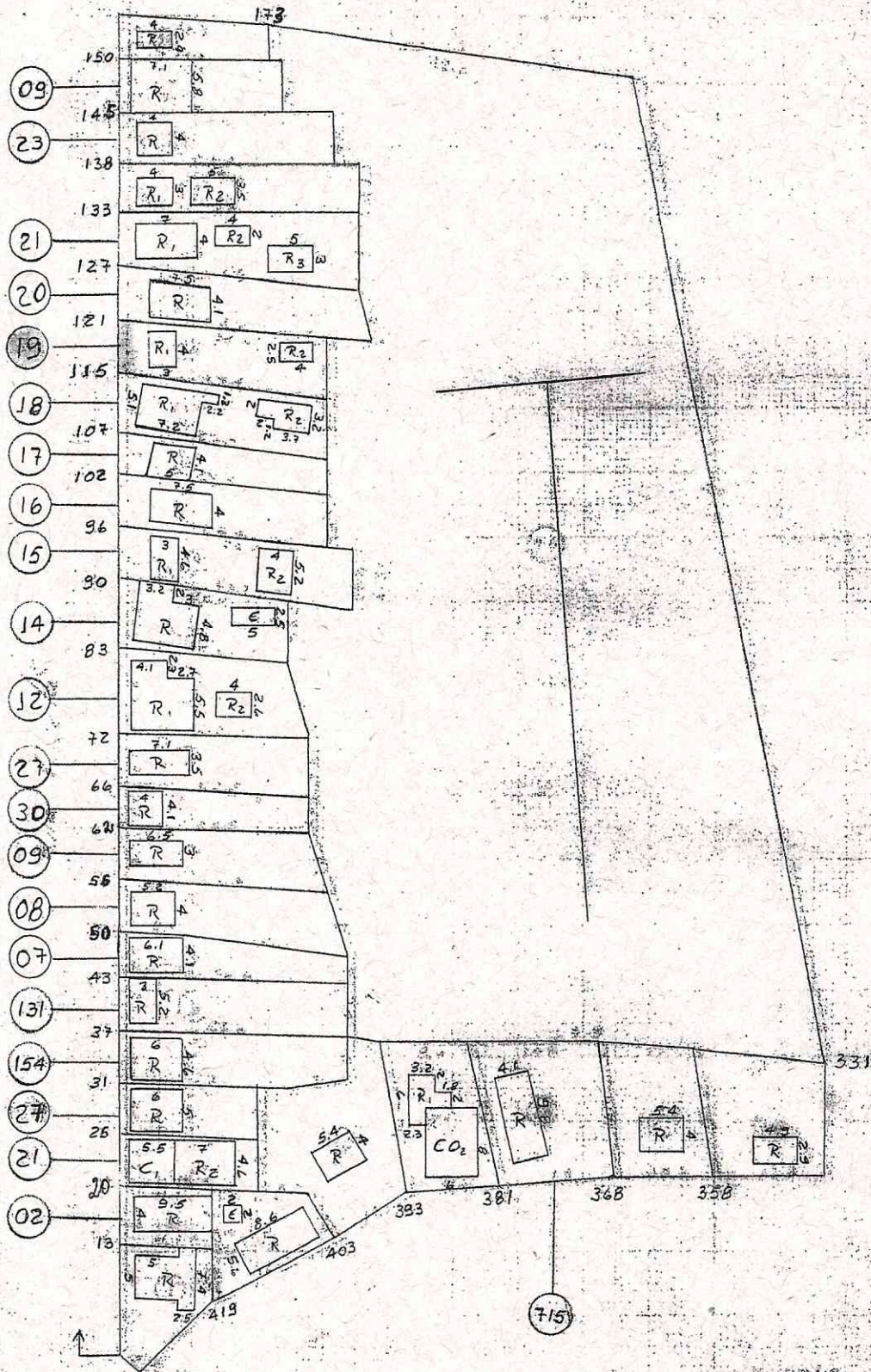


PACIGUSTEO

RUA PROJETADA 03

RUA CUBATÃO

RUA JACK FADEL



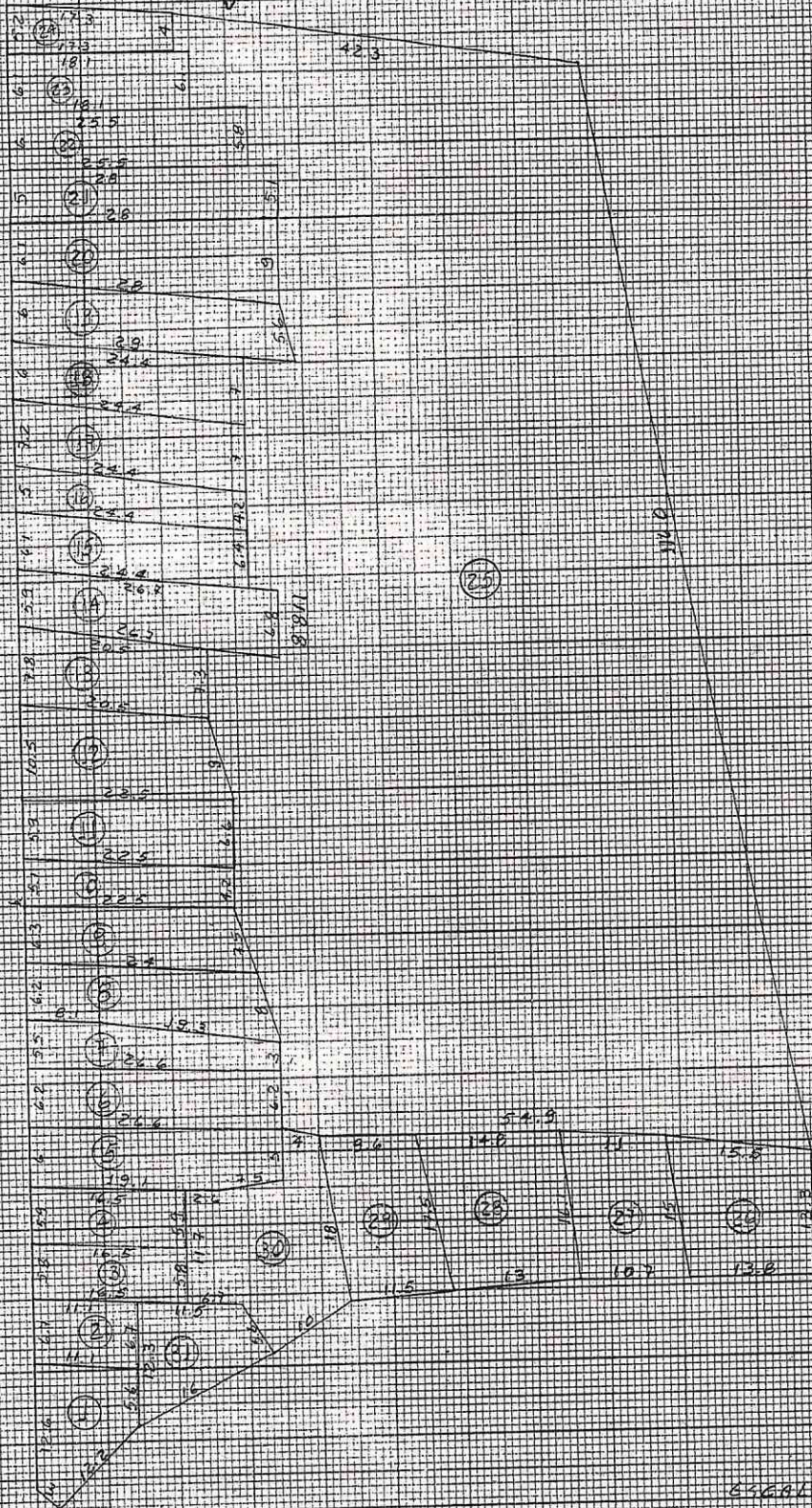
RUA JOSÉ WALDEMAR IUCKSCH

PACIGUSTEO

CONTROLE	PROJEÇÃO	FECHA
37		
TOTAL		

Rua Projibok

Rua Cibeas



Rua José Waldemar Dufek

ESCALA
1:575

5 - METÁLICA
6 - MADEIRA BRUTA
7 - OUTROS

01	I	II	III	IV	V
	1	1			

5 - SALA
6 - LOJA
7 - GALPÃO

02	I	II	III	IV	V
	0	0			

4 - COMÉRCIO
5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA
6 - COMÉRCIO SERVIÇO
7 - SERVIÇO
8 - NÃO

03	I	II	III	IV	V
	0	0			

4 - ESPORTE E DIVERSÃO
5 - CLUBES
6 - AGRO-PECUÁRIA
7 - NÃO

04	I	II	III	IV	V
	7	7			

05	I	II	III	IV	V
	1	1			

POSICÃO II

0 - ISOLADA
1 - SUPERPOSTA
2 - CONJUGADA
3 - CONJ. SUPERPOSTA
4 - GEMINADA
5 - GEM. SUPERPOSTA

06	I	II	III	IV	V
	0	0			

CONSERVAÇÃO

0 - ÓTIMA
1 - BOA
2 - REGULAR
3 - MÁ

07	I	II	III	IV	V
	2	2			

ESQUADRIAS

0 - ESPECIAL
1 - ALUMÍNIO
2 - FERRO
3 - MADEIRA
4 - MADEIRA ESPECIAL
5 - OUTRO

08	I	II	III	IV	V
	3	3			

PINTURA EXTERNA

0 - SEM
1 - ESPECIAL
2 - PLÁSTICA E ÓLEO
3 - CALÇÃO
4 - ÓLEO
5 - PLÁSTICA
6 - VERNIZ

09	I	II	III	IV	V
	0	0			

ACAB. EXTERNO

0 - SEM
1 - FINO
2 - MÉDIO
3 - REGULAR
4 - ECONÔMICO
5 - RUIM

10	I	II	III	IV	V
	0	0			

COBERTURA

0 - TELHA AMIANTO
1 - ALUMÍNIO
2 - ZINCO
3 - TELHA COLONIAL
4 - TELHA DE BARRO
5 - LAJE
6 - MADEIRA
7 - ESPECIAL
8 - PALHA

11	I	II	III	IV	V
	0	0			

COZINHA (PISO)

0 - SEM COZINHA
1 - CERÂMICA
2 - TACO
3 - ASSOALHO
4 - CIMENTO ALISADO
5 - ESPECIAL
6 - TERRA BATIDA

12	I	II	III	IV	V
	3	3			

COZINHA (PAREDE)

0 - SEM COZINHA
1 - AZUL. ATÉ O TETO
2 - AZUL. ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTRO ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

13	I	II	III	IV	V
	6	6			

PISO (DEMAIS DEP.)

0 - CERÂMICA
1 - TACO
2 - ASSOALHO
3 - FORRAÇÃO OU CARPET
4 - CIM. ALISADO
5 - MAT. PLÁSTICO
6 - TERRA BATIDA
7 - ESPECIAL

14	I	II	III	IV	V
	2	2			

FORRO

0 - SEM
1 - LAJE
2 - MADEIRA
3 - ESTUQUE
4 - EUCATEX
5 - ESPECIAL
6 - GESSO

15	I	II	III	IV	V
	0	0			

INST. ELÉTRICA

0 - SEM
1 - EMBUTIDA
2 - SEMI EMBUTIDA
3 - APARENTE

16	I	II	III	IV	V
	3	3			

INST. SANITÁRIA

0 - SEM
1 - APARENTE COMPLETA
2 - APAR. INCOMPLETA
3 - EMB. COMPLETA
4 - EMB. INCOMPLETA

17	I	II	III	IV	V
	0	0			

BANHEIROS

0 - SEM
1 - UM
2 - DOIS
3 - TRÊS
4 - QUATRO
5 - CINCO
6 - MAIS DE CINCO

18	I	II	III	IV	V
	0	0			

PEÇAS BANHEIRO

0 - SEM
1 - AZULEJO ATÉ O TETO
2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m
3 - ALV. C/OUTROS ACAB.
4 - ALV. S/ACABAMENTO
5 - MAD. C/OUTRO ACAB.
6 - MAD. S/ACABAMENTO

19	I	II	III	IV	V
	0	0			

Nº REQ. CONSTRUÇÃO

I	
II	
III	
IV	
V	
20	

EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO

ESG. ÁGUA LUZ TEL. C. LIXO INCEND.

I		X	✓		X	X
II		X	X		X	X
III						
IV						
V						

ÁREA EDIFICADA

I	12,00
II	10,00
III	
IV	
V	

Nº PAV.

I	0	1
II	0	1
III		
IV		
V		

ANO CONST.

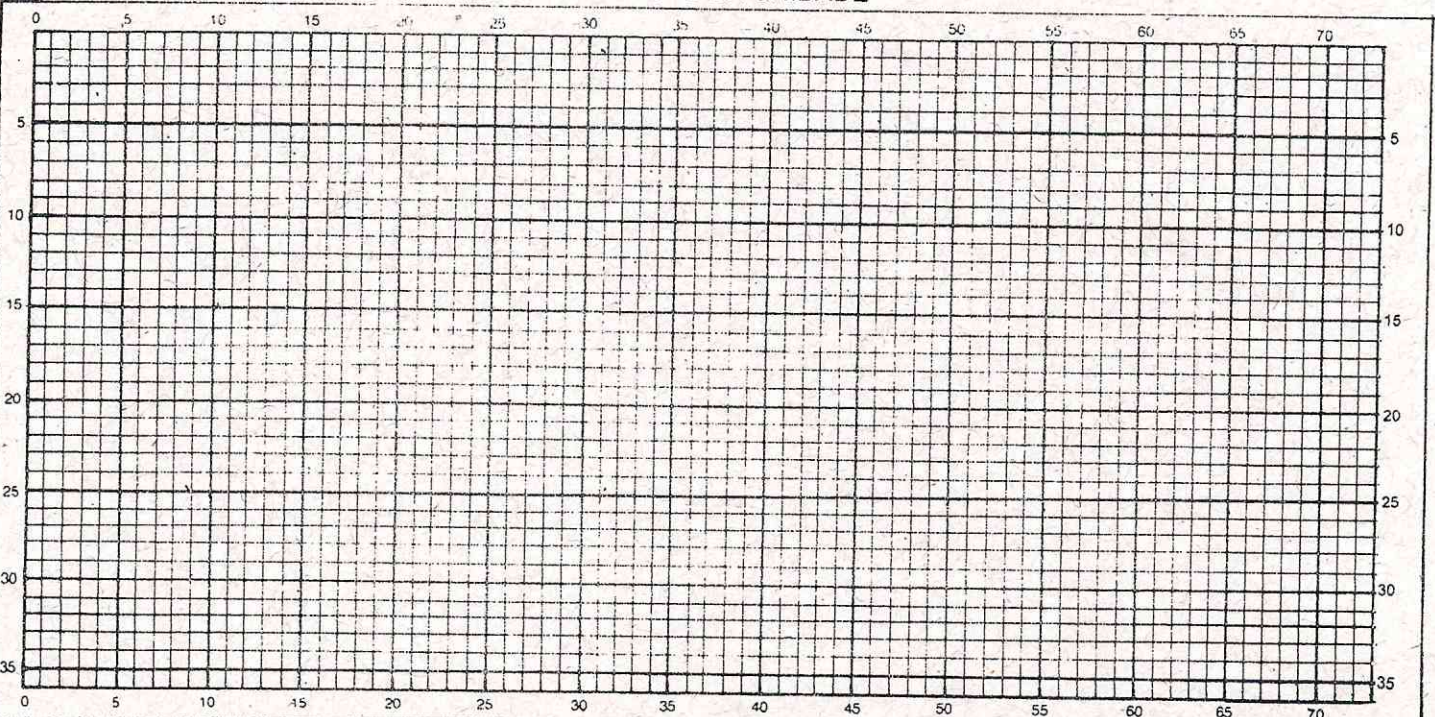
I				
II				
III				
IV				
V				

ÁREA COMUM EDIF.

25				
FRAÇÃO IDEAL TERR.				
26				

27

CROQUIS DA UNIDADE



ANOTAÇÕES

CADASTRADOR



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Criança e do Desenvolvimento Social
Centro de Referência da Assistência Social – Jardim Arapongas

RELATÓRIO SOCIAL

Em visita realizada no dia 29/04/2010, no período da tarde não foi possível a realização da mesma, pela falta dos proprietários na residência, conforme declaração em anexo feita pela Sra Leonilda. Dessa maneira, realizamos nova visita domiciliar em 06/05/2010 à residência do Sr. Valtinez Fernandes dos Santos, para fins de análise de situação sócio-econômica da família. Em abordagem realizada, foi constatado que:

O grupo familiar é composto pelo Sr. Valtinez Fernandes dos Santos, 33 anos, guardião, casado com Leonilda dos Santos, 38 anos, do lar. Não possuem filhos.

Residem em casa própria em média a 24 anos, com quatro peças de alvenaria, em bom estado de conservação.

Em relação à renda familiar, esta provém do trabalho do Sr. Valtinez que trabalha de guardião na Secretaria Municipal de Saúde, recebendo em média R\$800,00.

Em entrevista realizada com a esposa de Valtinez, a Sra Leonilda a mesma relatou que querem a regularização da documentação da casa, para expandir a construção da mesma; quanto a pagamentos de impostos, a mesma relatou que não pagam a mais de 15 anos, por falta de condições financeiras.

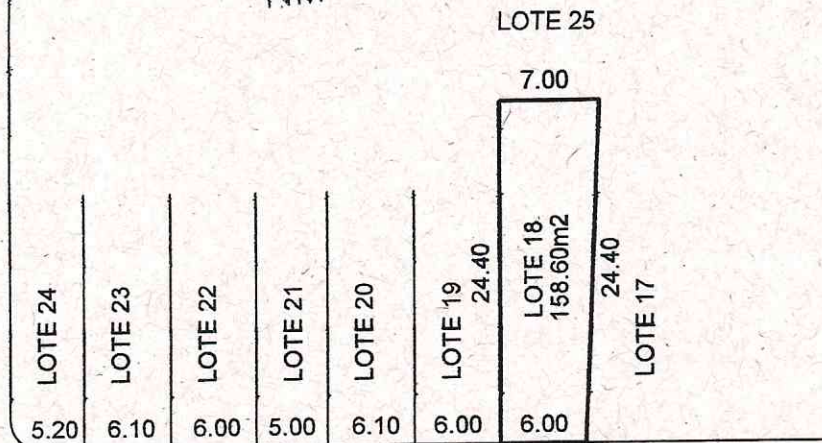
Considerando o exposto acima, somos favoráveis a regularização dos documentos do terreno, depois da quitação das taxas existentes relatadas pela Sra Leonilda junto a Prefeitura, pois a família em questão possuem não encontra-se em situação de vulnerabilidade social.

Kelly de Freitas Pugliesi
KELLY DE FREITAS PUGLIESI

Assistente Social
CRESS: 6520



RUA PROJETADA 3



RUA CUBATÃO



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:500

Área do lote

158,60m²

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Proprietário:

VALTINEZ FERNANDES DOS SANTOS
CPF 001.045.279-60

Assunto:

LEGALIZAÇÃO DE LOTE URBANO
RUA CUBATÃO – LOTE 18 – VILA RIO BRANCO

Responsável Técnico Projeto:

Responsável Técnico Execução:

Referência:

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

ART DE PROJETO

ART DE EXECUÇÃO

Desenho:

pbaniski@gmail.com

Data:

JUNHO/2010

Escala:

INDICADA

Prancha:

01/01



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Fazenda
Superintendência Tributária e Fiscalização

(cont.)

PARECERES / DESPACHOS

Da fiscalização

Trata-se de um lote medindo $6,15 \text{ m}^2$ de frente por $22,63$ nas laterais área total do terreno $139,00 \text{ m}^2$.

A edificação em alvenaria em boa conservação medindo $51,66 \text{ m}^2$. Rua em terra batida.

Em tempo terreno todo murado.

Noeli C. Andrade

Noeli Castro Andrade
Matrícula 60185
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
Secretaria Municipal da Fazenda
Divisão de Tributação e Fiscalização

06/04/10

Requerimento 102/2010

Requerente Baltiney Fernandes dos Santos

Requer-se a juntada da matrícula do imóvel em questão, bem como seja informado se há débitos em nome do Requerente.

Castro, 22 de julho de 2010.

PEM

Declaro haver tomado ciência dos despachos e recebido a documentação referente ao requerido

Assinatura: _____

CPF: _____

Castro, ____ de ____ de 20__.

Assinatura _____

☐ DEFIRO

☐ INDEFIRO

☐ ARQUIVE-SE



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Fazenda
Superintendência Tributária e Fiscalização

PARECERES / DESPACHOS

Data: / / .

Da Tributação - informo que este imóvel não possui matrícula, pois trata-se de terreno devoluto. Informo que em nossos registros não foi encontrada pendência tributária em nome do requerente.
Mauro - 23-07-2010

Requerimento nº 102/2010

Encaminhe-se ao Departamento de Patrimônio e Serviços Públicos para diligências, uma vez que o imóvel em questão, objeto do presente Requerimento, trata-se de terra devoluta, não havendo pendências tributárias em nome do Requerente. Desta forma, necessário é que seja encaminhado o pedido para a Câmara Municipal, para que assim seja expedido Carta de concessão em nome do Requerente para legalização do lote.

É o parecer.

Castro, 28 de julho de 2010.

[Assinatura] - DEM

Informo que não há matrícula, não há registro em nossos arquivos por se tratar de terra devoluta.

EDENILSON FREITAS SILVA
CPF: 015.055.190-62 - RG: 6.670.984-7

Seção de Patrimônio Municipal

Declaro haver tomado ciência dos despachos e recebido a documentação referente ao requerido

Assinatura _____

Assinatura: _____

CPF: _____

☐ DEFIRO

☐ INDEFIRO

☐ ARQUIVE-SE



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal da Fazenda
Superintendência Tributária e Fiscalização

PARECERES / DESPACHOS

Data: / / .

Requerimento nº 102/2010

A Comissão de Avaliação para apuração do valor do imóvel em questão.

É o parecer.

Castro, 16 de agosto de 2010.

[Assinatura] - PM

158,60 m² = 9.000

Declaro haver tomado ciência dos despachos e recebido a documentação referente ao requerido

Assinatura: _____

CPF: _____

Castro, ____ de ____ de 20__.

Assinatura _____

☐ DEFIRO

☐ INDEFIRO

☐ ARQUIVE-SE