



Imóveis Prática Ltda  
Rua Dr. Romário Martins, 536 - Sala 3  
Centro-Castro/Pr. CEP 84.165-010  
Fone: (42) 3233-7100  
www.imeispratica.com.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO contrata Imóveis Prática Ltda, pessoa jurídica inscrito no CNPJ: 15.200.904/0001-38, com sede na Rua Doutor Romário Martins, nº 536, Centro, nesta cidade, representada pela Sra. Sonia Mainardes Ribeiro, brasileira, solteira, administradora e corretora de imóveis, inscrita no CPF sob nº 023.218.569-71, residente e domiciliada nesta cidade.

1) MATRÍCULA: Matrícula nº 33.187, de um lote com área de 3.570,40m<sup>2</sup>.

DESCRÇÃO DE BENFEITORIAS: Um barracão de aproximadamente 500,00m<sup>2</sup>.

3) LOCALIZAÇÃO: Frente para a Rua Oscar Marfurt, Colônia Santa Clara, Castro, PR.

4) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 942.672,00 (Novecentos e quarenta e dois mil seiscentos e setenta e dois reais).

5) CRITÉRIOS UTILIZADOS:

- Parâmetro do mercado imobiliário atual;
- Localização do imóvel;
- Análise das condições do imóvel;

Sem mais para o momento, me coloco a disposição de V.S<sup>a</sup>. para maiores informações que se façam necessárias,

Atenciosamente

Castro, 1 de setembro de 2017.

**IMÓVEIS PRÁTICA LTDA**

CRECI J - 4801

**SONIA MAINARDES RIBEIRO / SÓCIA PROPRIETÁRIA**

CRECI F - 20828



Imóveis Prática Ltda  
Rua Dr. Romário Martins, 536 - Sala 3  
Centro-Castro/Pr. CEP 84.165-010  
Fone: (42) 3233-7100  
www.imeispratica.com.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO contrata Imóveis Prática Ltda, pessoa jurídica inscrito no CNPJ: 15.200.904/0001-38, com sede na Rua Doutor Romário Martins, nº 536, Centro, nesta cidade, representada pela Sra. Sonia Mainardes Ribeiro, brasileira, solteira, administradora e corretora de imóveis, inscrita no CPF sob nº 023.218.569-71, residente e domiciliada nesta cidade.

1) MATRÍCULA: Matrícula nº 33.188, de um lote com área de 877,05m<sup>2</sup>.

2) DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.

3) LOCALIZAÇÃO: Frente para a Rua Oscar Marfurt, Colônia Santa Clara, Castro, PR.

4) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 157.869,00 (Cento e cinquenta e sete mil oitocentos e sessenta e nove reais).

5) CRITÉRIOS UTILIZADOS:

- Parâmetro do mercado imobiliário atual;
- Localização do imóvel;
- Análise das condições do imóvel;

Sem mais para o momento, me coloco a disposição de V.S<sup>a</sup>. para maiores informações que se façam necessárias,

Atenciosamente

Castro, 1 de setembro de 2017.

  
IMÓVEIS PRÁTICA LTDA

CRECI J - 4801

SONIA MAINARDES RIBEIRO / SÓCIA PROPRIETÁRIA

CRECI F - 20828



Imóveis Prática Ltda  
Rua Dr. Romário Martins, 536 - Sala 3  
Centro-Castro/Pr. CEP 84.165-010  
Fone: (42) 3233-7100  
www.imoveispratica.com.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO contrata Imóveis Prática Ltda, pessoa jurídica inscrito no CNPJ: 15.200.904/0001-38, com sede na Rua Doutor Romário Martins, nº 536, Centro, nesta cidade, representada pela Sra. Sonia Mainardes Ribeiro, brasileira, solteira, administradora e corretora de imóveis, inscrita no CPF sob nº 023.218.569-71, residente e domiciliada nesta cidade.

1) MATRÍCULA: Matrícula nº 33.189, de um lote com área de 934,16m<sup>2</sup>.

DESCRÇÃO DE BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.

3) LOCALIZAÇÃO: Frente para a Rua Projetada, Colônia Santa Clara, Castro, PR.

4) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 168.148,00 (Cento e sessenta e oito mil cento e quarenta e oito reais).

5) CRITÉRIOS UTILIZADOS:

- Parâmetro do mercado imobiliário atual;
- Localização do imóvel;
- Análise das condições do imóvel;

Sem mais para o momento, me coloco a disposição de V.S<sup>a</sup>. para maiores informações que se façam necessárias,

Atenciosamente

Castro, 1 de setembro de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
**IMÓVEIS PRÁTICA LTDA**

CRECI J - 4801

**SONIA MAINARDES RIBEIRO / SÓCIA PROPRIETÁRIA**

CRECI F - 20828



Imóveis Prática Ltda  
Rua Dr. Romário Martins, 536 - Sala 3  
Centro-Castro/Pr. CEP 84.165-010  
Fone: (42) 3233-7100  
www.imoveispratica.com.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO contrata Imóveis Prática Ltda, pessoa jurídica inscrito no CNPJ: 15.200.904/0001-38, com sede na Rua Doutor Romário Martins, nº 536, Centro, nesta cidade, representada pela Sra. Sonia Mainardes Ribeiro, brasileira, solteira, administradora e corretora de imóveis, inscrita no CPF sob nº 023.218.569-71, residente e domiciliada nesta cidade.

1) MATRÍCULA: Matrícula nº 33.191, de um lote com área de 1.432,28m<sup>2</sup>.

DESCRÇÃO DE BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.

3) LOCALIZAÇÃO: Frente para a Rua Projetada, Colônia Santa Clara, Castro, PR.

4) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 114.560,00 (Cento e quatorze mil quinhentos e sessenta reais).

5) CRITÉRIOS UTILIZADOS:

- Parâmetro do mercado imobiliário atual;
- Localização do imóvel;
- Análise das condições do imóvel;

Sem mais para o momento, me coloco a disposição de V.S<sup>a</sup>. para maiores informações que se façam necessárias,

Atenciosamente

Castro, 1 de setembro de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
**IMÓVEIS PRÁTICA LTDA**

CRECI J - 4801

**SONIA MAINARDES RIBEIRO / SÓCIA PROPRIETÁRIA**

CRECI F - 20828



Imóveis Prática Ltda  
Rua Dr. Romário Martins, 536 - Sala 3  
Centro-Castro/Pr. CEP 84.165-010  
Fone: (42) 3233-7100  
www.imoveispratica.com.br

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO contrata Imóveis Prática Ltda, pessoa jurídica inscrito no CNPJ: 15.200.904/0001-38, com sede na Rua Doutor Romário Martins, nº 536, Centro, nesta cidade, representada pela Sra. Sonia Mainardes Ribeiro, brasileira, solteira, administradora e corretora de imóveis, inscrita no CPF sob nº 023.218.569-71, residente e domiciliada nesta cidade.

1) MATRÍCULA: Matrícula nº 33.192, de um lote com área de 3.227,53m<sup>2</sup>.

DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.

3) LOCALIZAÇÃO: Frente para a Rua Projetada confrontando com a Rua Oscar Marfurt, Colônia Santa Clara, Castro, PR.

4) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 258.160,00 (Duzentos e cinquenta e oito mil cento e sessenta reais).

5) CRITÉRIOS UTILIZADOS:

- Parâmetro do mercado imobiliário atual;
- Localização do imóvel;
- Análise das condições do imóvel;

Sem mais para o momento, me coloco a disposição de V.S<sup>a</sup>. para maiores informações que se façam necessárias,

Atenciosamente

Castro, 1 de setembro de 2017.

**IMÓVEIS PRÁTICA LTDA**

CRECI J - 4801

**SONIA MAINARDES RIBEIRO / SÓCIA PROPRIETÁRIA**

CRECI F - 20828