



Município de Castro

Processo nº 8688 / 2020

Código F8JL
Verificador :

Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO

Telefone (42) 2122-5004

Comercial

Data / Hora: 21/05/2020 16:21

Assunto: Procuradoria Geral do Município

Subassunto: Projeto de Lei

Emitido: THIAGO LEANDRO ALBUQUERQUE





MUNICÍPIO DE CASTRO
Processo Digital
Comprovante de Abertura do Processo

COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: N° 8688/2020 Cód. Verificador: F8JL

Requerente: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO
CPF/CNPJ: 77.001.311/0001-08
Endereço: PRAÇA PEDRO KALED **N°:** 22 **CEP:** 84.165-540
Cidade: Castro **Estado:** PR
Bairro: CENTRO
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** Não Informado
E-mail: sirleirybeyro@hotmail.com
Procurador:
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Projeto de Lei
Data de Abertura: 21/05/2020 16:21
Previsão: 20/06/2020

Observação:

Solicitação conforme memorando n.º 059/2020 - Assunto - Elaboração de projeto de lei ref. a abertura de processo licitatório para concessão de direito de uso do imóvel situado no Parque Industrial Antonio Firavante di Napoli

MUNICÍPIO DE CASTRO
Requerente

THIAGO LEANDRO ALBUQUERQUE
Funcionário(a)

Recebido



Prefeitura Municipal de Castro

Diretoria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo

Memorando nº 059/20

Para: Procuradoria Geral do Município
Data: 21/05/20
Assunto: Autorização para Concessão de Direito Real de Uso

Prezado Senhor

Utilizamos do presente para solicitar a elaboração de projeto de lei solicitando junto ao legislativo autorização para abertura de processo licitatório para concessão de direito real de uso, situado no Parque Industrial Antonio Fioravante di Napoli, para instalação de empresas do ramo industrial e/ou prestação de serviços.

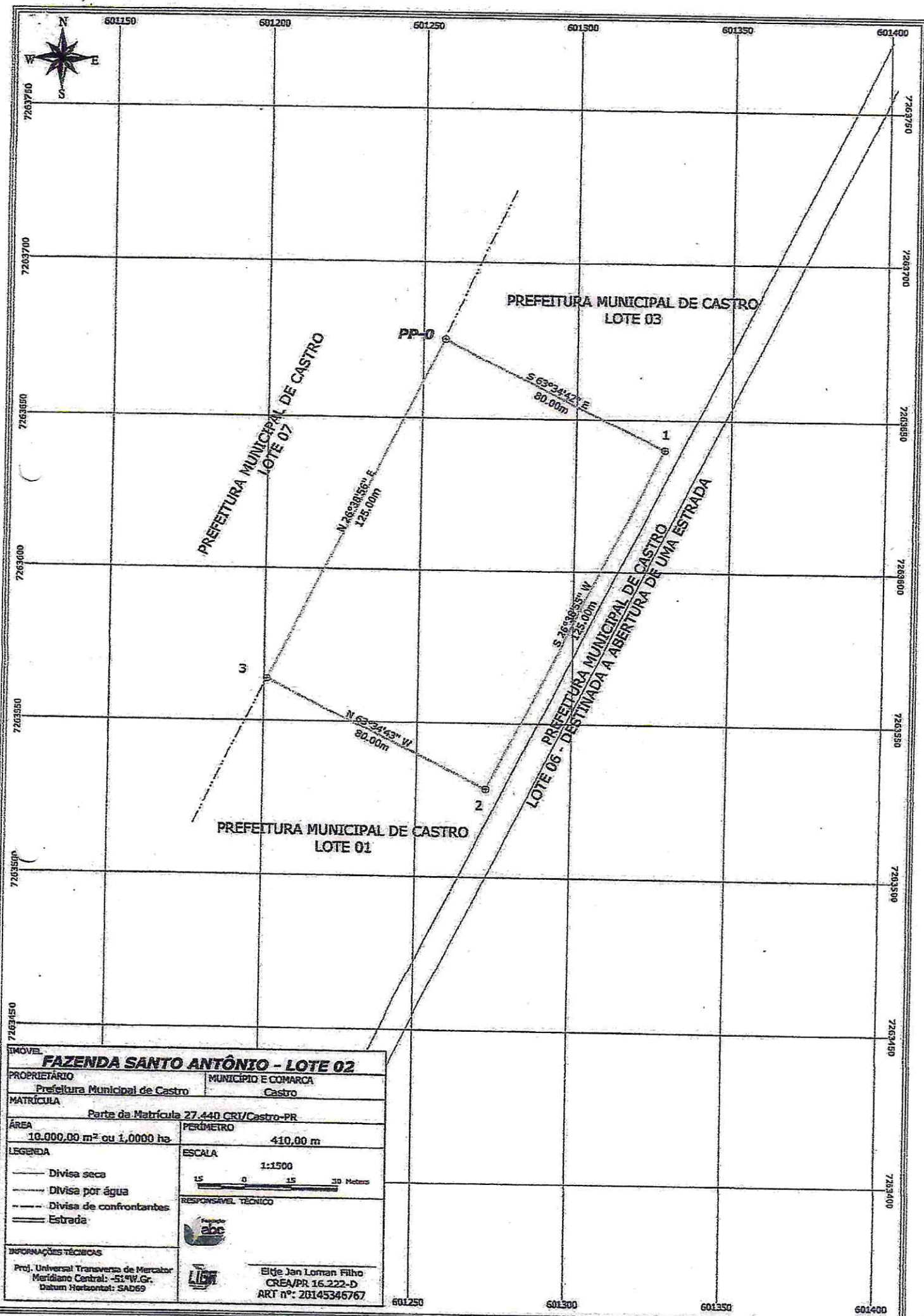
- Lote 02
10.000,00 m²
Matrícula 31.520

Em anexo segue matrícula e memorial descritivo das áreas, avaliação imobiliária e laudo de avaliação municipal.

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição para esclarecer qualquer dúvida que possa surgir a respeito.

Atenciosamente


Augusto de Camargo Iucksch Beck
Diretor Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Cultura
Augusto de Camargo Iucksch Beck
RG: 8469168-5
CPF: 056.178.579-16
Diretor Municipal de Indústria,
Comércio, Turismo e Cultura
Decreto nº 389/2017
Praça João José de Farias, Centro – Castro – Paraná
Fones: (42) 3906-2123 - 2125



MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Fazenda Santo Antônio – Lote 02

Proprietário: Prefeitura Municipal de Castro

Município: Castro

U.F.: PR

Matrícula: Parte da Matrícula 27.440 CRI/Castro-PR

Área : 10.000,00 m² ou 1,0000 ha

Perímetro: 410,00 m.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PP-0** de coordenadas UTM, (Universal Transversa de Mercator), meridiano central -51°W.Gr., datum horizontal SAD69, de coordenadas xy(601256.926, 7263675.522), localizado junto a divisa com terras da Prefeitura Municipal de Castro – Lote 03. Deste ponto segue em linha seca no rumo 63°34'42" SE por 80,00m até o ponto 1 de coordenadas xy(601328.570, 7263639.924), localizado junto a uma área destinada a abertura de uma Estrada, de propriedade da Prefeitura Municipal de Castro – Lote 06, segue agora no rumo 26°38'55" SW por 125,00m ao ponto 2 de coordenadas xy(601272.505, 7263528.202), localizado junto a divisa com terras com a Prefeitura Municipal de Castro – Lote 01, deflete a direita no rumo 63°34'43" NW por 80,00m até o ponto 3 de coordenadas xy(601200.860, 7263563.800), localizado na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Castro – Lote 07, deste volta a seguir em linha seca agora no rumo 26°38'56" NE por 120,00m, chegando ao PP-0, encerrando assim o perímetro de área acima descrita.

As divisas, confrontantes e seus limites foram indicados pela parte interessada.

A planta em anexo é parte integrante deste memorial.

Castro, 21 de Novembro de 2014

Eltje Jan Loman Filho
CREA/PR 16.222-D
ART nº: 20145346767

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

CPF: 004151389-9

REGISTRO GERAL

FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 31.520

LIVRO N.º 2

Data: - 05.12.2014 - O lote de terreno sob n.º 2, situado no lugar denominado "Cruz da Marcelino", área urbana da localidade de Santo Antonio, Distrito Industrial I, deste município e comarca, com a área de 10.000,00 metros quadrados, e perímetro de 410,00 metros, com a descrição do caminamento, medidas de confrontações seguintes: - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PP-0 de coordenadas UTM (Universal Transversa de Mercator), meridiano central -51°W.Gr., datum horizontal SAD69, de coordenadas xy(601256.926, 7263675.522), localizado junto a divisa com terras do Município de Castro - Lote 03. Deste ponto segue em linha seca no rumo 63°34'42" SE por 80,00m até o ponto 1 de coordenadas xy(601328.570, 7263639.924), localizado junto a uma área destinada a abertura de uma Estrada, do Município de Castro - Lote 06, segue agora no rumo 26°38'55" SW por 125,00m ao ponto 2 de coordenadas xy(601272.505, 7263528.202), localizado junto a divisa com terras do Município de Castro - Lote 01, deflete a direita no rumo 63°34'43" NW por 80,00m até o ponto 3 de coordenadas xy(601200.860, 7263563.800), localizado na divisa com terras do Município de Castro - Lote 07, deste volta a seguir em linha seca agora no rumo 26°38'56" NE por 120,00m, chegando ao PP-0, encerrando assim o perímetro de área acima descrita.

Proprietário: - Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 77.001.311/0001-08, com sede na praça Pedro Kaled n.º 22, nesta cidade.

Registro anterior: - Matrícula n.º 31.335, do livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.

Matrícula aberta a requerimento do proprietário, protocolado sob n.º 112.870, que fica arquivado - Dou. f.º 30VRC-R\$ 4,71.- Castro, 05 de dezembro de 2.014.- O

Oficial: -



NATANAEL VIEIRA
Escrivente Substituto



SEGUE NO VERSO

31.520

NOVO RIO IMÓVEIS LTDA

Rua XV de novembro, 427 - fone: (042) 3232-2815

CEP: 84165-680 - Castro - Paraná

CGC (MF) 77.035.095/0001-03 - CRECI J-053

COMPRA, VENDA, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº. da Folha:	3
Data:	1 / 1 /
(Assinatura do Funcionário)	

Castro, 19 de maio de 2020.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Nesta

Prezados Senhores:

Conforme vossa solicitação fizemos nesta data a um parecer sobre o mercado imobiliário do seguinte imóvel, nesta cidade de Castro, PR.

Imóvel - Imóvel Urbano

Localização - Imóvel localizado no lugar denominado "Cruz de Marcelino", distrito Industrial I, neste município de Castro

Doc. - Matrícula nº 31.520.

Área - Imóvel com área de 10.000,00 metros quadrados.

Benefícios - Não possui.

Proprietário - Município de Castro.

Para esse parecer levamos em consideração a localização, estado em que se encontra atualmente o imóvel, posição, benefícios públicos nas proximidades, mercado imobiliário, etc...

Avaliamos em R\$ 740.000,00 (Setecentos e Quarenta Mil Reais)

Sendo o que apresenta subscrevo - nos.

Novo Rio Imóveis Ltda
WALTER HANSEN
CRECI 053/0001-03
Castro - Paraná

Nº. da Folha:	4
Data:	__/__/__
(Assinatura do Funcionário)	



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 – 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIARIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DO MUNICIPIO DE CASTRO, FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

O LOTE DE TERRENO SOB Nº 02, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "CRUZ DE MARCELINO", AREA URBANA DA LOCALIDADE DE SANTO ANTONIO, DISTRITO INDUSTRIAL I, NESTE MUNICIPIO E COMARCA, COM A AREA DE 10.000,00 METROS QUADRADOS, E PERIMETRO DE 410,00 METROS, COM A DESCRIÇÃO DO CAMINHAMENTO, MEDIDAS DE CONFRONTAÇÕES, SEM BENFEITORIAS. -

- PARÂMETROS UTILIZADOS, BASEADOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL, PODENDO TER VARIAÇÃO FUTURA;
- FATOR DE CAPACIDADE DE EXPLORAÇÃO URBANA, LOCALIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA LOCAL;

OBJETO AVALIADO CONFORME MATRICULA Nº 31.520 CRI DE CASTRO-PR.

- NOSSO PARECER SOBRE O VALOR IMOBILIÁRIO DESTA IMÓVEL É DE: R\$ 780.000,00 (SETECENTOS E OITENTA MIL REAIS).

19.073.123/0001-80
CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.
CASTRO-PR, 17/10/2019.
Rua XV de Novembro, 441 Sala
Fone: (42) 3232-0500
8-165-686 - CASTRO PR

PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DE PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO, VISITAMOS O IMÓVEL ABAIXO CARACTERIZADO, OPORTUNIDADE EM QUE CONSTAMOS O SEGUINTE:

LOCALIZAÇÃO: PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO FIORAVANTE DI NAPOLI

MATRÍCULA: 31.520

CARACTERÍSTICAS DO URBANO, LOTE Nº.02, LOCALIZADO NO NA LOCALIDADE DE SANTO ANTONIO, DISTRITO INDUSTRIAL I, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "CRUZ DE MARCELINO", NESTE MUNICIPIO E COMARCA, COM ÁREA DE 10.000,00 METROS QUADRADOS.

NOSSO PARECER SOBRE O VALOR DO IMÓVEL É DE R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

CASTRO-PR, 15 DE MAIO DE 2020.



A. R. M. FERREIRA E CIA LTDA

CRECI 4274-J - CNAI 03451

CNPJ: 08.937.250/0001-64



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

214/2020

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 117/2017, e no uso de suas atribuições, avaliou em **R\$ 773.333,33** (setecentos e setenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) o imóvel de Patrimônio Público Municipal descrito a seguir:

Processo nº 8552/2020	Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO – Diretoria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Cultura
Cadastro Imobiliário	4182197
Logradouro	Rodovia PR 151 - Distrito Industrial I
Bairro	Parque Industrial Antonio Fioravante de Napoli
Imóvel	Urbano – lote 2
Documentação	Matrícula nº 31.520 do RGI desta Comarca
Área do Terreno	10.000,00 m²
Valor do Terreno	R\$ 773.333,33
Área da Edificação	0,00 m²
Valor da Edificação	R\$ 0,00
Edificação (tipo)	() Alvenaria () Madeira () Mista () Outros (X) Não Possui
Finalidade	() Residencial () Comercial () Barracão () Sobrado () Meia Água
Conservação	() Ótimo () Bom () Regular () Ruim () Em Construção

Este laudo de avaliação serve para efeitos de cálculo ref. Concessão de Uso para fins industriais e/ou prestadores de serviços, conforme solicitação através de memorando nº 058/2020 da Diretoria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Cultura.

Obs: Valor sugerido através da média obtida entre 03 (três) avaliações imobiliárias, anexas ao processo.

CASTRO, 21 de maio de 2.020


Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV


Aurea Aparecida R. Lopes
Membro


Ana Rosida Alves de Oliveira
Membro

**MUNICÍPIO DE CASTRO**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Pág 1 / 1

Cadastro Imobiliário: 4182197 Data Espelho: 21/05/2020 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Terreno): 4182197				Ano Cadastro: 2020	
Informações do Imóvel					
Cadastro : 4182197		Insc. Imob. : 01.07.024.8491		Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 31520		Data Cadastro : 13/02/2020			
Endereço do imóvel					
Logradouro : RODOVIA PR 151 SAIDA PIRAI DO SUL, S/N					
Bairro : 10860 - DISTRITO INDUSTRIAL II (TATSUO YAMAMOTO)					
Complemento :		Inf. Comp. :			
Loteamento :		Edifício :		Bloco/Apto : /	
Quadra :		Lote : 002			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO		CPF/CNPJ : 77.001.311/0001-08		RG/Insc. Est. :	
Cidade : Castro		Estado : PR		CEP : 84.165-540	
Bairro : 4 - CENTRO		Logradouro : PRAÇA PEDRO KALED, 22			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
ada Principal	125	24 - X	RODOVIA PR 151 SAIDA PIRAI DO SUL	DISTRITO INDUSTRIAL II (TATSUO YAMAMOTO)	84.165-970
Profundidade: 80		Área do Lote: 10000		Total Unidade: 0	
				Área tot. const.: 0	
1 - INFORMAÇÕES DO TERRENO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	0 - BALDIO - 1	2 - Patrimonio	3 - PUB. MUNICIPAL - 1		
3 - Incidencia	6 - IMUNE IPTU/TSU	4 - Forma	2 - RETANGULO - 1		
5 - Situacao	0 - MEIO DE QUADRA - 0,95	6 - Frente	1 - UMA FRENTE - 0,95		
7 - Topografia	0 - PLANA - 1	8 - Pedologia	0 - NORMAL - 1		
9 - Nivel da Rua	0 - EM NIVEL - 1	10 - Pavimentacao	4 - TERRA BATIDA - 0,90		
11 - Limitacao Frente	0 - SEM LIMITACAO - 0,88	12 - Limit. Lat. Direita	0 - SEM LIMITACAO - 0,88		
13 - Limitacao Fundos	0 - SEM LIMITACAO - 0,88	14 - Limit. Lat. Esquerda	0 - SEM LIMITACAO - 0,88		
15 - Fator Diferenca	3 - SEM INFORMACAO - 0,95				
4 - TESTADA DAS TAXAS E CARNE					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
7 - Testada Frente	0,00	2 - Iluminação	0,00		
9 - Testada Fundos	0,00	4 - Coleta de Lixo	0,00		
11 - Redutor	-	8 - Testada Direita	0,00		
		10 - Testada Esquerda	0,00		
5 - IPTU 2018 Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo 1	0,00	2 - Valor Venal Territorial	0,0000		
3 - Metro Quadrado Territorial 2018	0,00				
226 - IPTU 2019 Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	0,00	2 - Valor Venal Territorial	0,00		
3 - Percentual Redutor	0,00	4 - Valor Metro Quadrado Terreno 2019	0,00		
251 - IPTU 2020 Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Valor Tributo01	0,00	2 - Valor Venal Territorial	0,00		
3 - Percentual Redutor	0,00	4 - Aliquota Territorial	0,00		
Observação					
Cadastro criado conforme documentação referente ao terreno. Em 13/02/2020.					