

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE Nº 11 – QUADRA " M "

**MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR.**

**RUA
NÃO AVALIAR**

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 da quadra " M " , do Loteamento Morada do Sol IV nesta cidade , com área de 1.200,00 metros quadrados , destinado para abertura de rua, confrontando – se ao Leste onde mede 12,00 metros com a Rua Percy Bannach Lopes ; ao Norte onde mede 100,00 metros com os lote nº 11 – A , 11 – D , 11 – E , 11 – F , 11 – G , 11 – H e , 11 – I , da quadra " M " , do Loteamento Morada do Sol IV ; ao Sul onde também mede 100,00 metros com os lote nº 01 , 02 , 03 , 04 , 05 , 06 , 07 , 08 , 09 , e 10 da quadra " M " do Loteamento Morada do Sol IV ; e ao oeste onde mede 12,00 metros com a Rua Francisco Botogoski .-

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE Nº 11 - A - QUADRA " M "

**MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR.**

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – A da quadra " M " , do Loteamento Mora da do Sol IV , nesta cidade , com área de 240,00 metros quadrados , medindo 10,00 metros de frente para a Rua Percy Bannach Lopes , confrontando ao Oeste tem a mesma medida da frente com o lote nº 11 – D ; ao Norte onde mede 24,00 metros com o lote nº 11 – B ; e ao Sul onde também mede 24,00 metros com uma rua sem denominação .-

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE Nº 11 – B – QUADRA " M "

**MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR.**

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – B da quadra " M " , do Loteamento Morada do Sol IV , nesta cidade , com área de 240,00 metros quadrados , medindo 10,00 metros de frente para a Rua Percy Bannach Lopes , confrontando ao Oeste onde tem a mesma medida da frente com o lote nº 11 – D ; ao Norte onde mede 24,00 metros com o lote nº 11 – A ; e ao Sul , onde também mede 25,00 metros com o lote nº 11 – C .-

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE Nº 11 – C – QUADRA " M "

**MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR.**

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – C da quadra " M " , do loteamento Morada do Sol IV , nesta cidade , com área de 206,40 metros quadrados , medindo 10,00 metros de frente para a Rua Percy Bannach Lopes , confrontando ao Oeste onde mede 6,35 metros com o lote nº 11 – D ; ao Norte onde mede 24,00 metros com o lote nº 11 – B ; e ao Sul onde mede 24,50 metros com os lotes nº 5 , e 6 – A , da quadra nº 28 .-

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE Nº 11 – D – QUADRA " M "
MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR .

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – D , da quadra " M " , do Loteamento Morada do Sol IV , nesta cidade com área de 253,25 metros quadrados , medindo 10,00 metros de frente para uma travessa sem denominação , confrontando – se ao Norte onde mede 10,20 metros com o lote nº 5 da quadra nº 28 ; ao Oeste onde mede 26,35 metros com os lotes nº 11 – A , 11 – B , e 11 – C , da quadra " M " ; e ao Leste onde mede 23,80 metros com o lote nº 11 – E , da quadra " M " .-

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE Nº 11 – E – QUADRA " M "
MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR.

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – E , da quadra " M " , do loteamento Morada do Sol IV , nesta cidade , com área de 229,77 metros quadrados , medindo 10,00 metros de frente para uma travessa sem denominação , confrontando – se ao Norte onde mede 10,20 metros com os lote nº 4 , e 5 da quadra nº 28 ; ao Oeste onde mede 21,70 metros com o lote nº 11 – F ; e ao Leste onde mede 23,80 metros com o lote nº 11 – D , da quadra " M " .-

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE Nº 11 – F – QUADRA " M "
MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR.

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – F , da quadra " M " , do Loteamento Morada do Sol IV , nesta cidade , com área de 230,32 metros quadrados , medindo 11,00 metros de frente para uma travessa sem denominação , confrontando – se ao Norte onde mede 11,20 metros , com os lotes nº 3 , e 4 da quadra nº 28 ; ao Oeste onde mede 21,70 metros com o lote nº 11 – E ; e ao Leste onde mede 19,80 metros com o lote nº 11 – G , da quadra " M " .-

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE Nº 11 – G – QUADRA " M "
MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR .

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – G , da quadra " M " , do Loteamento Morada do sol IV, nesta cidade , com área de 207,01 metros quadrados , medindo 11,00 metros de frente para uma travessa sem denominação , confrontando – se ao Norte onde mede 11,20 metros com o lote nº 3 da quadra nº 28 ; ao Oeste onde mede 17,50 metros com o lote nº 11 – H ; e ao Leste onde mede 19,80 metros com o lote nº 11 – F , da quadra " M " .-

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE Nº 11 – H – QUADRA " M "
MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR.

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – H , da quadra " M " , do Loteamento Morada do Sol IV ,nesta cidade ,com área de 245,09 metros quadrados , medindo 15,00 metros de frente para uma travessa sem denominação ,confrontando – se ao Norte onde mede 15,30 metros com os lotes nº 3 , e 7 da quadra nº 28 ; ao Oeste onde mede 14,85 metros com o lote nº 11 – I , e ao Leste onde mede 17,50 metros com o lote nº 11 – G .-

MEMORIAL DESCRITIVO :
LOTE Nº 11 – I – QUADRA " M "
MORADA DO SOL IV – VILA RIO BRANCO
CASTRO PR .

DESCRIÇÃO :

- O lote de terreno urbano sob nº 11 – I , da quadra " M " , do Loteamento Morada do Sol IV , nesta cidade , com área de 248,16 metros quadrados , medindo 11,00 metros de frente para a Rua Francisco Botogoski , fazendo esquina com uma travessa sem denominação , para a qual mede 19,00 metros ; confrontando – se ao Norte onde mede 19,40 metros com o lote nº 7 da quadra nº 28 ; e ao Leste onde mede 14,85 metros com o lote nº 11 – H , da quadra " M " .-

CASTRO 21 DE OUTUBRO DE 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.063

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 08, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0100.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 09; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 07; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 21.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.063 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000. Dou fé.- R. 1.008VRC = R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

R-2 - 19.063 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R\$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R\$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

AV-1 - 19.063 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.064

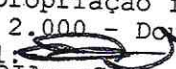
LIVRO N.º 2

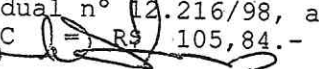
Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n.º 09, da quadra n.º 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.02.100.0431.0110.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 10; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 08; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 22.-

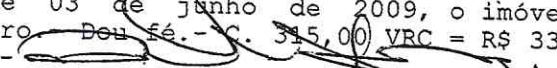
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n.º 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n.º 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n.º 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n.º 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n.º 499.-

Matrícula originária n.º 16.553, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.064 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n.º 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n.º 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES

EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n.º 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n.ºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal n.º 128/2000, de 09 de agosto de 2.000 - Dou fé.- C. 1.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: 

R-2 - 19.064 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual n.º 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro n.º 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas n.º 303.- VALOR:- R\$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho n.º 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal n.º 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal n.º 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual n.º 12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC = R\$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:- 

AV-1 - 19.064 - Prot. 89.122 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal n.º 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro. Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:- 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro

Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 19.065


RUBRICA

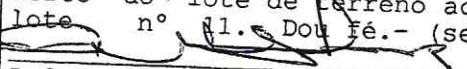
LIVRO N.º 2

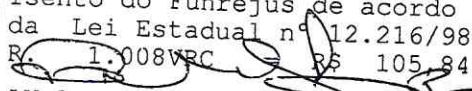
Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 10, da quadra n° 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0431.0120.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote n° 10; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote n° 09; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote n° 23.-

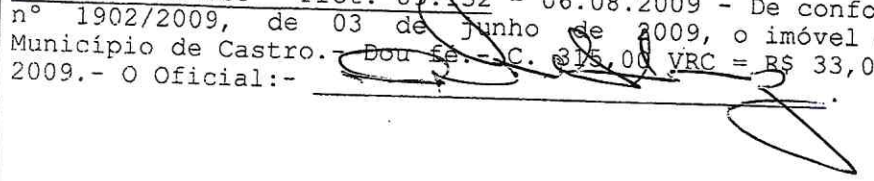
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n° 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n° 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n° 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n° 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n° 499.-

Matrícula originária n° 16.553, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.065 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n° 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n°s 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal n° 128/2000, de 09 de agosto de 2.000. Dou fé.- R. 1.008VRC-R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: 

AV-1 - 19.065 - (Ex-ofício) - E feita esta averbação para corrigir a confrontação Norte do lote de terreno acima descrito, onde consta lote n° 10, para o correto lote n° 11. Dou fé.- (sem custas).- Castro, 09 de maio de 2006.- O Oficial:- 

R-2 - 19.065 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual n° 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro n° 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas n° 303.- VALOR:- R\$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho n° 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal n° 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal n° 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3° da Lei Estadual n° 12.216/98, alterada pela Lei Estadual n° 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC - R\$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:- 

AV-1 - 19.065 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal n° 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé.- C. 315,00 VRC = R\$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:- 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.066

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0130.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 24.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.066 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé:- C. 008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraiu-se por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº... 19.066...
Deste Cartório, do que dou fé.
12 SET 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

19.066

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.067

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0140.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "D", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 13; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, ao Leste, onde mede tem a mesma medida da frente, com o lote nº 25.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.067 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo com Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2000.- Dou fé:- C. 1.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2000.- O Oficial:-

R-2 - 19.067 - Prot. 82.025 - 19.06.2007 - DONATÁRIA:- Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na rua Marechal Deodoro nº 1.133, na cidade de Curitiba-Pr.- DOADOR:- Município de Castro, já qualificado.- DOAÇÃO - Público de 17.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 93/106, do livro de notas nº 303.- VALOR:- R\$ 1.285,15.- Isento do ITCMD de acordo com o Despacho nº 037/2007 de 18.04.2007, do Delegado Regional da Receita Estadual.- Doação feita de acordo com a Lei Municipal nº 1034/2000, re-ratificada pela Lei Municipal nº 1515/2006.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99.- Dou fé.- R. 1.008VRC - R\$ 105,84.- Castro, 19 de junho de 2007.- O Oficial:-

AV-1 - 19.067 - Prot. 89.132 - 06.08.2009 - De conformidade com a Lei Municipal nº 1902/2009, de 03 de junho de 2009, o imóvel desta matrícula reverteu ao Município de Castro.- Dou fé:- C. 315,00 VRC - R\$ 33,07.- Castro, 06 de agosto de 2009.- O Oficial:-

19.067

REGISTRO DE IMÓVEIS


Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 19.076

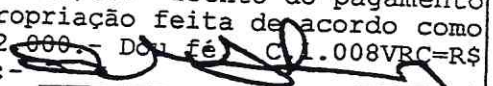
RUBRICA


LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 21, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0264.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 22; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 20; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.076 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé) C. 008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12. de setembro de 2.000.- O Oficial:- 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19.076
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12. SET. 2000

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
19.076

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.077

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 22, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0254.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 23; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 21; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.077 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES

EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo com Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dob. fé.- R\$ 1.008VRC-R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19.077.
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro,
[Assinatura]
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.078

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 23, da quadra n° 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0431.0244.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote n° 24; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote n° 22; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote n° 10.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n° 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n° 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n° 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n° 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n° 499.-

Matrícula originária n° 16.553, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.078 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES

EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n° 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n°s 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal n° 128/2000, de 09 de agosto de 2.000. Doc. nº 008VBC-R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula n.º 19.078.
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 SET 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
19.078

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 19.079

RUBRICA
[Handwritten Signature]

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 24, da quadra nº 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0431.0234.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 25; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 23; e, ao Oeste, tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.079 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000. Dou fé.- S.1.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: *[Handwritten Signature]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 19.079.
Deste Cartório, de 09 de setembro de 2000.
Castro.
[Handwritten Signature]
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
19.079

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 19.080

RUBRICA
[Handwritten signature]

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 25, da quadra n° 13, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 393,12 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0431.0224.001, medindo 11,20 metros de frente para a rua "E", confrontando ao Norte, onde mede 26,59 metros, com a rua "K"; ao Sul, onde mede 25,00 metros, com o lote n° 24; e, ao Oeste, onde mede 20,25 metros, com os lotes n°s 12 e 13.-
Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n° 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n° 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n° 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n° 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n° 499.-
Matrícula originária n° 16.553, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
R-1 - 19.080 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de

Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n° 13.- VALOR:- R\$ 4.127,76.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n°s 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal n° 128/2000, de 09 de agosto de 2.000 - Dou fé. - 12.09.2000 - R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: *[Handwritten signature]*

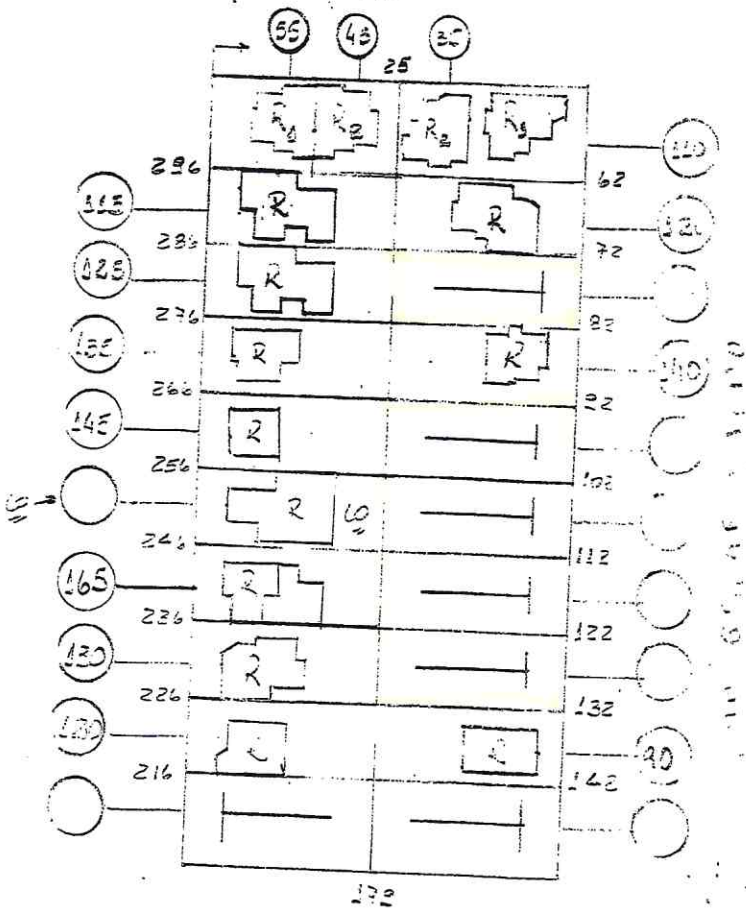
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei n° 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula n° 19.080.
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 de Setembro de 2000
[Handwritten signature]
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
19.080

PACIGUSTEO

PLAN ALFONSO PRISTES CORREDO
(2010)



PACIGUSTEO

(RUA B)

PACIGUSTEO

(RUA C)

RUA. SERRA DE MAR

PACIGUSTEO

CONTROLE	
PREDIOS	TERRENCOS
	20
TOTAL	
=	20 =

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 19.022

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 03, da quadra nº 12, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0430.0137.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "C", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 04; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 02; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 21.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 19.022 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000. Dot. fé. = 1.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial:-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
ALBINO SCHULTZ - Oficial
CERTIDÃO
Presente certidão extraída por processo reprográfico,
expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei
nº 31/12/1973, estando de conformidade com
o original constante da Matrícula nº 19.022
Este Cartório, do que dou fé
Castro, 12 Set. 2000
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
19.022

SEGUIE NO VERSO

RUB - AFRANZO PRESSES CARNEIRO
(RUB - H)

	25		25	
12	(10)		(20)	12
10	(9)		(19)	10
10	(8)		(18)	10
10	(7)		(17)	10
10	(6)	(10)	(16)	10
10	(5)		(15)	10
10	(4)		(14)	10
10	(3)		(13)	10
10	(2)		(12)	10
12	(1)		(11)	12
	25		25	

RUB - HONLE...
(RUB - I)

RUB - O...
(RUB - C)

RUB - FRANCISCO P...
(RUB - J)

MATA = 9920124

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

MATRÍCULA N.º 18.994

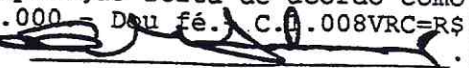
RUBRICA


LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 13, da quadra n° 10, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0418.0132.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "C", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote n° 14; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote n° 12; e, ao Oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n° 03.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n° 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n° 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n° 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n° 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n° 499.-

Matrícula originária n° 16.553, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 18.994 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n° 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n°s 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal n° 128/2000, de 09 de agosto de 2.000.- Dou fé. C.A.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
ALBINO SCHULTZ - Oficial
CERTIDÃO
Presente certidão extraída por processo reprográfico,
pedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei
nº 015 de 31/12/1973, estando de conformidade com
o original constante da Matrícula nº 18.994
Este Cartório, do que dou fé.
12 SET 2000

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS


Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 18.995


RUBRICA


LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 14, da quadra nº 10, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0418.0122.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "C", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 15; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 13; e, ao Oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 18.995 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000 - Dou fé. 0.1.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
Apresento certidão extraída por processo reprográfico, expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 5.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 18.995. Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 de setembro de 2000

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
18.995

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 18.996

RUBRICA
[Handwritten Signature]

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob nº 15, da quadra nº 10, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.100.0418:0112.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "C", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 16; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14; e, ao Oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG nº 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob nº 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG nº 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob nº 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II nº 499.-

Matrícula originária nº 16.553, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 18.996 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro nº 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias nºs 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal nº 128/2000, de 09 de agosto de 2.000 - Dou fé.- C.1.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: *[Handwritten Signature]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
Esta certidão extraída por processo reprográfico,
conforme o § 1º do Art. 19 da Lei nº 31/12/1973, estando de conformidade com
o original constante da Matrícula nº 18.996
Este Cartório, de uso dou fé.
[Handwritten Signature]
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
18.996



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

1

LAUDO DE AVALIAÇÃO

449/2015

A Comissão Municipal de Valores, nomeada pelo Decreto Municipal sob nº. 902/2012, e no uso de suas atribuições, mediante solicitação através do Memorando nº 437/15 do Gabinete do Prefeito do Município, reuniu-se e avaliou os imóveis pertencentes ao Patrimônio Público Municipal, descrito a seguir:

Imóvel.....	: Urbano – Lote 24 - Quadra 9
Logradouro.....	: Rua Eurico M. Novaes
Bairro.....	: Jardim das Araucárias III
Documentação.....	: Cadastro Municipal nº 15323-1
Área de Terreno.....	: 300,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 60.000,00

Imóvel.....	: Urbano – Lote 11-A - Quadra M
Logradouro.....	: Rua Percy Bannach Lopes
Bairro.....	: Morada do Sol IV
Documentação.....	: Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno.....	: 240,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 50.400,00

Imóvel.....	: Urbano – Lote 11-B - Quadra M
Logradouro.....	: Rua Percy Bannach Lopes
Bairro.....	: Morada do Sol IV
Documentação.....	: Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno.....	: 240,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 50.400,00

Imóvel.....	: Urbano – Lote 11-C - Quadra M
Logradouro.....	: Rua Percy Bannach Lopes
Bairro.....	: Morada do Sol IV
Documentação.....	: Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno.....	: 206,40 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 43.344,00

noel



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

2

Imóvel..... : Urbano – Lote 11-D - Quadra M
Logradouro..... : Travessa sem denominação
Bairro..... : Morada do Sol IV
Documentação..... : Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno..... : 253,25 m²
Valor avaliado..... : R\$ 50.650,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 11-E - Quadra M
Logradouro..... : Travessa sem denominação
Bairro..... : Morada do Sol IV
Documentação..... : Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno..... : 229,77 m²
Valor avaliado..... : R\$ 45.950,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 11-F - Quadra M
Logradouro..... : Travessa sem denominação
Bairro..... : Morada do Sol IV
Documentação..... : Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno..... : 230,32 m²
Valor avaliado..... : R\$ 46.064,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 11-G - Quadra M
Logradouro..... : Travessa sem denominação
Bairro..... : Morada do Sol IV
Documentação..... : Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno..... : 207,01 m²
Valor avaliado..... : R\$ 41.402,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 11-H - Quadra M
Logradouro..... : Travessa sem denominação
Bairro..... : Morada do Sol IV
Documentação..... : Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno..... : 245,09 m²
Valor avaliado..... : R\$ 49.018,00

nael  



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

3



Imóvel..... : Urbano – Lote 11-I - Quadra M
Logradouro..... : Rua Francisco Botogoski
Bairro..... : Morada do Sol IV
Documentação..... : Memorial Descritivo e Cadastro Municipal nº 17131-0
Área de Terreno..... : 248,16 m²
Valor avaliado..... : R\$ 58.317,60

Imóvel..... : Urbano – Lote 13 - Quadra 10
Logradouro..... : Rua Oscar Bueno
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 18.994 e Cadastro Municipal nº 16574-3
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 47.500,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 14 - Quadra 10
Logradouro..... : Rua Oscar Bueno
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 18.995 e Cadastro Municipal nº 16573-5
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 47.500,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 15 - Quadra 10
Logradouro..... : Rua Oscar Bueno
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 18.996 e Cadastro Municipal nº 16572-7
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 47.500,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 16 - Quadra 10
Logradouro..... : Rua Oscar Bueno
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 18.997 e Cadastro Municipal nº 16571-9
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 47.500,00

naeli  



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

4

Imóvel.....	: Urbano – Lote 18 - Quadra 10
Logradouro.....	: Rua Oscar Bueno
Bairro.....	: Jardim Bailly
Documentação.....	: Matrícula nº 18.999 e Cadastro Municipal nº 16569-7
Área de Terreno.....	: 250,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 47.500,00

Imóvel.....	: Urbano – Lote 3 - Quadra 12
Logradouro.....	: Rua Oscar Bueno
Bairro.....	: Jardim Bailly
Documentação.....	: Matrícula nº 19.022 e Cadastro Municipal nº 15739-2
Área de Terreno.....	: 250,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 47.500,00

Imóvel.....	: Urbano – Lote 8 - Quadra 13
Logradouro.....	: Rua Paulo Silas Wysoski
Bairro.....	: Jardim Bailly
Documentação.....	: Matrícula nº 19.063 e Cadastro Municipal nº 28001-1
Área de Terreno.....	: 250,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 40.000,00

Imóvel.....	: Urbano – Lote 9 - Quadra 13
Logradouro.....	: Rua Paulo Silas Wysoski
Bairro.....	: Jardim Bailly
Documentação.....	: Matrícula nº 19.064 e Cadastro Municipal nº 28002-0
Área de Terreno.....	: 250,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 40.000,00

Imóvel.....	: Urbano – Lote 10 - Quadra 13
Logradouro.....	: Rua Paulo Silas Wysoski
Bairro.....	: Jardim Bailly
Documentação.....	: Matrícula nº 19.065 e Cadastro Municipal nº 28003-8
Área de Terreno.....	: 250,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 40.000,00

naeli



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

5

Imóvel..... : Urbano – Lote 11 - Quadra 13
Logradouro..... : Rua Paulo Silas Wysoski
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 19.066 e Cadastro Municipal nº 16036-9
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 40.000,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 12 - Quadra 13
Logradouro..... : Rua Paulo Silas Wysoski
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 19.067 e Cadastro Municipal nº 16037-7
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 40.000,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 21 - Quadra 13
Logradouro..... : Rua Israel Wysoski
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 19.076 e Cadastro Municipal nº 15827-5
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 40.000,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 22 - Quadra 13
Logradouro..... : Rua Israel Wysoski
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 19.077 e Cadastro Municipal nº 15826-7
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 40.000,00

Imóvel..... : Urbano – Lote 23 - Quadra 13
Logradouro..... : Rua Israel Wysoski
Bairro..... : Jardim Bailly
Documentação..... : Matrícula nº 19.078 e Cadastro Municipal nº 15825-9
Área de Terreno..... : 250,00 m²
Valor avaliado..... : R\$ 40.000,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

6

Imóvel.....	: Urbano – Lote 24 - Quadra 13
Logradouro.....	: Rua Israel Wysoski
Bairro.....	: Jardim Bailly
Documentação.....	: Matrícula nº 19.079 e Cadastro Municipal nº 15820-8
Área de Terreno.....	: 250,00 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 40.000,00


Imóvel.....	: Urbano – Lote 25 - Quadra 13
Logradouro.....	: Rua Israel Wysoski
Bairro.....	: Jardim Bailly
Documentação.....	: Matrícula nº 19.080 e Cadastro Municipal nº 15819-4
Área de Terreno.....	: 393,12 m ²
Valor avaliado.....	: R\$ 62.899,60

Este laudo de avaliação serve para valoração de terrenos pertencentes ao Patrimônio Municipal para fins de realização de leilão.

CASTRO, 05 de outubro de 2.015




Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV



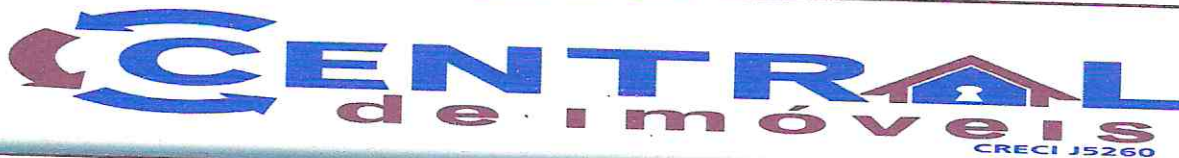
Noeli Castro de Andrade

Membro



Ana Rosilda Alves de Oliveira

Membro



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 - 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIARIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO, FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM ARAUCARIA III, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM ÁREA TOTAL DE 300,00 M², LOCALIZADO A RUA EURICO M. NOVAES, S/N, QUADRA 009, LOTE 24, COM CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.02.080.0365.0365.001.

OBJETO AVALIADO: CONFORME DADOS INFORMADOS PELO SOLICITANTE:

- NOSSO PARECER SOBRE O VALOR IMOBILIÁRIO DESTA IMÓVEL É DE: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

CASTRO-PR, 05.10.2015


[19.073.123/0001-80]
CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.
M.E.

Rua XV de Novembro, 441 Sala
Fone: (42) 3232-0500

84165-680 · CASTRO PR



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 - 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIARIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO, FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-A – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 240,00 M², MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA PERCY BANNACH LOPES , CONFRONTANDO AO OESTE TEM A MESMA MEDIDA DA FRENTE COM O LOTE Nº 11-D; AO NORTE ONDE MEDE 24,00 METROS COM O LOTE Nº 11-B; E AO SUL ONDE TAMBEM MEDE 24,00 METROS COM UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO.
O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 52.800,00. (CINQUENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS).

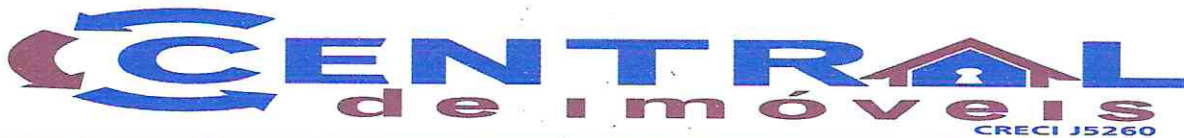
-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-B – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 240,00 M², MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA PERCY BANNACH LOPES , CONFRONTANDO AO OESTE TEM A MESMA MEDIDA DA FRENTE COM O LOTE Nº 11-D; AO NORTE ONDE MEDE 24,00 METROS COM O LOTE Nº 11-A; E AO SUL ONDE TAMBEM MEDE 24,00 METROS COM O LOTE Nº 11-C.
O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 52.800,00. (CINQUENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-C – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 206,40 M², MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA PERCY BANNACH LOPES , CONFRONTANDO AO OESTE ONDE MEDE 6,35 METROS COM O LOTE Nº 11-D; AO NORTE ONDE MEDE 24,00 METROS COM O LOTE Nº 11-B; E AO SUL ONDE MEDE 24,50 METROS COM OS LOTES Nº 05, E 06-A, DA QUADRA Nº 28.
O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 45.408,00. (QUARENTA E CINCO MIL E QUATROCENTOS E OITO REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-D – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 253,25 M², MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA UMA TRAVESSA SEM DENOMINAÇÃO, CONFRONTANDO AO NORTE ONDE MEDE 10,20 METROS COM O LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 28; AO OESTE ONDE MEDE 26,35 METROS COM O LOTE Nº 11-A, 11-B E 11-C, DA QUADRA “M”; E AO LESTE ONDE MEDE 23,80 METROS COM OS LOTE Nº 11-E, DA QUADRA “M”.
O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 50.650,00. (CINQUENTA MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-E – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 229,77 M², MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA UMA TRAVESSA SEM DENOMINAÇÃO, CONFRONTANDO AO NORTE ONDE MEDE 10,20 METROS COM O LOTE Nº 04, E 05 DA QUADRA Nº 28; AO OESTE ONDE MEDE 21,70 METROS COM O LOTE Nº 11-F; E AO LESTE ONDE MEDE 23,80 METROS COM OS LOTE Nº 11-D, DA QUADRA “M”.
O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 45.000,00. (QUARENTA E CINCO MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REIAS).

19.073.123/0001-80
CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.
M.E.
Rua XV de Novembro, 441 Sala
Fone: (42) 3232-0500
84165-680 - CASTRO PR



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 - 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-F – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 230,32 M², MEDINDO 11,00 METROS DE FRENTE PARA UMA TRAVESSA SEM DENOMINAÇÃO, CONFRONTANDO AO NORTE ONDE MEDE 11,20 METROS COM O LOTE Nº 03, E 04 DA QUADRA Nº 28; AO OESTE ONDE MEDE 21,70 METROS COM O LOTE Nº 11-E; E AO LESTE ONDE MEDE 19,80 METROS COM OS LOTE Nº 11-G, DA QUADRA "M". O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 46.064,00. (QUARENTA E SEIS MIL E SESSENTA E QUATRO REIAS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-G – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 207,01 M², MEDINDO 11,00 METROS DE FRENTE PARA UMA TRAVESSA SEM DENOMINAÇÃO, CONFRONTANDO AO NORTE ONDE MEDE 11,20 METROS COM O LOTE Nº 03 DA QUADRA Nº 28; AO OESTE ONDE MEDE 17,50 METROS COM O LOTE Nº 11-H; E AO LESTE ONDE MEDE 19,80 METROS COM OS LOTE Nº 11-F, DA QUADRA "M". O NOSSO PARECER SOBRE O VALOR IMOBILIARIO ESSE LOTE E DE R\$ 41.402,00. (QUARENTA E HUM MIL E SESSENTA E QUATROCENTOS E DOIS REIAS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-H – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 245,09 M², MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE PARA UMA TRAVESSA SEM DENOMINAÇÃO, CONFRONTANDO AO NORTE ONDE MEDE 15,30 METROS COM O LOTE Nº 03, E 07 DA QUADRA Nº 28; AO OESTE ONDE MEDE 14,85 METROS COM O LOTE Nº 11-I; E AO LESTE ONDE MEDE 17,58 METROS COM OS LOTE Nº 11-G, DA QUADRA "M". O NOSSO PARECER SOBRE O VALOR IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 49.018,00. (QUARENTA E NOVE MIL E DEZOITO REIAS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO MORADA DO SOL IV, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11-I – QUADRA –M, COM ÁREA TOTAL DE 248,16 M², MEDINDO 11,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA FRANCISCO BOTOGOSKI, FAZENDO ESQUINA COM UMA TRAVESSA SEM DENOMINAÇÃO, PARA A QUAL MEDE 19,00 METROS; CONFRONTANDO AO NORTE ONDE MEDE 19,40 METROS COM O LOTE Nº 07 DA QUADRA Nº 28; E AO LESTE ONDE MEDE 14,58 METROS COM OS LOTE Nº 11-H, DA QUADRA "M". O NOSSO PARECER SOBRE O VALOR IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 54.595,20. (CINQUENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO E VINTE CENTAVOS).

OBJETO AVALIADO: CONFORME DADOS INFORMADOS PELO SOLICITANTE:

CASTRO-PR, 05.10.2015


CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA

19.073.123/0001-80

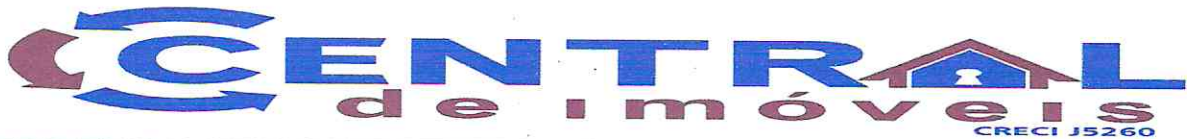
CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.

M.E.

Rua XV de Novembro, 441 Sala

Fone: (42) 3232-0500

84165-680 · CASTRO PR



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 - 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIARIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO, FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 25 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 393,12 M², SOB MATRICULA Nº 19.080.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 62.900,00. (SESSENTA E DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 24 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.079.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 23 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.078.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 22 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.077.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 21 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.076.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 21 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.076.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 12 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.067.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 11 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.066.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 10 – QUADRA Nº13- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.065.

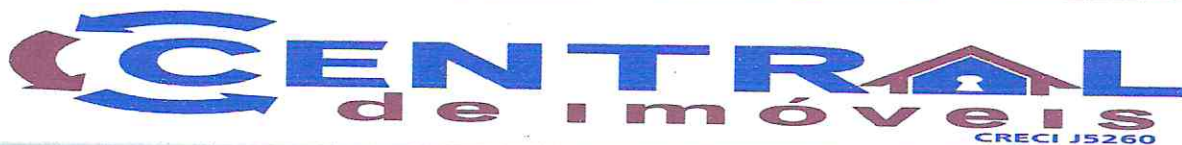
O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

19.073.123/0001-80

CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.

- M.E.

Rua XV de Novembro, 441 Sala
Fone: (42) 3232-0500



RUA XV DE NOVENBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 - 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 09 – QUADRA Nº13-
COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.064.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 08 – QUADRA Nº13-
COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.063.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 03 – QUADRA Nº12-
COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 19.022.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 50.000,00. (CINQUENTA MIL REAIS).

OBJETO AVALIADO: CONFORME DADOS INFORMADOS PELO SOLICITANTE:

CASTRO-PR, 05.10.2015

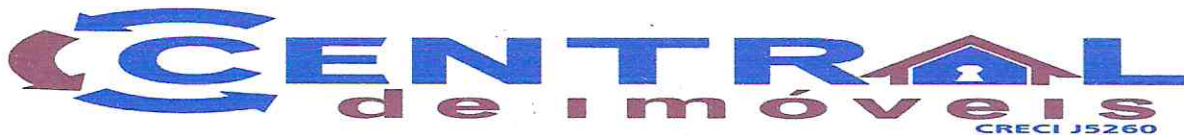

CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA

19.073.123/0001-80
CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.
M.E.

Rua XV de Novembro, 441 Sala

Fone: (42) 3232-0500

84165-680 · CASTRO PR



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 - 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIARIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO, FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 13 – QUADRA Nº10- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 18.994

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 50.000,00. (CINQUENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 14 – QUADRA Nº10- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 18.995.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 50.000,00. (CINQUENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 15 – QUADRA Nº10- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 18.996.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 50.000,00. (CINQUENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 16 – QUADRA Nº10- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 18.997.


O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 50.000,00. (CINQUENTA MIL REAIS).

-TERRENO URBANO, SITUADO NO BAIRRO JARDIM BAILLY, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, LOTE Nº 18 – QUADRA Nº10- COM ÁREA TOTAL DE 250,00 M², SOB MATRICULA Nº 18.999.

O NOSSO PARECER IMOBILIARIO SOBRE ESSE LOTE E DE R\$ 50.000,00. (CINQUENTA MIL REAIS).

OBJETO AVALIADO: CONFORME DADOS INFORMADOS PELO SOLICITANTE:

CASTRO-PR, 05.10.2015


CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA

19.073.123/0001-80
CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.
M.E.

Rua XV de Novembro, 441 Sala

NOVO-RIO IMÓVEIS LTDA

Rua XV de novembro, 427 - fone: (042) 232-2815
CEP: 84165-680 - Castro - Paraná
CGC(MF) 77.035.095/0001-03 - CRECI J-0573
COMPRA, VENDA, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Castro, 05 de Outubro de 2.015

Á

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Nesta

Prezados Senhores:

Conforme vossa solicitação fizemos nesta data a um parecer sobre o mercado imobiliário dos seguintes imóveis urbanos, nesta cidade de Castro, Pr.

IMÓVEL – Localizado no Jardim Araucaria III, a Rua Eurico Madureira Novaes, Lote nº 24, Quadra “9”, área de 300,00 m², valor de R\$ 200,00 o m².

IMÓVEL – Localizado no Jardim Bailly, a rua Oscar Bueno, Lote nº 03, da Quadra “12”, com área de 250,00 m², valor de R\$ 180,00 o m².

IMÓVEIS – Localizado no Jardim Bailly, rua Paulo Silas Vysoski e rua Israel Wysoski, os lotes de nº 8,9,10,11,12,21,22,23,24 e 25, todos da Quadra “13”, e área total de 2.643,12 m², com o valor de R\$ 160,00 o m².

IMÓVEL – Localizado no Jardim Morada do Sol IV, Rua Francisco Botogoski, Lote nº 11- I, Quadra “M”, com área de 248,16 m², valor de 250,00 o m².

IMÓVEIS Localizado no Jardim Morada do Sol IV, rua Pery Bannach Lopes e Travessa sem denominação, Lotes nº 11-A, 11-B, 11-C, 11-D, 11-E, 11-F, 11-G, 11-H, com área total de 1.851, 84 m², valor de 200,00 o m².

IMÓVEIS – Localizado no Jardim Bailly, rua Oscar Bueno, Lotes nº 13,14,15,16, e 18, da Quadra nº 10, com área total de 1.250,00 m², valor de 180,00 o m².

Para esse parecer levamos em consideração a localização, estado em que se encontra atualmente o imóvel, posição, benefícios públicos nas proximidades, mercado imobiliário nas proximidades, etc..

Sendo o que se apresenta subscrevemo-nos

Novo Rio Imóveis Ltda

WALTER HAMPF
Corretor de Imóveis - CRECI 9973
Gestor Imobiliário

REGISTRO DE IMÓVEIS

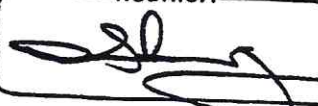
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 18.997


RUBRICA



LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 16, da quadra n° 10, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0418.0102.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "C", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote n° 17; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote n° 15; e, ao Oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n° 06.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n° 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n° 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n° 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n° 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n° 499.-

Matrícula originária n° 16.553, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 18.997 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n° 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n°s 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo com Decreto Municipal n° 128/2000, de 09 de agosto de 2.000. Dou fé. 01.008VRC=R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2.000.- O Oficial: 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIFICAÇÃO
Esta certidão extrai-se por processo administrativo, de acordo com o § 1º do Art. 15 da Lei nº 8.112/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 18.997.
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 de setembro de 2000.

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º 18.997

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 18.999

RUBRICA
[Handwritten Signature]

LIVRO N.º 2

Data:- 12.09.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 18, da quadra n° 10, do loteamento "Jardim Bailly", situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.02.100.0418.0082.001, medindo 10,00 metros de frente para a rua "C", confrontando ao Norte, onde mede 25,00 metros, com o lote n° 19; ao Sul, onde também mede 25,00 metros, com o lote n° 17; e, ao Oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n° 08.-

Proprietários:- Jack Fadel Neto, do comércio, CI-RG n° 625.112-Pr., inscrito no CPF-MF sob n° 126.783.099-91 e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, do lar, CI-RG n° 4.113.521-2-Pr., inscrita no CPF-MF sob n° 816.350.289-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Pedro II n° 499.-

Matrícula originária n° 16.553, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 18.999 - Prot. 61.905 - 12.09.2000 - ADQUIRENTE EXPROPRIANTE:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n° 77.001.311/0001-08.- TRANSMITENTES EXPROPRIADOS:- Jack Fadel Neto e sua mulher Regina Maria do Rosário Moreira Fadel, já qualificados.- DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Público de 08.09.2000, da Tabela Edinéa Aparecida de Souza Weigert, do distrito de Abapan, neste município, folhas 202, do livro n° 13.- VALOR:- R\$ 2.625,00.- Isento do pagamento do ITBI, conforme guias n°s 492/496/2000.- Desapropriação feita de acordo como Decreto Municipal n° 128/2000, de 09 de agosto de 2000. Dou fé.- R\$ 1.008VRC-R\$ 75,60.- Castro, 12 de setembro de 2000.- O Oficial:- *[Handwritten Signature]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico, expedida de acordo com o § 1º do Art. 1º da Lei n° 4.016 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula n° 18.999.
Deste Cartório, do que dou fé.
Castro, 12 de setembro de 2000.
[Handwritten Signature]
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º 18.999