

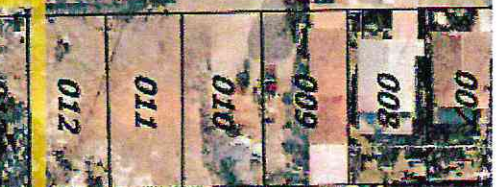
LOTES REQUERIDOS



RUA WENCESLAU BRAZ



RUA TENENTE JOSE SANTIAGO DA SILVA



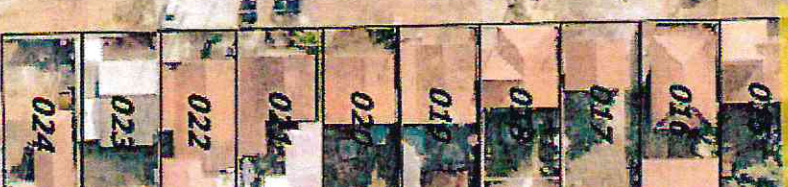
Rua Wenceslau Braz



RUA SANTOS DUMONT



RUA SANTOS DUMONT



RUA SANTOS DUMONT



TRAVESSA EL MIRÓ DELBERTO FERRARI

TRAVESSA EL MIRÓ DELBERTO FERRARI

RUA TENENTE JOSE SANTIAGO DA SILVA

RUA TENENTE JOSE SANTIAGO DA SILVA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do ParanáTITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.344

LIVRO N.º 2

Data:- 03.01.2006 - O lote de terreno urbano sob n.º 13, resultante da subdivisão da Área 03, desmembrado de parte da chácara Bailly, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 176,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.02.200.0435.0691.001, medindo 8,00 metros de frente para a rua Tenente José Santiago da Silva, confrontando ao Norte, onde mede 22,00 metros, com o lote n.º 12; ao Sul, onde também mede 22,00 metros, com o lote n.º 14; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, com a Área 2 de Albertus Maria Sleutjes.-

Proprietários:- Albertus Maria Sleutjes, agropecuarista, CI-RG n.º 615.152-Pr., inscrito no CPF-MF sob n.º 057.182.529-04 e sua mulher Lilia Krelling Sleutjes, do lar, CI-RG n.º 1.394.711-Pr., inscrita no CPF-MF sob n.º 914.185.779-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Matrícula originária n.º 22.112, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Tsutomu Massuda, inscrita no CREA sob n.º 17.287-D - 7ª Região, que juntamente com requerimento, a respectiva ART., e a certidão expedida pela Divisão de Administração da Prefeitura Municipal desta cidade, ficam arquivados.-

Subdivisão.- Protocolo n.º 77-756 - Dou. fé. - C.30VRC=R\$ 3,15.- Castro, 03 de janeiro de 2.006.- O Oficial:-

R-1 - 22.344 - Prot. 81.008 - 01.02.2007 - ADQUIRENTE INCORPORADORA:- Comercial Castrense de Loteamentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 78.343.928/0001-66, com sede na rua 15 de Novembro n.º 427, nesta cidade.- TRANSMITENTES INTEGRANTES:- Albertus Maria Sleutjes e sua mulher Lilia Krelling Sleutjes, já qualificados.- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Oitava alteração contratual de 15.12.2006, arquivada e registrada na Junta Comercial do Paraná sob n.º 20064777375, em 28.12.2006.- VALOR:- R\$ 200,89.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada 31.01.2007, conforme guia aqui arquivada.- Emitida a DOI.- R. 1.008.00VRC = R\$ 105,84.- Castro, 01 de fevereiro de 2007.- O Oficial:-

R-2 - 22.344 - Prot. 125.473 - 28.12.2017 - DONATÁRIO:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 77.001.311/0001-08, com sede na Praça Pedro Kaled, n.º 22, Centro, nesta cidade.- DOADORA:- Comercial Castrense de Loteamentos Ltda., já qualificada.- DOAÇÃO - Escritura pública de 21.09.2017, do Serviço Notarial desta cidade, folha n.º 048, do livro n.º 428-N.- VALOR:- R\$ 21.946,95.- Isento do ITCMD de acordo com o artigo 150, inciso VI, alínea "a" da Constituição Federal.- As certidões negativas exigidas foram apresentadas, ao Serviço Notarial.- Isento do Funrejus de acordo com o número 19, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual n.º 12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º 12.604/99.- Emitida a DOI.- Dou. fé.- R. 2.835,00 VRC = R\$ 515,91.- ISS R\$ 15,48.- Castro, 28 de dezembro de 2.017.- Escrevente:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.344 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro, 28 AGO 2018

Oficial

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Serviço Registral os livros registro e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou passivas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

Dou. fé.
Castro,

28 AGO. 2018

Oficial

NATANAEL VIEIRA
Escrevente Substituto

NATANAEL VIEIRA
Escrevente Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Albino Schultz
Oficial Titular
COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ



22.344

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do ParanáTITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.345

LIVRO N.º 2

Data:- 03.01.2006 - O lote de terreno urbano sob n.º 14, resultante da subdivisão da Área 03, desmembrado de parte da chácara Bailly, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 176,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.02.200.0435.0683.001, medindo 8,00 metros de frente para a rua Tenente José Santiago da Silva, confrontando ao Norte, onde mede 22,00 metros, com o lote n.º 13; ao Sul, onde também mede 22,00 metros, com o lote n.º 15; e, ao Leste, onde tem a mesma medida da frente, com a Área 2 de Albertus Maria Sleutjes.-

Proprietários:- Albertus Maria Sleutjes, agropecuarista, CI-RG n.º 615.152-Pr., inscrito no CPF-MF sob n.º 057.182.529-04 e sua mulher Lilia Krelling Sleutjes, do lar, CI-RG n.º 1.394.711-Pr., inscrita no CPF-MF sob n.º 914.185.779-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-
Matrícula originária n.º 22.112, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Tsutomu Massuda, inscrita no CREA sob n.º 17.287-D - 7ª Região, que juntamente com requerimento, a respectiva ART., e a certidão expedida pela Divisão de Administração da Prefeitura Municipal desta cidade, ficam arquivados.-

Subdivisão.- Protocolo n.º 77.756.- Dou. fe. C.30VRC-R\$ 3,15.- Castro, 03 de janeiro de 2.006.- O Oficial:- R-1 - 22.345 - Prot. 82.384 - 02.08.2007 - DONATÁRIO:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 77.001.311/0001-08, com sede na praça Pedro Kaled n.º 22, nesta cidade.-

DOADORES:- Albertus Maria Sleutjes e sua mulher Lilia Krelling Sleutjes, já qualificados.- DOAÇÃO - Público de 26.04.2007, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 175/178, do livro n.º 303.- VALOR:- R\$ 3.113,33.- Doação pura e simples.- Isento do ITCMD conforme guia GR-PR de 24.07.2007.- Isento do Funrejus de acordo com o número 17, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual n.º 12.216/98, alterada pela Lei Estadual n.º 12.604/99.- Dou. fe. R\$ 1260 VRC - R\$ 132,30.- Castro, 02 de agosto de 2007.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 22.345 deste serviço. Registral do que dou fé. Castro, 28 AGO 2018

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que reverendo neste Serviço Registral os livros registro e inscrições hipotecárias e de ônus, não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.
Dou. fe. 28 AGO 2018
Castro,
Oficial

NATANAEL VIEIRA
Escrivente Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Albino Schultz
Oficial Titular
COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ

NATANAEL VIEIRA
Escrivente Substituto

FUNARPEN



SEL DIGITAL
nãGZLsfEzv.90a1d
1 InSA XapB

SEGUIE NO VERSO

22.345



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

121/2019

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 117/2017, e no uso de suas atribuições, avaliou em **R\$ 39.509,94** (trinta e nove mil, quinhentos e nove reais e noventa e quatro centavos) do imóvel público urbano descrito a seguir:

Processo nº 15985/2018	Requerente: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR
Cadastro Imobiliário .. :	19093-4
Logradouro..... :	Rua Ten. José Santiago da Silva
Bairro..... :	Morada do Sol
Imóvel..... :	Urbano – lote 13 quadra A-3
Documentação..... :	Matrícula nº 22.344 do RGI desta Comarca
Área do Terreno..... :	176,00 m ²
Valor do Terreno..... :	R\$ 39.509,94
Valor da Edificação.... :	R\$ 0,00
Edificação (tipo)..... :	() Alvenaria () Madeira () Mista () Outros (X) Não Possui
Finalidade..... :	() Residencial () Comercial () Barracão (X) Doação (X) Reservatório
Conservação	() Ótimo () Bom () Regular () Ruim () Em Construção

Este laudo de avaliação serve para efeitos de cálculo referente Doação de área para fins de instalação de Reservatório para distribuição de água.

Transmitente Doador: Município de Castro.

Obs: Atribuído valor da Planta Genérica Municipal conforme extrato de valor venal do cadastro imobiliário do Município.

CASTRO, 11 de março de 2.019


Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV


Aurea Aparecida R. Lopes
Membro


Ana Rosilda Alves de Oliveira
Membro



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

122/2019

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 117/2017, e no uso de suas atribuições, avaliou em **R\$ 39.509,94** (trinta e nove mil, quinhentos e nove reais e noventa e quatro centavos) do imóvel público urbano descrito a seguir:

Processo nº 15985/2018	Requerente: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR
Cadastro Imobiliário .. :	19092-6
Logradouro..... :	Rua Ten. José Santiago da Silva
Bairro..... :	Morada do Sol
Imóvel..... :	Urbano – lote 14 quadra A-3
Documentação..... :	Matrícula nº 22.345 do RGI desta Comarca
Área do Terreno..... :	176,00 m²
Valor do Terreno..... :	R\$ 39.509,94
Valor da Edificação.... :	R\$ 0,00
Edificação (tipo)..... :	() Alvenaria () Madeira () Mista () Outros (X) Não Possui
Finalidade..... :	() Residencial () Comercial () Barracão (X) Doação (X) Reservatório
Conservação	() Ótimo () Bom () Regular () Ruim () Em Construção

Este laudo de avaliação serve para efeitos de cálculo referente Doação de área para fins de instalação de Reservatório para distribuição de água.

Transmitente Doador: Município de Castro.

Obs: Atribuído valor da Planta Genérica Municipal conforme extrato de valor venal do cadastro imobiliário do Município.

CASTRO, 11 de março de 2.019


Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV


Aurea Aparecida R. Lopes
Membro


Ana Rosilda Alves de Oliveira
Membro



GOVERNO DO PARANÁ
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
SISTEMA INTEGRADO DE AUTOMAÇÃO DO REGISTRO MERCANTIL - SIARCO

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Página: 001/001

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR																														
Natureza Jurídica: SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA																														
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede) 41 3 0004843-6	CNPJ 76.484.013/0001-45	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 09/01/1964	Data de Início de Atividade 09/01/2064																											
Endereço Completo (Logradouro, Nº e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP) RUA ENGENHEIROS REBOUCAS, 1376, REBOUCAS, CURITIBA, PR, 80.210-040																														
Objeto Social CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE AGUA LIMPEZA URBANA, ESGOTO; E ATIVIDADES CONEXAS.																														
Capital Social R\$ 2.854.951.992,50 (DOIS BILHOES OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO MILHOES NOVECENTOS E CINQUENTA E UM MIL NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) Capital Integralizado R\$ 2.854.951.992,50 (DOIS BILHOES OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO MILHOES NOVECENTOS E CINQUENTA E UM MIL NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)			Prazo de Duração Indeterminado																											
<table><thead><tr><th>Diretoria/Término Mandato/Cargo</th><th>Término Mandato</th><th>Cargo</th></tr></thead><tbody><tr><td>Nome/CPF ELERIAN DO ROCIO ZANETTI 027.677.329-20</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr><tr><td>ABEL DEMETRIO 745.843.839-87</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr><tr><td>JULIO CESAR GONCHOROSKY 401.671.009-04</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr><tr><td>PRISCILA MARCHINI BRUNETTA 841.749.519-34</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr><tr><td>JOEL DE JESUS MACEDO 940.051.099-34</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr><tr><td>ANDREI DE OLIVEIRA RECH 883.980.999-68</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr><tr><td>PAULO ALBERTO DEDAVID 186.915.109-78</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr><tr><td>CLAUDIO STABILE 577.789.229-91</td><td>11/06/2020</td><td>DIRETOR</td></tr></tbody></table>				Diretoria/Término Mandato/Cargo	Término Mandato	Cargo	Nome/CPF ELERIAN DO ROCIO ZANETTI 027.677.329-20	11/06/2020	DIRETOR	ABEL DEMETRIO 745.843.839-87	11/06/2020	DIRETOR	JULIO CESAR GONCHOROSKY 401.671.009-04	11/06/2020	DIRETOR	PRISCILA MARCHINI BRUNETTA 841.749.519-34	11/06/2020	DIRETOR	JOEL DE JESUS MACEDO 940.051.099-34	11/06/2020	DIRETOR	ANDREI DE OLIVEIRA RECH 883.980.999-68	11/06/2020	DIRETOR	PAULO ALBERTO DEDAVID 186.915.109-78	11/06/2020	DIRETOR	CLAUDIO STABILE 577.789.229-91	11/06/2020	DIRETOR
Diretoria/Término Mandato/Cargo	Término Mandato	Cargo																												
Nome/CPF ELERIAN DO ROCIO ZANETTI 027.677.329-20	11/06/2020	DIRETOR																												
ABEL DEMETRIO 745.843.839-87	11/06/2020	DIRETOR																												
JULIO CESAR GONCHOROSKY 401.671.009-04	11/06/2020	DIRETOR																												
PRISCILA MARCHINI BRUNETTA 841.749.519-34	11/06/2020	DIRETOR																												
JOEL DE JESUS MACEDO 940.051.099-34	11/06/2020	DIRETOR																												
ANDREI DE OLIVEIRA RECH 883.980.999-68	11/06/2020	DIRETOR																												
PAULO ALBERTO DEDAVID 186.915.109-78	11/06/2020	DIRETOR																												
CLAUDIO STABILE 577.789.229-91	11/06/2020	DIRETOR																												
Último arquivamento Data: 14/03/2019 Número: 20191446580 Ato: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA Evento:			Situação REGISTRO ATIVO Status XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX																											

CURITIBA - PR, 26 de março de 2019

19/185100-0

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETARIO GERAL

Para verificar a autenticidade acesse www.juntacomercial.pr.gov.br e informe o número 191851000 na Consulta de Autenticidade

Consulta disponível por 30 dias

Leandro Marcos Rayssel Biscaia



Documento Assinado Digitalmente 26/03/2019
Junta Comercial do Paraná
CNPJ:77.968.170/0001-99

Você deve instalar o certificado da JUCEPAR
www.juntacomercial.pr.gov.br/certificado