



MUNICÍPIO DE CASTRO
Processo Digital
Comprovante de Abertura do Processo



COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: Nº 4219/2020 Cód. Verificador: S1FU

Requerente: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO
CPF/CNPJ: 77.001.311/0001-08
Endereço: PRAÇA PEDRO KALED **Nº:** 22 **CEP:** 84.165-540
Cidade: Castro **Estado:** PR
Bairro: CENTRO
Fone Res.: (42) 3232-4234 **Fone Cel.:** (42)9981-0323
E-mail: Não Informado
Procurador:
Assunto: Solicitação de informações
Subassunto: Solicitação de Informações
Data de Abertura: 02/03/2020 15:17
Previsão: 01/04/2020

Observação:

SOLICITAÇÃO CONFORME MEMORANDO Nº027/2020-SMPDU - REFERENTE A SOLICITAÇÃO DE LEILÃO DO IMÓVEL DE MATRICULA Nº36637

MUNICÍPIO DE CASTRO

Requerente

MURILO CESAR ARAUJO DANTAS

Funcionário(a)

Recebido



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

FL.: Nº 06

RUBRICA

Memorando nº 027/2020 – SMPDU

Castro, 20 de Fevereiro de 2020

De: Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Para: Procuradoria Geral do Município

Ref.: Solicita providenciar leilão de imóvel matrícula 36.637

Solicitamos que a procuradoria providencie Leilão deste imóvel seguindo todos os trâmites legais pertinentes a modalidade solicitada.

Dados do Imóvel
Matricula: 36.337
Area: 6.856,95 m²

Justificativa: O imóvel sofre risco eminente de invasão de lote do município devido a expansão urbana na região de Vila Nossa Senhora do Rosário com o novo Loteamento Jardim Novo Horizonte, e agora com a abertura de via frente ao terreno municipal, nossa preocupação que isso se agrave, entendemos ser a melhor solução para este imóvel a venda tendo em vista não ter hoje um fim específico para o mesmo.

Encaminhamos em anexo o Laudo de Avaliação pela Comissão Municipal de Valores, 3 (três) orçamentos de imobiliárias, cópia da matrícula e cópia do mapa do terreno.

Nos colocamos a disposição para eventuais dúvidas ou questionamentos

Atenciosamente,

Eng. Emerson Fadel Gobbo

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

FL.: Nº 07
PÚBLICA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

064/2020

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 117/2017, e no uso de suas atribuições, avaliou em **R\$ 307.471,53** (trezentos e sete mil, quatrocentos e setenta e um reais e cinquenta e três centavos) o imóvel urbano de Patrimônio Público Municipal descrito a seguir:

Memorando nº 006/2020	Requerente: Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Cadastro Imobiliário	4181247
Logradouro	Rua São Tomé
Bairro	Jardim Social Nossa Senhora do Rosário
Imóvel	Urbano – lote: Reserva Técnica 1 quadra: 395
Documentação	Matrícula nº 36.637 do RGI desta Comarca
Área do Terreno	6.856,95 m²
Valor do Terreno	R\$ 307.471,53
Valor por M²	R\$ 44,84
Proprietário do Imóvel	Município de Castro

Este laudo de avaliação serve para fins de efeitos de cálculo para estudo e possibilidade legal de venda de imóvel pertencente ao Patrimônio Público Municipal.

Obs: 1.- Atribuído valores da Planta Genérica Municipal conforme valor venal do Cadastro Imobiliário Municipal.

2.- Apresentado 03 (três) Avaliações Imobiliárias.

CASTRO, 13 de fevereiro de 2.020


Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV


Aurea Aparecida R. Lopes
Membro


Ana Rosilda Alves de Oliveira
Membro



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

FL.: Nº 08

RUBRICA

Memorando nº 006/2020 – SMPDU

Castro, 07 de fevereiro de 2020.

De: Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Para: Secretaria Municipal de Gestão Pública/Depto de Materiais e Patrimônio.

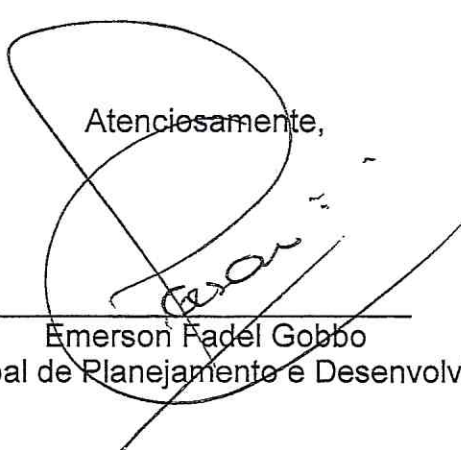
Assunto: Avaliação de Imóvel público

Solicitamos avaliação do imóvel matriculado sob o nº 26.637 com área de 6.856,95m² no Loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário.

Solicitamos essa avaliação do imóvel para encaminharmos a Procuradoria para que estude a possibilidade legal de venda deste imóvel.

Encaminhamos em anexo 3 avaliações de imobiliária para o imóvel.

Atenciosamente,


Emerson Fadel Gobbo

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Titular: Albino Schultz - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

FL: Nº

-1-

RUBRICA

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 36.637

LIVRO N.º 2

Data: 19.11.2019 - O lote de terreno urbano, localizado no Loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário, denominado "Reserva Técnica 1", com área de 6.856,95 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.01.020.0395.0463.001, com a descrição do caminamento, distâncias e confrontações seguintes: - partindo do ponto 0=PP., no encontro com a área Reserva Técnica 1-A, segue no rumo 22°00'43"NE, na distância de 10,53 metros, confrontando com a rua São Tomé, até o ponto 01; daí segue confrontando com Agnus Empreendimentos Imobiliários Ltda., nos rumos 59°30'17"NO, 45°02'13"NO, 30°25'49"NO, 38°35'44"NO e 35°30'02"NO, nas distâncias de 10,64, 30,93, 59,18, 32,45 e 5,24 metros respectivamente, até o ponto 06; daí segue confrontando com terreno de Azenir da Aparecida Oliveira e Adão José Pavan Filho, nos rumos 46°40'34"SO, 59°10'24"SO, 54°59'42"SO, 54°37'18"SSO, 51°08'50"SO, 44°48'52"SO e 43°37'29"SO, nas distâncias de 6,54 metros, 12,32 metros, 25,33 metros, 21,91 metros, 13,98 metros, 6,02 metros e 6,17 metros respectivamente, até o ponto 13; daí segue confrontando com a área reserva Técnica 1-A, no rumo 67°59'17"SE, na distância de 165,85 metros, até o ponto PP=0., onde teve início esta descrição.

Proprietário: Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.001.311/0001-08, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula nº 35.682, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Edmir Reinaldo Kirchof, inscrito no CREA-Pr sob nº 33210/D., que juntamente com o requerimento, a ART, e a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Castro, ficam arquivados.

Subdivisão: Protocolo nº 133.137.- Dou fé.- C.30VRC=R\$ 5,79 - ISS R\$ 0,17 - TADEP R\$ 0,29.- Castro, 19 de novembro de 2.019.- O Oficial Substituto:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial

CERTIDÃO

A presente certidão expedida por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 36.637 deste Serviço Registral, do que dou fé. Castro, 19 NOV 2019

Oficial

Paulo Roberto Martins Schultz
Oficial Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Serviço Registral os livros registro e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

Dou fé.

Castro,

Oficial

19 NOV 2019

Paulo Roberto Martins Schultz
Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Albino Schultz
Oficial Titular
COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ

FUNARPEN



SELO DIGITAL
kZV9P.W74Vr.pcLLA
HKAYN.QEmtG
<http://funarpen.com.br>

36.637



PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO

SOLICITAÇÃO

Solicitante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO**

Com base nos dados obtidos de pesquisa na região do imóvel como segue:

OBJETO DO PARECER

Nosso trabalho servirá de base para apropriar o valor de mercado do seguinte Imóvel: O lote de terreno, neste município e Comarca, com área de 6.856,95 metros quadrados, com a descrição do caminhamento, medidas de confrontações descritas na matrícula.

DA PROPRIEDADE

O Imóvel objeto do parecer encontra-se matriculado **sob nº 36.637** no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/Pr., é de propriedade do **MUNICÍPIO DE CASTRO**.

NÍVEL DE PRECISÃO

Iremos utilizar o processo de **AVALIAÇÃO EXPEDITA**, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 5676, ressaltando que o valor encontrado será um misto de nossa experiência profissional na área imobiliária e base nos negócios realizados na região.

DA DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL AVALIADO

O lote de terreno urbano, localizado no Loteamento Jardim Nossa Senhora do Rosário, denominado "Reserva Técnica 1", com área de 6.856,95 metros quadrados e inscrição cadastral e municipal nº 01.01.020.0395.0463.001, com a descrição do caminhamento, distâncias e confrontações seguintes: - partindo do ponto 0=PP., o encontro com área Reserva Técnica 1 – A, segue no rumo 22°00'43"NE, na distância de 10,53 metros, confrontando com a rua São Tomé, até o ponto 01; daí segue confrontando com Agnus Empreendimentos Imobiliários Ltda., nos rumos 59°30'17"NO, 45°02'13"NO, 30°25'49"NO, 38°35'44"NO e 35°30'02"NO, nas distâncias de 10,64, 30,93, 59,18, 32,45 e 5,24 metros respectivamente, até o ponto 06, daí segue confrontando com terreno de Azenir da Aparecida Oliveira e Adão José Pavan Filho, nos rumos 46°40'34"SO, 59°10'24"SO, 54°59'42"SO, 54°37'18"SSO, 51°08'50"SO e 43°37'29"SO, 59°10'24"SO, 54°59'42"SO, 54°37'18"SSO, 51°08'50"SO, 44°48'52"SO e 43°37'29"SO, na distâncias de 6,54 metros, 12,32 metros, 25,33 metros, 21,91 metros, 13,98 metros, 6,02 metros e 6,17 metros respectivamente, até o ponto 13; daí segue confrontando com área reserva Técnica 1 – A, no rumo 67°59'17"SE, na distância de 165,85 metros, até o ponto PP=0., onde teve início esta descrição. Imóvel devidamente matriculado no cartório de registro de imóveis da comarca de Castro/PR sob nº 36.637.

IMAGEM DO GOOGLE EARTH



CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Plano Diretor = ZEIS – Zona Especial de Interesse Social.

Acesso = Pelo sistema viário da Rua Heráclio Mendes de Camargo, Rua São Tome e ou Rodovia PR 151.

Topografia = Inclinação, com presença de mata.

Infra-estrutura =

O Imóvel não possui infraestrutura

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Acesso e infraestrutura

O imóvel pode ser acessado através Rua Heráclio Mendes de Camargo, Rua São Tome e ou Rodovia PR 151.

ÁREAS

Situação conforme informado na matrícula 36.637