



# Prefeitura Municipal de Castro

Ofício nº 740/2019 – PGM

Castro, 04 de novembro de 2019.

Ref. Requerimento nº 289/2019 – Ofício 438/2019

Processo nº 200/2019

Exma. Sra.

**MARIA DE FATIMA BARTH ANTÃO CASTRO**

DD. Presidente da Câmara Municipal

Castro – Paraná

Sra. Presidente,

Em referência ao Ofício nº 438/2019, Requerimento nº 289/2019, encaminhamos os esclarecimentos obtidos junto a Secretaria Municipal de Fazenda – Superintendência de Tributos e Cadastros, referente lotes urbanos utilizados para o armazenamento de postes de concreto no Jardim das Araucárias e Jardim Colonial, no Município de Castro, conforme documentos anexo.

Sem mais para o momento, atenciosamente,

  
**MOACYR ELIAS FADEL JÚNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**CÂMARA MUNICIPAL**

Secretaria

Protocolado Sob Nº 612

Em 13 de Novembro de 20 19

Às 17:15 hs. Ass: 



**Prefeitura Municipal de Castro**  
Estado do Paraná  
Secretaria Municipal da Fazenda

**MEMORANDO Nº 048/2019**

---

**DA: SUPERINTENDÊNCIA DE TRIBUTOS E CADASTROS**

**PARA: PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**DATA: 31 de outubro de 2019**

Sr. Procurador,

Em atenção ao Memorando nº 604/2019, que trata do Ofício nº 438/2019 – Processo nº 200/2019 – Câmara Municipal, vimos informar que os terrenos não são utilizados pela Companhia Paranaense de Energia Elétrica, sendo neste caso os proprietários notificados para a realização da limpeza e manutenção dos imóveis na forma da Lei nº 1105/2002 – que dispõe sobre a limpeza de terrenos.

Atenciosamente,

**LISSA SHIMADA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE**  
**TRIBUTOS E CADASTROS**

*nova eletrônica*

**COMPROVANTE DE ABERTURA**  
**Processo: N° 6889/2019 Cód. Verificador: MNJ9**

*via impressa  
Razelli  
2.000*

**Requerente:** 743615 - MARCELO BRANDT DA SILVA  
**CPF/CNPJ:** 027.506.319-47  
**Endereço:** RUA NOEL CLODOVAL CUNNIGHANN **N°:** 98 **CEP:** 84.174-530  
**Cidade:** Castro **Estado:** PR  
**Bairro:** JARDIM DAS ARAUCARIAS  
3233-4015  
**Fone Res.:** 3233-4015 **Fone Cel.:** Não Informado  
**E-mail:** Não Informado  
**Procurador:** FERNANDO HYKAVEY  
**Assunto:** AVALIACAO DE IMOVEL  
**Subassunto:** AVALIACAO DE IMOVEL  
**Data de Abertura:** 12/04/2019 13:45  
**Previsão:** 12/05/2019

**Observação:**

SOLICITA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COM EMISSÃO DE GUIA DE ITBI - 3232-2815

MARCELO BRANDT DA SILVA  
Requerente

FIDELIS SKOLIMOSKI  
Funcionário(a)

Recebido

INSCRIÇÃO CADASTRAL

| 01    | CADASTRO | 02 | D  | 03  | ZONA | 04   | SETOR | 05 | QUADRA | 06 | LOTE | 07 | FACE | 08 | UNIDADE |
|-------|----------|----|----|-----|------|------|-------|----|--------|----|------|----|------|----|---------|
| 06827 | -6       | 01 | 02 | 080 | 0364 | 0297 |       |    |        |    |      |    |      |    | 001     |

INFORMAÇÕES GERAIS

| 09 | COMANDO | IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR | 10 | CONTROLE | 11           | D | Z | QUADRA | LOTE |
|----|---------|------------------------|----|----------|--------------|---|---|--------|------|
| X  | A       |                        |    | 003199   | 010203850226 |   |   |        |      |

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

| NOME DO CONTRIBUINTE                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CÓD. CONTRIB. |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|
| INKAHITO MORI                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 363804        |  |  |  |
| NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PQ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| 0497 RUA EURICO MADUREIRA                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| NOVAES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| NOME DO BAIRRO                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| 026 JD DAS ARAUCAS                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| C. LOT. QUADRA LOTE                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| 02300050020                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| CPF                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |
| 55634892920                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

| NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PQ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 0026 RUA ANTONIO SCHENDROS                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KI                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOME DO BAIRRO                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 004 CENTRO                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CIDADE                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CASTRO                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| U.F.                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PR                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

INFORMAÇÕES DO TERRENO

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OCUPAÇÃO</b></p> <p>0 - BALDIO<br/>1 - EDIFICADO<br/>2 - EM CONSTRUÇÃO<br/>3 - CONST. PARALISADA<br/>4 - RUÍNAS<br/>5 - DEMOLIÇÃO<br/>6 - AGROPECUÁRIA</p> <p>29</p> <p>0</p>              | <p><b>PATRIMÔNIO</b></p> <p>0 - PARTICULAR<br/>1 - PÚB. FEDERAL<br/>2 - PÚB. ESTADUAL<br/>3 - PÚB. MUNICIPAL<br/>4 - SOCIEDADE<br/>5 - RELIGIOSO<br/>6 - OUTRO</p> <p>30</p> <p>0</p> | <p><b>INCIDÊNCIA</b></p> <p>0 - NORMAL<br/>1 - ISENTU IPTU<br/>2 - ISENTU TSU<br/>3 - ISENTU IPTU/TSU<br/>4 - IMUNE IPTU<br/>5 - IMUNE TSU<br/>6 - IMUNE IPTU/TSU</p> <p>31</p> <p>0</p> | <p><b>FORMA</b></p> <p>0 - REGULAR<br/>1 - TRIÂNGULO<br/>2 - RETÂNGULO<br/>3 - IRREGULAR</p> <p>32</p> <p>2</p> | <p><b>SITUAÇÃO</b></p> <p>0 - MEIO DE QUADRA<br/>1 - UMA ESQUINA<br/>2 - DUAS ESQUINAS<br/>3 - TRÊS ESQUINAS<br/>4 - QUARTERÃO INTEIRO<br/>5 - ENCRAVADO</p> <p>33</p> <p>1</p> |
| <p><b>FRENTE</b></p> <p>0 - ENCR. OISERVIDÃO<br/>1 - UMA FRENTE<br/>2 - DUAS FRENTE<br/>3 - TRÊS FRENTE<br/>4 - MAIS DE TRÊS</p> <p>34</p> <p>2</p>                                              | <p><b>TOPOGRAFIA</b></p> <p>0 - PLANA<br/>1 - ACLIVE<br/>2 - DECLIVE<br/>3 - IRREGULAR</p> <p>35</p> <p>0</p>                                                                         | <p><b>PEDOLOGIA</b></p> <p>0 - NORMAL<br/>1 - ROCHOSO<br/>2 - ARENOSO<br/>3 - ALAGADO<br/>4 - INUNDÁVEL<br/>5 - COMBINAÇÃO</p> <p>36</p> <p>0</p>                                        | <p><b>NÍVEL DA RUA</b></p> <p>0 - EM NÍVEL<br/>1 - MAIS ALTO<br/>2 - MAIS BAIXO</p> <p>37</p> <p>2</p>          | <p><b>PAVIMENTAÇÃO</b></p> <p>0 - ASFALTO<br/>1 - PEDRA<br/>2 - LAJOTA<br/>3 - REVEST. PRIMÁRIO<br/>4 - TERRA BATIDA<br/>5 - RUA INABERTA</p> <p>38</p> <p>0</p>                |
| <p><b>TIPO DA LIMITAÇÃO</b></p> <p>0 - SEM LIMITAÇÃO<br/>1 - MURO<br/>2 - CERCA DE MADEIRA<br/>3 - CERCA DE ARAME<br/>4 - CERCA DE FERRO<br/>5 - TAIPA<br/>6 - OUTRO TIPO<br/>7 - COMBINAÇÃO</p> | <p><b>LIMITADO POR</b></p> <p>FRENTE 39 0<br/>LATERAL DIREITA 40 1<br/>FUNDOS 41 2<br/>LATERAL ESQUERDA 42 0</p>                                                                      | <p><b>FATOR DIFERENÇA</b></p> <p>1 - CHÁCARA BALDIA<br/>2 - GLEBA BALDIA<br/>3 - GLEBA EDIFICADA</p> <p>43</p> <p>0</p>                                                                  | <p><b>44</b></p> <p>45</p>                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |

| 46  | ÁREA TOTAL m² | 47 | FRENTE | 48 | LAT. DIREITA | 49 | FUNDOS | 50 | LAT. ESQUERDA |
|-----|---------------|----|--------|----|--------------|----|--------|----|---------------|
| 450 | 15            | 30 | 15     | 30 |              |    |        |    |               |