



# Prefeitura Municipal de Castro

Estado do Paraná

OFICIO Nº 844/2019 - PGM

Castro, 16 de dezembro de 2019.

CÂMARA MUNICIPAL

Secretaria

Protocolado Sob Nº 6681/2019

Em 16 de 12 de 2019

As 12:07 hs. Ass: Dmfguo

Exma. Sra.

**MARIA DE FATIMA BARTH ANTÃO CASTRO**

DD. Presidente da Câmara Municipal

Castro – Paraná

Ref.: Projeto de Lei nº 111/2019

Sra. Presidente,

Em atenção Parecer da Comissão de Finanças e Orçamento acerca do Projeto de Lei nº 111/2019, que autoriza a concessão de direito real de uso de terreno público situado no Distrito Industrial deste Município, temos a esclarecer o que segue.

Em relação aos questionamentos quanto à dimensão do imóvel, apresenta-se o mapa do local (doc. anexo), em que é possível visualizar a reduzida área aproveitável do terreno.

Embora sua área total seja de aproximadamente 275 mil metros quadrados, existem 96 mil m<sup>2</sup> de Área de Preservação Permanente e 100 mil m<sup>2</sup> de floresta nativa, o que reduz a área utilizável a apenas 78 mil m<sup>2</sup>.



# Prefeitura Municipal de Castro

## Estado do Paraná

Ainda assim, é possível perceber que se trata de área de contornos irregulares, o que dificulta a sua subdivisão. Vale dizer, caso sejam feitos novos “recortes” no terreno, seria prejudicada ou mesmo impedida a instalação de indústria de grande porte no local.

Vale reiterar que a intenção da Administração Pública, em decisão discricionária do Poder Executivo, é a atração de empresa de grande porte, com a expectativa de geração de um número mais elevado de empregos, bem como, com a possibilidade de maior arrecadação tributária.

Além disso, como as experiências anteriores já demonstraram, a concessão de terrenos de menor área têm atraído apenas empresas de pequeno porte, com resultados modestos, especialmente quanto à geração de postos de trabalho.

Sendo o que havia a esclarecer em relação à área do imóvel a ser concedido, e reiterando o interesse público consubstanciado no desenvolvimento econômico do Município, espera-se a aprovação do Projeto de Lei nº 111/2019.

  
**MOACYR ELIAS FADEL JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



# LEGENDA

- Lote 07 - Área: 275.423,00 m<sup>2</sup>
- Hidrografia
- APP - Área: 96.820,83 m<sup>2</sup>
- Floresta Nativa - Área: 100.388,46 m<sup>2</sup>
- Área útil - Área: 78.213,71 m<sup>2</sup>

## DADOS DO LOTE ANALISADO

Proprietário: Município de Castro  
 Lote: 07  
 Matrícula: 31525  
 Área: 275.423,00 m<sup>2</sup>  
 Local: Distrito Industrial I  
 Ortofoto Base 12/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO  
 Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
 Superintendência de Geoprocessamento  
 Oridesen Luiz Soares da Silva