

Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial

Parecer nº 027/15

Castro, 14 de Agosto de 2015

Prezado Senhor

A Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial, vem emitir parecer quanto ao requerimento nº 13324/2015 de 06/08/2015, da empresa **Ecoaxial Participações S.A.**, empresa de produção em alta tecnologia de tomates e alfaces principalmente, que requer junto a Prefeitura Municipal de Castro:

- Serviço de limpeza, preparação e terraplanagem do terreno onde será implantada a empresa de aproximadamente 75.000 m² de área, bem como para três lagos de armazenamento de água que totalizarão 50.000 m³ de água. A movimentação de terra será de cerca de 85.000 m³, num valor estimado em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais);
- Serviço de abertura das vias internas de tráfego, dentro da planta do projeto, que poderão se estender por aproximadamente 7.000 metros, com 3,50 metros de largura, todas com empedramentos para garantir o fluxo de produção mesmo nos dias de ocorrência de grandes chuvas. Deverá ser utilizado cascalho com pedras variando de 1 a 5 cm de diâmetro médio em uma camada de 10 cm, necessitando um volume de cerca de 7.370 m³, num valor estimado de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais);
- Instalação de rede de abastecimento de água através de poço artesiano com capacidade de 200.000 l/h, num valor estimado de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais);
- Disponibilidade de rede de distribuição de energia elétrica de alta e de baixa tensão dimensionada para 1.900 amperes, num valor estimado de R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais);
- Tubo dreno corrugado DN160 15.000m + revestimento geotêxtil de 250g/m², num valor estimado de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais);
- Disponibilidade de areia média necessária para edificação, em quantidade de 950m³, num valor estimado de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais);
- Disponibilidade de pedra brita 1 para edificação, na quantidade de 750 m³, num valor estimado de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

Após análise de documentação, a Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial encaminha a requerente suas observações e solicitações, que segue:

- Documentos de abertura da empresa com sede no município de Castro, ou cópia do protocolo de solicitação de abertura (CNPJ, Contrato Social, cópia RG e CPF dos sócios, Cadastro de Inscrição Estadual), em atendimento a Lei Municipal nº 1586/2007 em seu Art. 3

que diz "Somente se concederá o benefício dos incentivos desta lei, a pessoas jurídicas legalmente constituídas, com sede estabelecida no município de Castro"

- Prova da viabilidade econômico-financeira do empreendimento
- Cronograma físico e financeiro de implantação da indústria;
- Manifestação por escrito, do conhecimento desta Lei, aceitando-a em todos os seus termos e efeitos, *(modelo enviado em anexo)*;
- Previsão de faturamento mensal, bem como previsão de recolhimento de impostos e tributos, com projeção para os próximos 5 anos;
- Compromisso de comprovar mensalmente, através de cópia da guia de recolhimento de INSS ou FGTS, e anualmente, através de cópia da RAIS, o número de empregos diretos gerados, *(modelo enviado em anexo)*;
- Projeto de ocupação da área, apresentando cotas, dimensões e denominações dos equipamentos a serem instalados, distâncias entre os prédios, indicação de acesso, vias internas e pátios;
- Cópia do documento da negociação da área feita entre a empresa Exoacial Participações S.A. e o Grupo Yamamoto.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para esclarecer qualquer dúvida que possa surgir a respeito.

Atenciosamente



Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial
Lei Municipal nº 1.586/2007
Decreto 740/2013



Excelentíssimo Senhor
Reinaldo Cardoso
Prefeito Municipal de Castro

Castro, 15 de setembro de 2015

Prezado Senhor

Venho pelo presente solicitar junto à Prefeitura Municipal de Castro, incentivos para implantação da empresa Ecoaxial Agropecuária LTDA, ramo de atividade: a) produção e comercialização de produtos hortícolas, sementes e mudas, frutas, verduras e legumes, raízes e tubérculos; (b) comércio atacadista de produtos hortícolas, sementes e mudas, frutas, verduras e legumes, raízes e tubérculos, de produção própria ou adquiridos de terceiros; (c) comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos de solo, insumos agropecuários e alimentos para animais; (d) transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; e (e) participação em outras sociedades, como acionista ou quotista, no Brasil ou no exterior, seu mercado fornecedor é centralizado no Paraná, e seu mercado consumidor na Região Sul, Centro Oeste e Sudeste do Brasil, sua logística de distribuição é própria, proprietários: Nicolas Landolt e Taisa Luciano Biaggi, capital nacional, os proprietários possuem larga experiência no ramo agrícola desenvolvendo projetos no Estado do Paraná e no Brasil.

-Incentivos que a empresa requer:

-Infra estrutura:

-Serviço de limpeza, preparação e terraplanagem do terreno onde será implantada a empresa de aproximadamente 75.000 m² de área, bem como para três lagos de armazenamento de água que totalizarão 50.000 m³ de água. A movimentação de terra será de cerca de 85.000 m³, num valor estimado em R\$ 120.000,00 (Centros e vinte mil reais);

-Serviço de abertura das vias internas de tráfego, dentro da planta do projeto, que poderão se estender por aproximadamente 7.000 metros, com 3,50 metros de largura, todas com empedramento para garantir o fluxo de produção mesmo nos dias de ocorrência de grandes chuvas. Deverá ser utilizado cascalho com pedras variando de 1 a 5 cm de diâmetro médio em uma camada de 10 cm, necessitando

um volume de cerca de 7.370 metros cúbicos, num valor estimado de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais);

-Instalação de rede de abastecimento de água através de poço artesiano com capacidade de 200.000 l/h, num valor estimado de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais);

-Disponibilidade de rede de distribuição de energia elétrica de alta e de baixa tensão dimensionada para 1.900 amperes, num valor estimado de R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais);

-Tubo dreno corrugado DN160 15.000 m + revestimento geotêxtil de 250 g/m², num valor estimado de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais);

-Disponibilidade de areia média necessária para edificação, em quantidade de 950m³, num valor estimado de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais);

-Disponibilidade de pedra brita 1 para edificação, na quantidade de 750 m³, num valor estimado de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais);

Isenção de Taxas, como:

Licença para execução da obra

Licença para localização isenção de até 5 anos,

Tal solicitação justifica-se que a empresa terá um investimento inicial de R\$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de reais) de agosto de 2015 a fevereiro de 2016. Geração de 120 empregos diretos, empregos administrativos e na produção, previsão de faturamento para os próximos 5 anos, conforme tabela abaixo:

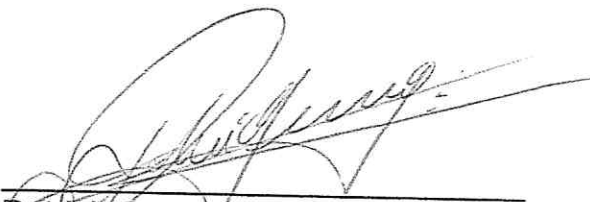
Ano/Faturamento	Valor R\$	%
2016	24.000.000,00	
2017	24.000.000,00	
2018	24.000.000,00	
2019	24.000.000,00	
2020	24.000.000,00	



Previsão de recolhimento de impostos e tributos para os próximos 5 anos, conforme tabela abaixo:

Ano/Imposto	ISS	ICMS	IR	CSLL
2016	R\$ 10.000,00	Zero	R\$ 1.500.000,00	R\$ 540.000.00
2017	R\$ 12.000,00	Zero	R\$ 1.500.000,00	R\$ 540.000.00
2018	R\$ 15.000,00	Zero	R\$ 1.500.000,00	R\$ 540.000.00
2019	R\$ 18.000,00	Zero	R\$ 1.500.000,00	R\$ 540.000.00
2020	R\$ 20.000,00	Zero	R\$ 1.500.000,00	R\$ 540.000.00

Sem mais para o momento, agradecemos



Patrick Cravo Ferro
Ecoaxial Agropecuária Ltda
Diretor Presidente
RG 3.110.353-3
CPF 003.886.309-06



Excelentíssimo Senhor
Reinaldo Cardoso
Prefeito Municipal de Castro

Castro, 15 de setembro de 2015

Prezado Senhor

Venho pelo presente declarar que conheço todos os termos da Lei Municipal nº 1586/2007, cabendo todos os efeitos constantes na lei.

Sem mais para o momento, agradecemos

Patrick Cravo Ferro

Ecoaxial Agropecuária Ltda

Diretor Presidente

RG 3.110.353-3 SSP-PR

CPF 003.886.309-06



Excelentíssimo Senhor
Reinaldo Cardoso
Prefeito Municipal de Castro

Castro, 15 setembro de 2015

Prezado Senhor

Venho pelo presente comprometer-me a entregar mensalmente, durante o período de janeiro de 2016 a dezembro de 2020, cópia da guia de recolhimento de INSS e FGTS, e anualmente, cópia da RAIS, constando o número de empregos diretos gerados pela empresa Ecoaxial Agropecuária LTDA CNPJ em andamento, à Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo, instituída pela Lei Municipal nº 1.586/2007.

Sem mais para o momento, agradecemos

Patrick Cravo Ferro
Ecoaxial Agropecuária Ltda
Diretor Presidente
RG 3.110.353-3 SSP/PR
CPF 003.886.309-06