



COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: N° 20315/2019 Cód. Verificador: F8IX

FL.: N° 05

RÚBRICA: 

Requerente: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO
CPF/CNPJ: 77.001.311/0001-08
Endereço: PRAÇA PEDRO KALED Nº: 22 CEP: 84.165-540
Cidade: Castro Estado: PR
Bairro: CENTRO
Fone Res.: Não Informado Fone Cel.: Não Informado
E-mail: falecom@castro.pr.gov.br
Procurador: MUNICÍPIO DE CASTRO
Assunto: SECRETARIA MUN. DE PLANEJAMENTO E DES. URBANO
Subassunto: INFORMAÇÕES
Data de Abertura: 11/11/2019 12:39
Previsão: 11/12/2019

Observação:

SOLICITA ANÁLISE E PARECER CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO

MUNICÍPIO DE CASTRO
Requerente


FIDELIS SKOLIMOSKI
Funcionário(a)

Recebido

IPM: 03.04.253.0017, 001.01.01

INSCRIÇÃO CADASTRAL

CADASTRO	D	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	FACE	UNIDADE
19359-9	01	01	03C	07E3	0017		001

INFORMAÇÕES GERAIS

COMANDO	IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR	CONTROLE	D	Z	QUADRA	LOTE
<input checked="" type="checkbox"/> INCLUSÃO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO <input type="checkbox"/> BAIXA						

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

NOME DO CONTRIBUINTE													CÓD. CONTRIB.		
CONSOAMA CONSARUÇAO CIVIL UNDA													CIVZCC		
NOME DO LOGRADOURO: AV - EC - R - VL - LARGO - PQ													NÚMERO	ANDAR	APTº SALA
OIBIRUA HONERU MADUREIRA															
NOME DO BAIRRO													C. LOT.	QUADRA	LOTE
DONA HELENA													0080007	11	1
CGC													CPF		
374289680000183															

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

NOME DO LOGRADOURO: AV - EC - R - VL - LARGO - PQ													NÚMERO	ANDAR	APTº SALA	
DORUA CELLEGARIO DE													792			
NACEDO													CEP 84165-690			
NOME DO BAIRRO													CIDADE			UF.
DORCEIRO													CASTRO			PR

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Ocupação 0 - BALÇO 1 - EDIFICADO 2 - EM CONSTRUÇÃO 3 - CONST. PARALISADA 4 - RUÍNAS 5 - DEMOLIÇÃO 6 - AGROPECUÁRIA 29	Patrimônio 0 - PARTICULAR 1 - PÚB. FEDERAL 2 - PÚB. ESTADUAL 3 - PÚB. MUNICIPAL 4 - SOCIEDADE 5 - RELIGIOSO 6 - OUTRO 30	Incidência 0 - NORMAL 1 - ISENTU IPTU 2 - ISENTU TSU 3 - ISENTU IPTU/TSU 4 - DUPL IPTU 5 - DUPL TSU 6 - DUPL IPTU/TSU 31	Forma 0 - REGULAR 1 - TRIÂNGULO 2 - RETÂNGULO 3 - IRREGULAR 32	Situação 0 - MEIO DE QUADRA 1 - UMA ESQUINA 2 - DUAS ESQUINAS 3 - TRÊS ESQUINAS 4 - QUARTERÃO INTERIO 5 - ENCRAVADO 33
Frete 0 - SEM OBSERVAÇÃO 1 - UMA FRETE 2 - DUAS FRETES 3 - TRÊS FRETES 4 - MAIS DE TRÊS 34	Topografia 0 - PLANA 1 - ACLIVE 2 - DECLIVE 3 - IRREGULAR 35	Pedologia 0 - NORMAL 1 - ROCHOSO 2 - ARENOSO 3 - ALAGADO 4 - SANDÁVEL 5 - COMBINAÇÃO 36	Nível da Rua 0 - EM NÍVEL 1 - MAIS ALTO 2 - MAIS BAIXO 37	Pavimentação 0 - ASFALTO 1 - PEDRA 2 - LAJOTA 3 - REVEST. PRIMÁRIO 4 - TERRA BATIDA 5 - RUA ABERTA 38
Tipo da Limitação 0 - SEM LIMITAÇÃO 1 - MURO 2 - CERCA DE MADEIRA 3 - CERCA DE ARAME 4 - CERCA DE FERRO 5 - TAPA 6 - OUTRO TIPO 7 - COMBINAÇÃO	Limitado por FRETE 39 3 LATERAL DIREITA 40 3 FUNDOS 41 3 LATERAL ESQUERDA 42 3	Fator Diferença 1 - CHÁCARA BALDA 2 - GLEBA BALDA 3 - GLEBA EDIFICADA 43	44	45

ÁREA TOTAL m²	FRENTE	LAT. DIREITA	FUNDOS	LAT. ESQUERDA
880,00	17,00	30,16	29,05	30,00

EQUIPAMENTOS URBANOS E SERVIÇOS PÚBLICOS NO LOGRADOURO

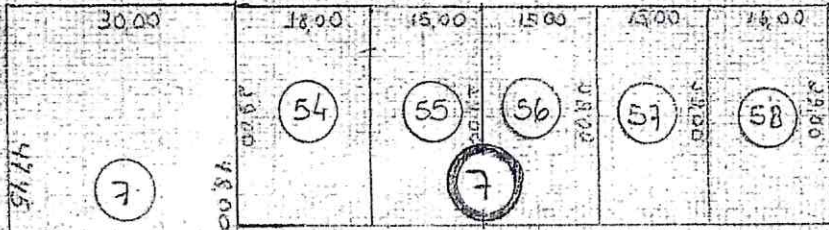
X. FID.	SARJ.	PAV.	PASS.	ÁGUA	GAL.	ESS.	LUM.	R. TEL.	URBAN.	L. PÚB.	C. LIXO
X		X		X					X	X	X

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

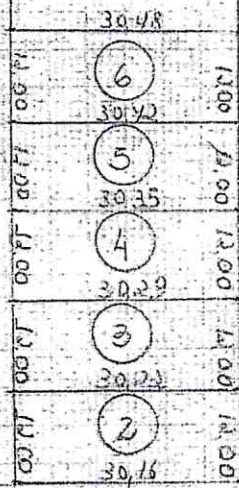
CONS. CALÇAMENTO	ILUMINAÇÃO	LIQUID. PÚBLICA	COLETA DE LIXO	INCÊNDO

2

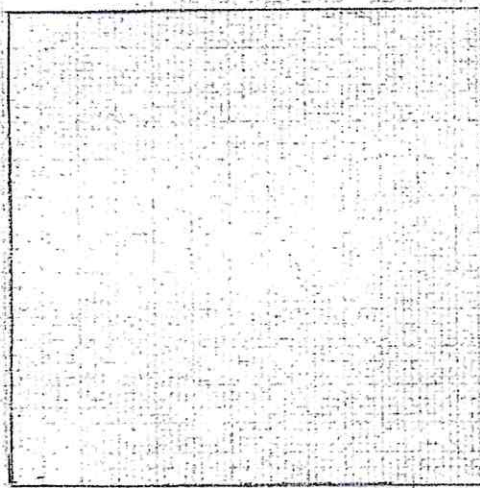
FL.: Nº 07
RÚBRICA: *[Signature]*



RUA LEO AFONSO MARQUES DE SOUZA



RUA HOMERO MADUREIRA

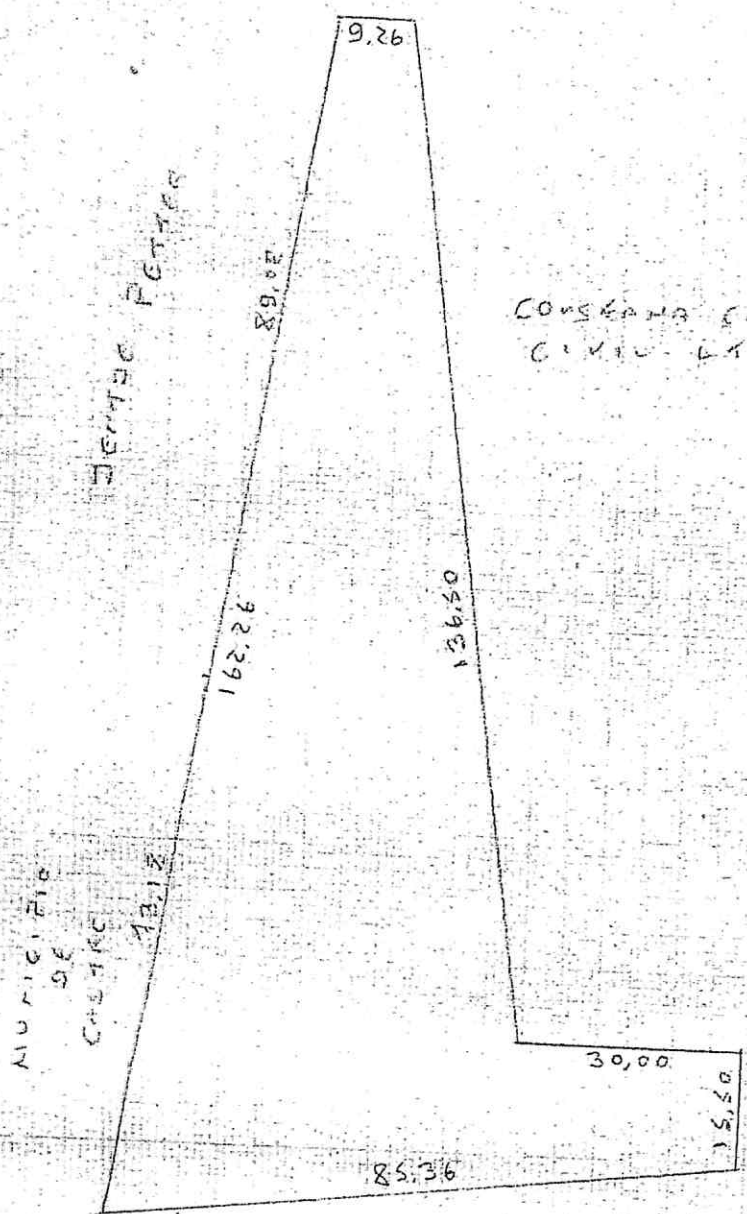


RUA ALBERTO MOREIRA DE MELLO

RUA GAL. MANOEL FREITAS DO VALE ARANHA



FL. Nº 10
RUBRICA: [Signature]



SERGEY POTTER

MUNICIPIO DE CASTRO

CONSEJOA CONSULTORA CIVIL-LDA

GILMAR PEDRINHO SCHMIDT

PROPOSTA DE MODIFICAÇÃO DE LOTAÇÃO



16

1. Responsável Técnico
EDMIR REINALDO KIRCHOF
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: 1702385094
Carteira: PR-33210/D

2. Dados do Contrato
Contratante: **MUNICÍPIO DE CSTRO** CNPJ: 77.001.311/0001-08
PC PEDRO KALED, 22
CENTRO - CASTRO/PR 84165-540
Contrato: (Sem número) Celebrado em: 29/10/2019
Valor: R\$ 1,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira
Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

FL: Nº 11
RUBRICA:

3. Dados da Obra/Serviço
R GENERAL MANOEL F. DO V. ARANHA, SN
RUA JARDIM DONA HELENA - CASTRO/PR 84178-070
Data de Início: 29/10/2019 Previsão de término: 30/11/2019
Finalidade: Infra-estrutura
Proprietário: **MUNICÍPIO DE CSTRO** CNPJ: 77.001.311/0001-08

4. Atividade Técnica

Elaboração	Quantidade	Unidade
[Levantamento] de Levantamento topográfico planimétrico	1.160,65	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
2 ÁREAS DESTINADAS A PROLONGAMENTO DE RUAS (A1=697,82M2; A2= 462,83M2) TOTALIZANDO 1160,65M2

7. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
data

EDMIR REINALDO KIRCHOF - CPF: 980.987.219-49

MUNICÍPIO DE CSTRO - CNPJ: 77.001.311/0001-08

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em : 08/11/2019

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso número: 2410101720195287073

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 28.536

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 16.10.2007 - O lote de terreno urbano sob n° 01, situado junto ao Jardim Dona Helena, nesta cidade, com a área de 880,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n° 01.01.080.0253.0017.001, medindo 30,50 metros de frente para a rua General Manoel Freitas do Vale Aranha e com o lote n° 59 de Gilmar Pedrinho Schmidt; confrontando ao Norte, onde mede 30,16 metros, com o lote n° 2 de Consfama Construção Civil Ltda.; ao Sul, onde mede 30,00 metros, com terreno de Consfama Construção Civil Ltda.; e, ao Oeste, onde mede 29,05 metros, também com terreno de Consfama Construção Civil Ltda.-

Proprietária:- Consfama Construção Civil Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nessa cidade, na rua Cel. Olegário de Macedo n° 297, inscrita no CNPJ sob n° 77.489.680/0001-83.-

Registro anterior:- Matrícula n° 22.859, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo técnico em agropecuária Cledson Grimbor Benvenutti, inscrito no CREA-Pr sob n° 3629-TD., que juntamente com o requerimento, a ART., e a certidão n° 1244/2007, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, ficam arquivados.-

Subdivisão.- Protocolo n° 83.139. Dou fe C 30VRC-R\$ 3,15.- Castro, 16 de outubro de 2.007.- O Oficial:-

FL: N° 12

RUBRICA: [assinatura]

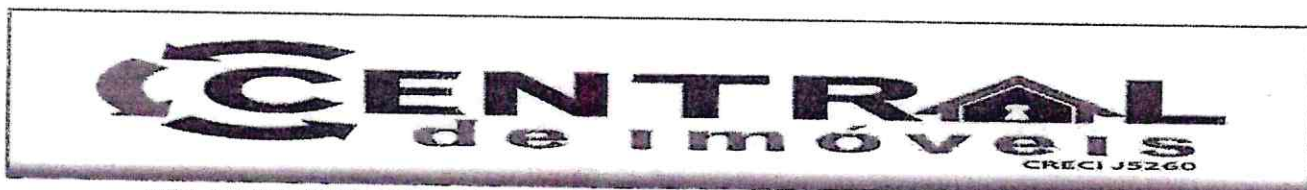
CÓPIA

CÓPIA

FL.: Nº 14

RÚBRICA: 10/90

11



RUA XV DE NOVENBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 - 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIARIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO, FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

O TERRENO URBANO LOCALIZADO NO JARDIM DONA HELENA, SENDO UMA PARTE IDEAL DA MATRICULA Nº 28.793, UMA AREA DE 697,82 METROS QUADRADOS FUNDOS. -

- PARÂMETROS UTILIZADOS, BASEADOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL, PODENDO TER VARIAÇÃO FUTURA;
- FATOR DE CAPACIDADE DE EXPLORAÇÃO URBANA, LOCALIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA LOCAL;

OBJETO AVALIADO CONFORME MATRICULA Nº 28.793 CRI DE CASTRO-PR.

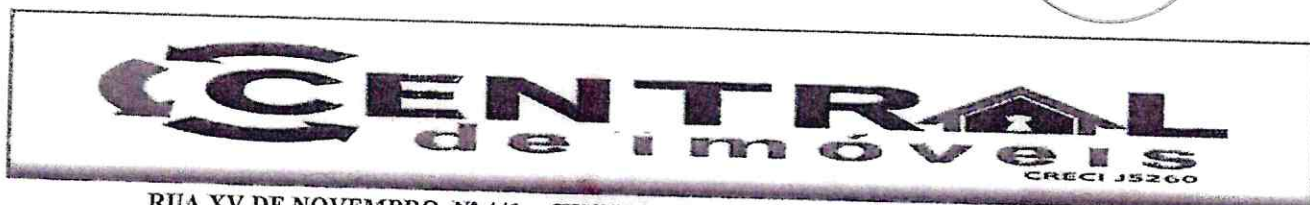
- NOSSO PARECER SOBRE O VALOR IMOBILIÁRIO DESTA IMÓVEL É DE: R\$ 146.000,00 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL REAIS).

CASTRO-PR, 18.11.2019.

FL.: Nº 15

RÚBRICA: *[assinatura]*

12



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500 – (42) 3233 – 7265
SITE : www.centraldeimoveiscastro.com.br - CNPJ 19.073.123/0001-80

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIARIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO, FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

O TERRENO URBANO LOCALIZADO NO JARDIM DONA HELENA, SENDO UMA PARTE IDEAL DA MATRICULA Nº 28.536, UMA AREA DE 462,83 METROS QUADRADOS FUNDOS. -

- PARÂMETROS UTILIZADOS, BASEADOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL, PODENDO TER VARIAÇÃO FUTURA;
- FATOR DE CAPACIDADE DE EXPLORAÇÃO URBANA, LOCALIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA LOCAL;

OBJETO AVALIADO CONFORME MATRICULA Nº 28.536 CRI DE CASTRO-PR.

- NOSSO PARECER SOBRE O VALOR IMOBILIÁRIO DESTA IMÓVEL É DE: R\$ 222.000,00 (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS).

129.65

CASTRO-PR, 18.11.2019.

13

NOVO-RIO IMÓVEIS LTDA
Rua XV de novembro, 427 - fone: (042) 232-2815
CEP: 84165-680 - Castro - Paraná
CGC(MF) 77.035.095/0001-03 - CRECI J-0573
COMPRA, VENDA, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

FL.: Nº 16
RUBRICA: [assinatura]

Castro, 21 de Novembro de 2019

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Nesta

Prezados Senhores:

Conforme vossa solicitação fizemos nesta data a um parecer sobre o mercado imobiliário do seguinte imóvel, nesta cidade de Castro, Pr.

Imóvel – Imóvel Urbano

Localização- Imóvel localizado no lugar denominado “Jardim D.Helena”, frente para Rua General Manoel F.V. Aranha, nesta cidade de Castro

Doc. – Matrícula nº 28.536

Área – Imóvel com área total de 880,00 metros quadrados sendo que a área avaliada é de 697.82 metros quadrados (Parte Ideal).

Benfeitorias – Não possui.

Proprietário – Consfama Construção Civil Ltda.

Finalidade – Desapropriação

Para esse parecer levamos em consideração a localização, estado em que se encontra atualmente o imóvel, posição, benefícios públicos nas proximidades, mercado imobiliário, etc..

Avaliamos em R\$ 200,00 (Duzentos Reais) o metro quadrado, perfazendo o total de R\$ 139.564,00 (Cento e Trinta e Nove Mil, Quinhentos e Sessenta e Quatro Reais).

Sendo o que se apresenta subscrevemo-nos

NOVO-RIO IMÓVEIS LTDA
[assinatura]
Paulo César Zadra
Corretor CRECI 9472

14

FL.: Nº 17
RÚBRICA: [assinatura]

NOVO-RIO IMÓVEIS LTDA
Rua XV de novembro, 427 - fone: (042) 232-2815
CEP: 84165-680 - Castro - Paraná
CGC(MF) 77.035.095/0001-03 - CRECI J-0573
COMPRA, VENDA, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Castro, 21 de Novembro de 2019

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Nesta

Prezados Senhores:

Conforme vossa solicitação fizemos nesta data a um parecer sobre o mercado imobiliário do seguinte imóvel, nesta cidade de Castro, Pr.

Imóvel – Imóvel Urbano

Localização- Imóvel localizado no lugar denominado “Jardim D.Helena”, frente para Rua General Manoel F.V. Aranha, nesta cidade de Castro

Doc. – Matricula nº 28.793

Área – Imóvel com área total de 5.590,24 metros quadrados sendo que a área avaliada é de 462,83 metros quadrados (Parte Ideal).

Benfeitorias – Não possui.

Proprietário – Consfama Construção Civil Ltda.

Finalidade – Desapropriação

Para esse parecer levamos em consideração a localização, estado em que se encontra atualmente o imóvel, posição, benefícios públicos nas proximidades, mercado imobiliário, etc..

Avaliamos em R\$ 450,00 (Quatrocentos e Cinquenta Reais) o metro quadrado, perfazendo o total de R\$ 208.273,50 (Duzentos e Oito Mil Duzentos e Setenta e Treis Reais e Cinquenta Centavos).

NOVO RIO IMÓVEIS LTDA
[assinatura]
Paulo César Zadra
Corretor CRECI 9472



42 3232-0915

www.bgimoveiscastro.com.br

Rua Francisco de Assis Andrade, 380 - Sala 02

FL.: Nº 18

RUBRICA: [assinatura]

PARECER MERCADOLÓGICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

ATENDENDO A SOLICITAÇÃO DO SR. (A) **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO**, ELABORAMOS O LAUDO DE AVALIAÇÃO APÓS VISTORIA IN LOCO DO IMÓVEL ABAIXO IDENTIFICADO:

DO IMÓVEL: O TERRENO SEM FRENTE PARA RUA NO PROLONGAMENTO DO JARDIM DONA HELENA, NESTA CIDADE, COM A ÁREA TOTAL DE **5.590,24** METROS QUADRADOS.

MATRÍCULA: **28.793** DO CARTORIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DESTA COMARCA.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: TERRENO COM FORTE DECLIVE E MATAS.

OBS: SOBRE O MESMO EXISTE UMA DESAPROPRIAÇÃO MUNICIPAL, PARA ABERTURA DE UMA RUA, COM A ÁREA DE **697,82** METROS QUADRADOS.

DAMOS AO IMOVEL EM QUESTAO O VALOR DE **R\$ 170,00** CENTO E SETENTA REAIS) O METRO QUADRADO.

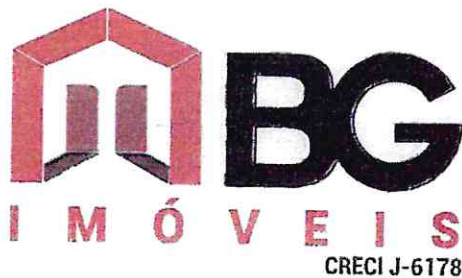
CASTRO, 21 DE NOVEMBRO DE 2019.


BRUNO GOMES ASSESSORIA IMOBILIÁRIA – ME

28.715.881/0001-46

CRECI 6178 -J

28.793, 201
Notar L



42 3232-0915

www.bgimoveiscastro.com.br

Rua Francisco de Assis Andrade, 380 - Sala 02

16

CA: Nº 19
BRICA: [Handwritten Signature]

PARECER MERCADOLÓGICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

ATENDENDO A SOLICITAÇÃO DO SR. (A) **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO**, ELABORAMOS O LAUDO DE AVALIAÇÃO APÓS VISTORIA IN LOCO DO IMÓVEL ABAIXO IDENTIFICADO:

DO IMÓVEL: O TERRENO COM FRENTE PARA RUA GENERAL ARANHA NO LOTEAMENTO JARDIM DONA HELENA, NESTA CIDADE, COM A ÁREA TOTAL DE **880,00** METROS QUADRADOS.

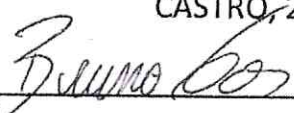
MATRÍCULA: 28.536 DO CARTORIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DESTA COMARCA.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: TERRENO COM BOA LOCALIZAÇÃO NO LOTEAMENTO.

OBS: SOBRE O MESMO EXISTE UMA DESAPROPRIAÇÃO MUNICIPAL, PARA ABERTURA DE UMA RUA, COM A ÁREA DE **462,83** METROS QUADRADOS.

DAMOS AO IMOVEL EM QUESTAO O VALOR DE R\$ **350,00** (TREZENTOS E CINQUENTA REAIS) O METRO QUADRADO.

CASTRO, 21 DE NOVEMBRO DE 2019.



BRUNO GOMES ASSESSORIA IMOBILIÁRIA – ME

28.715.881/0001-46

CRECI 6178 -J

RECIBO



Prefeitura Municipal de Castro

Comissão Municipal de Valores

Castro, 22 de novembro de 2019.

A
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENV. URBANO
SR. EMERSON FADEL GOBBO



Ofício Nº 001/2019


Assunto: Declaração de impedimento – Avaliação de área para acesso ao Terminal Rodoviário Intermunicipal.

Exmo. Secretário

Considerando vínculo de amizade íntima com proprietários de áreas a serem desapropriadas para fins de abertura de rua para o acesso ao novo Terminal Rodoviário Intermunicipal, venho por meio deste, **declarar meu impedimento/suspeição** na realização da avaliação requerida nos termos do processo nº 20315/2019, sendo o desapropriado Consfama Construção Civil Ltda.

Sendo assim, sugiro encaminhar o processo ao Perito Engº Mário Silvio J. Martins ou nomeação de Comissão Especial de Avaliação para esta finalidade.

Atenciosamente,


ADILSON FRANCISCO ZIARESKI
Presidente da Comissão Municipal de Valores



Prefeitura Municipal de Castro
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

1

FL.: Nº 21

RÚBRICA: *[Handwritten signature]*

PARECERES/DESPACHOS

*Solicito seja nomeado
a comissão especial para a
avaliação do projeto municipal*

[Handwritten signature]

EMERSONE GOBBO
RG: 4.286.483-8 CPF: 306.087.169-87
Secretário Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento Urbano
Castro - Paraná / Decreto nº 319/2017

Castro; _____ de _____ de _____

Assinatura e carimbo



Prefeitura Municipal de Castro



19

DECRETO Nº 061/2020

O PREFEITO MUNICIPAL DE CASTRO, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições, considerando Processo Administrativo nº 20315/2019, resolve:

Art. 1º NOMEAR a Comissão Municipal Especial de Valores, ficando assim composta:

PRESIDENTE:

Sergio Albino Goltz

CI/RG nº 4.988.293-9/PR

CPF/MF nº 847.494.079-68

MEMBROS:

Áurea Aparecida R. Lopes

CI/RG nº 5.127.399-0

CPF/MF nº 726.679.159-68

Ana Rosilda Alves De Oliveira

CI/RG nº 4.318.561-6

CPF/MF nº 577.417.359-34

SUPLENTES:

Lissa Shimada

CI/RG nº 5.091.964-1

CPF/MF nº 000.358.209-42

Noeli Castro de Andrade

CI/RG nº 6.872.950-5

CPF/MF nº 034.618.249-25

PERITO:

Mario Silvio Jakiemin Martins

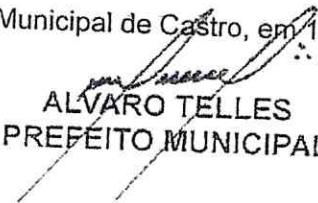
CI/RG nº 1.000.666

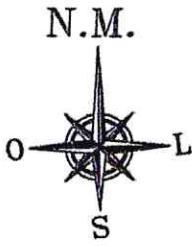
CPF/MF nº 285.658.439-04

Art. 2º Tem esta Comissão a incumbência de avaliar bens móveis e imóveis para os fins tributários, cadastrais, em alienações e outros, e demais objetivos requisitados pelos setores da Administração.

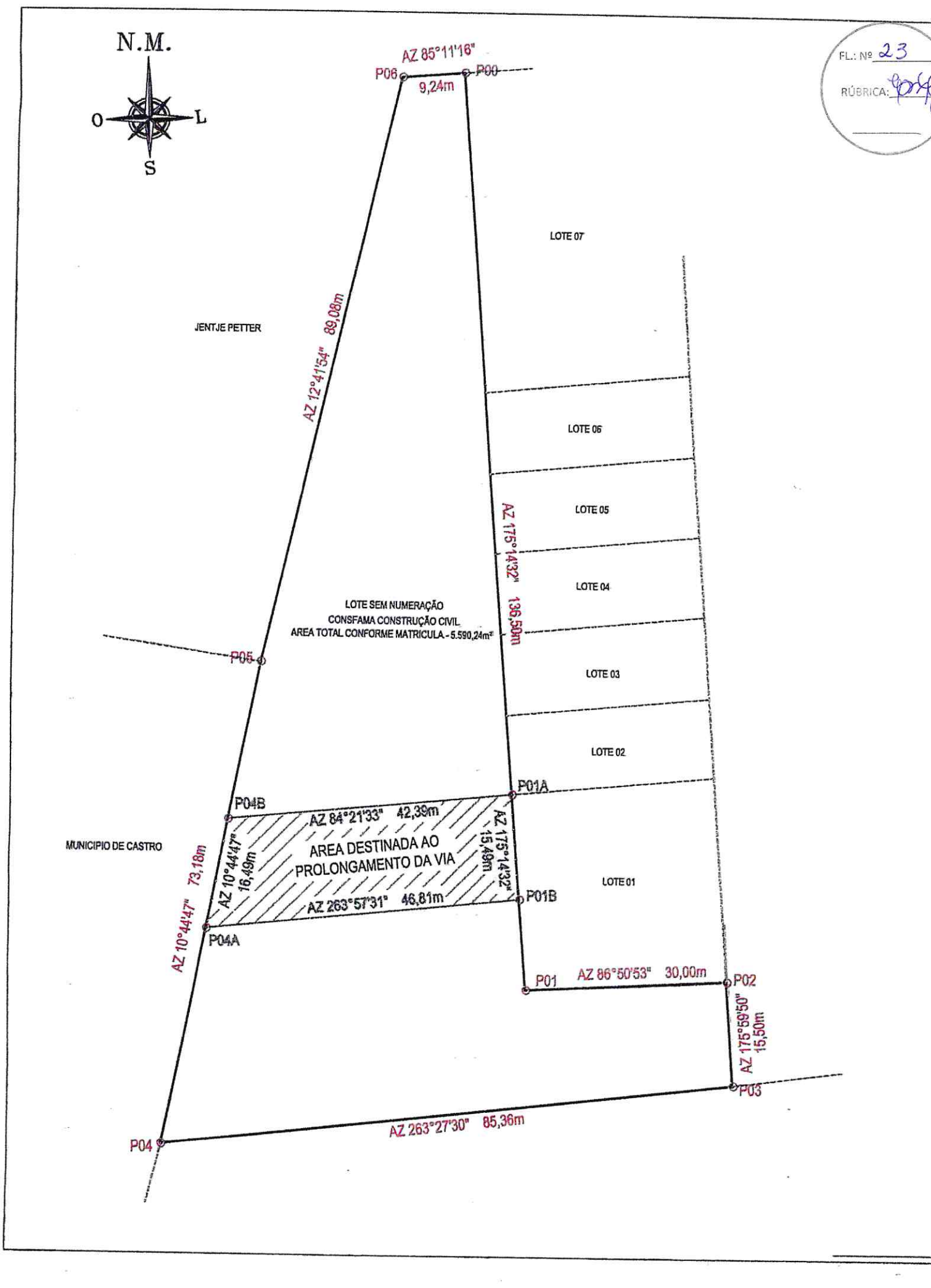
Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando o Decreto 818/2019 e disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Castro, em 13 de fevereiro de 2020.

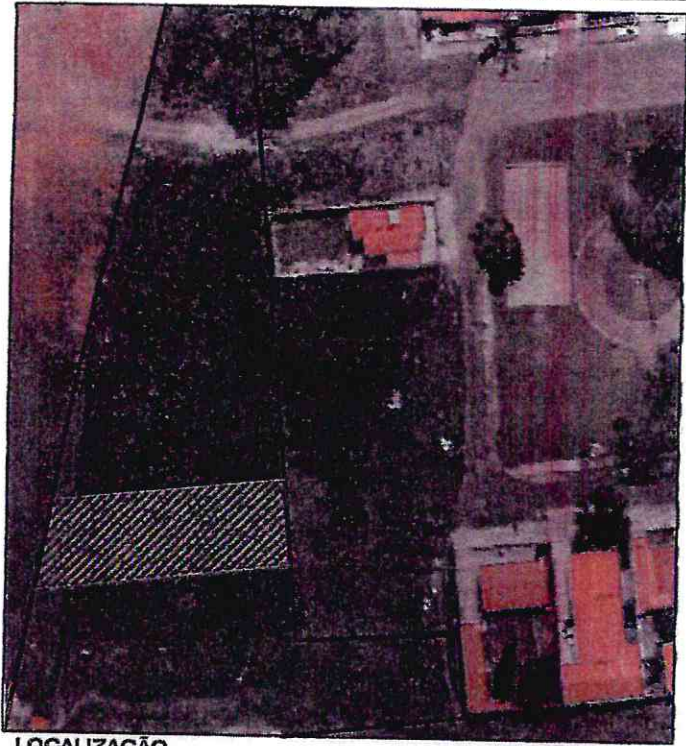

ALVARO TELLES
PREFEITO MUNICIPAL



FL: Nº 23
RÚBRICA: [Signature]



20



LOCALIZAÇÃO


MEMORIAL DA AREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA VIA

Área destinada ao prolongamento da rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha, situado no Jardim Dona Helena nesta cidade, com área de 697.82 metros quadrados, com seguinte caminhamento; partindo do ponto P01A, encontro com o lote 02, segue no azimute de 175°14'32" na distancia de 15,49 metros até o ponto P01B, segue no azimute de 263°57'31" na distancia de 46,81 metros até o ponto P04A, segue com azimute de 44'47" na distancia de 16,49 metros até o ponto P04B, segue com azimute de 84°31'33" na distancia de 39 metros até o ponto P01A, onde teve inicio esta descrição

APROVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

PRAÇA PEDRO KALED, 22 – CASTRO – PARANÁ FONE: (42) 2122-5000
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO –SMDU– FONE:(42) 3906-2254

TÍTULO: MAPA PLANIMETRICO PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO				APROVAÇÕES
PROPRIETÁRIO: INÍCIO DE CASTRO		ASS. PROP.:		
LEGENDA: PLANTA DE SITUAÇÃO MEMORIAL DESCRITIVO	ESCALA: 1/75	DATA: OUT/2019	FOLHA: 01/01	
RESP. TÉCNICO: 				
ÁREA:		CÁDASTRO:		

N.M.



FL.: Nº 25

RÚBRICA: [Handwritten Signature]

P06 AZ 85°11'16" P00
9,24m

LOTE 07

JENTJE PETER

AZ 12°41'54" 89,08m

LOTE 06

LOTE 05

LOTE 04

LOTE SEM NUMERAÇÃO
CONSFAMA CONSTRUÇÃO CIVIL
AREA TOTAL CONFORME MATRICULA - 5.580,24m²

AZ 175°14'32" 136,50m

LOTE 03

LOTE 02

P05

P01A

MUNICIPIO DE CASTRO

AZ 10°44'47" 73,18m

P04B

AREA DESTINADA AO
PROLONGAMENTO DA VIA

AZ 84°21'33" 42,39m

AZ 263°57'31" 46,81m

AZ 175°14'32" 15,49m

LOTE 01

P04A

P01B

P01

AZ 86°50'53" 30,00m

P02

AZ 175°59'50" 15,50m

P04

AZ 263°27'30" 85,36m

P03



LOCALIZAÇÃO

MEMORIAL DA AREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA VIA

a destinada ao prolongamento da rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha, situado no Jardim Dona Helena esta cidade, com área de 697,82 metros quadrados, com seguinte caminhamento; partindo do ponto P01A, encontro com o lote 02, segue no azimute de $175^{\circ}14'32''$ na distancia de 15,49 metros até o ponto P01B, segue no azimute de $263^{\circ}57'31''$ na distancia de 46,81 metros até o ponto P04A, segue com azimute de $14^{\circ}47''$ na distancia de 16,49 metros até o ponto P04B, segue com azimute de $84^{\circ}31'33''$ na distancia de 19 metros até o ponto P01A, onde teve início esta descrição

AÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

PRAÇA PEDRO KALED, 22 – CASTRO – PARANÁ FONE: (42) 2122-5000

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO –SMDU– FONE:(42) 3906-2254

Objeto: **MAPA PLANIMETRICO PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO**

APROVAÇÕES

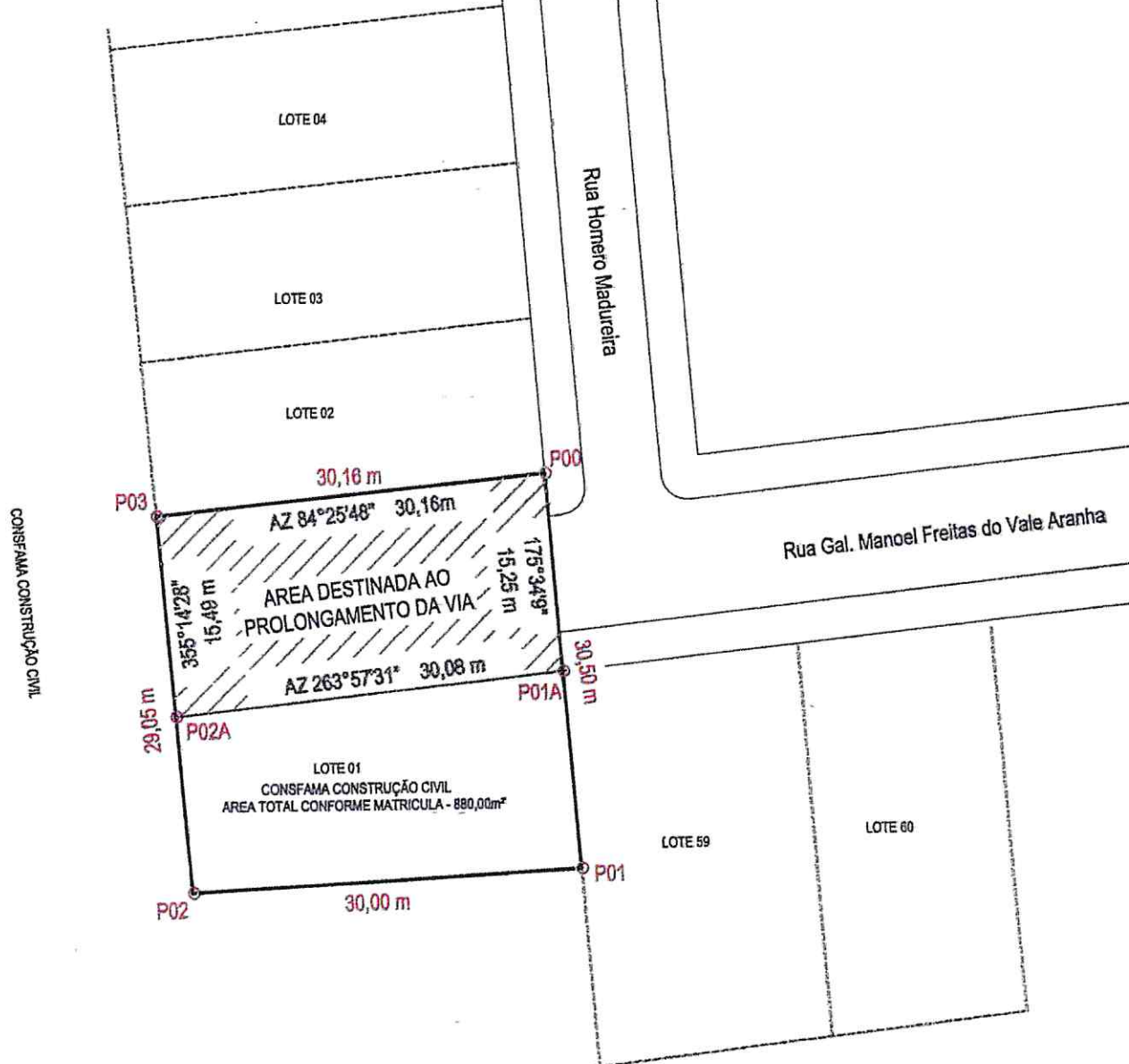
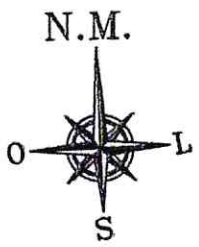
PROJETISTA: **MUNICÍPIO DE CASTRO** ASS. PROP.:

ESCALA: 1/75	DATA OUT/2019	FOLHA: 01/01
-----------------	------------------	-----------------

RESP. TÉCNICO:

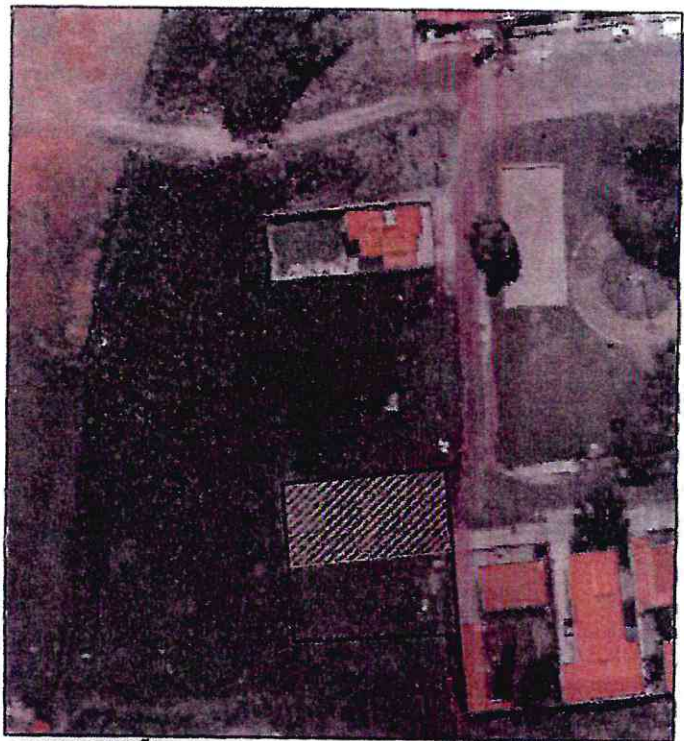
CÓDIGO:
1.793

CONTINUAÇÃO:



28
 RUBRICA: *[assinatura]*

22



LOCALIZAÇÃO

MEMORIAL DA AREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA VIA

Area destinada ao prolongamento da rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha, localizado no lote n°01 no Jardim Dona Helena , nesta cidade, com área de 462.83 metros quadrados, com seguinte caminamento; partindo do ponto P00, no encontro com o lote 02, segue no azimute de 175°34'9" na distancia de 17,25 metros até o ponto P01A, segue no azimute de 263°57'31" na diatancia de 30,08 metros ate o ponto P02A, segue com azimute de 355°14'28" na distancia de 15,49 metros ate o ponto P03, segue com azimute de 84°25'48" na distancia de 30,16 metros ate o ponto P00, onde teve inicio esta descrição

APROVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

PRAÇA PEDRO KALED, 22 - CASTRO - PARANÁ FONE: (42) 2122-5000
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -SMDU- FONE:(42) 3906-2254

OBJETO: **MAPA PLANIMETRICO PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO**

APROVAÇÕES

PROPRIETARIO: **MUNICIPIO DE CASTRO** ASS. PROP.:

DETALHES: PLANTA DE SITUAÇÃO MEMORIAL DESCRITIVO	ESCALA: 1/50	DATA OUT/2019	FOLHA: 01/01
--	------------------------	-------------------------	------------------------

ART. _____

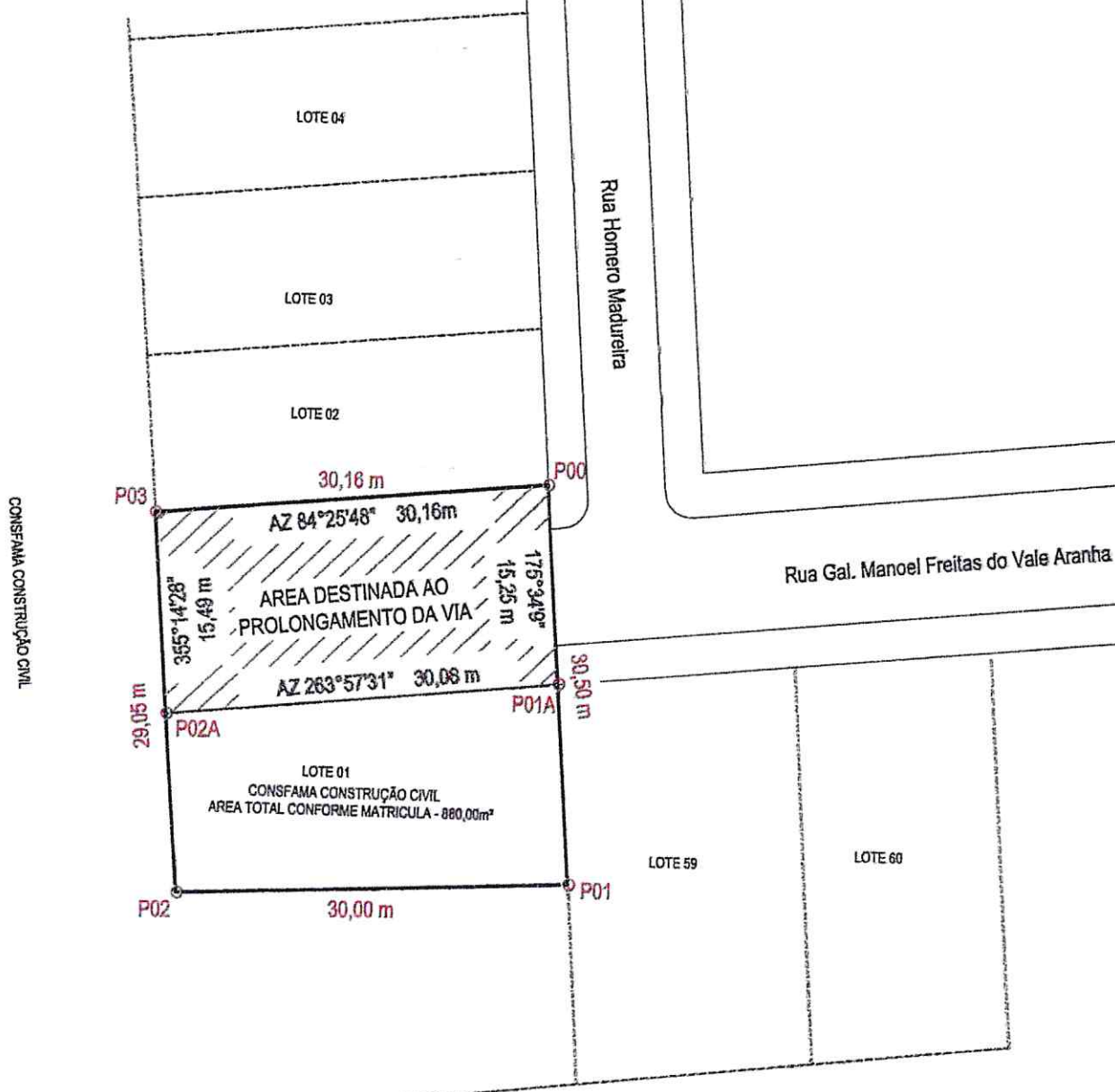
MATRICULA:
23.536

ZONEAMENTO: _____

RESP. TÉCNICO:
[assinatura]



FL.: Nº 29
RÚBRICA: [Signature]



CONFAMA CONSTRUÇÃO CIVIL

LOTE 01
CONFAMA CONSTRUÇÃO CIVIL
AREA TOTAL CONFORME MATRICULA - 880,00m²

AREA DESTINADA AO
PROLONGAMENTO DA VIA

AZ 84°25'48" 30,16m

AZ 263°57'31" 30,08m

175°34'9" 15,26m

355°14'28" 15,49m

P03

P00

P02A

P01A

P02

P01

30,00 m

30,50 m

30,16 m

LOTE 59

LOTE 60

Rua Homero Madureira

Rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha

LOTE 04

LOTE 03

LOTE 02

23



LOCALIZAÇÃO

MEMORIAL DA AREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA VIA

Área destinada ao prolongamento da rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha, localizado no lote nº01 no endereço da rua Domina Helena, nesta cidade, com área de 462.83 metros quadrados, com seguinte caminhamento; partindo do ponto P00, no encontro com o lote 02, segue no azimute de 175°34'9" na distância de 17,25 metros até o ponto P01A, segue no azimute de 263°57'31" na distância de 30,08 metros até o ponto P02A, segue com azimute de 355°14'28" na distância de 15,49 metros até o ponto P03, segue com azimute de 225°25'48" na distância de 30,16 metros até o ponto P00, onde teve início esta descrição

APROVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO			
PRAÇA PEDRO KALED, 22 - CASTRO - PARANÁ FONE: (42) 2122-5000			
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO -SMDU- FONE:(42) 3906-2254			
OBJETO:		APROVAÇÕES	
MAPA PLANIMETRICO PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO			
PROPRIETÁRIO:	ASS. PROP.:		
MUNICÍPIO DE CASTRO			
ESCALA:	DATA:		
PLANTA DE SITUAÇÃO	1/50	OUT/2019	FOLHA:
MEMORIAL DESCRITIVO			01/01
RESP. TÉCNICO:			
<i>[Handwritten Signature]</i>			
TÍTULO:			
NÚMERO:			
CONTENIDO:			



Prefeitura Municipal de Castro

CMEV – Comissão Municipal Especial de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

01/2020

A Comissão Municipal Especial de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 061/2020, e no uso de suas atribuições, reuniu-se e avaliou em R\$ 197.420,00 (cento e noventa e sete mil e quatrocentos e vinte reais) o imóvel descrito a seguir:

Processo nº 20315/2019	Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO – Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Cadastro Imobiliário	19339-9
Logradouro	Rua Homero Madureira – Jardim Dona Helena
Imóvel.....	Urbano – Lote 1 Quadra 7
Documentação.....	1.- Matrícula nº 23.536 do RGI desta Comarca; 2.- Memorial Descritivo da área destinada ao prolongamento; 3.- Avaliações Imobiliárias (03 avaliações)
Área de Terreno.....	Área de 462,83 m ² da área total de 880,00 m ²
Valor avaliado	R\$ 197.420,00
Finalidade.....	Desapropriação para fins de prolongamento da Rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha no Jardim Dona Helena para acesso a nova Rodoviária.
Proprietário	Consfama Construção Civil Ltda

CASTRO, 13 de fevereiro de 2.020

[Handwritten Signature]
Sérgio Albino Goltz
Presidente

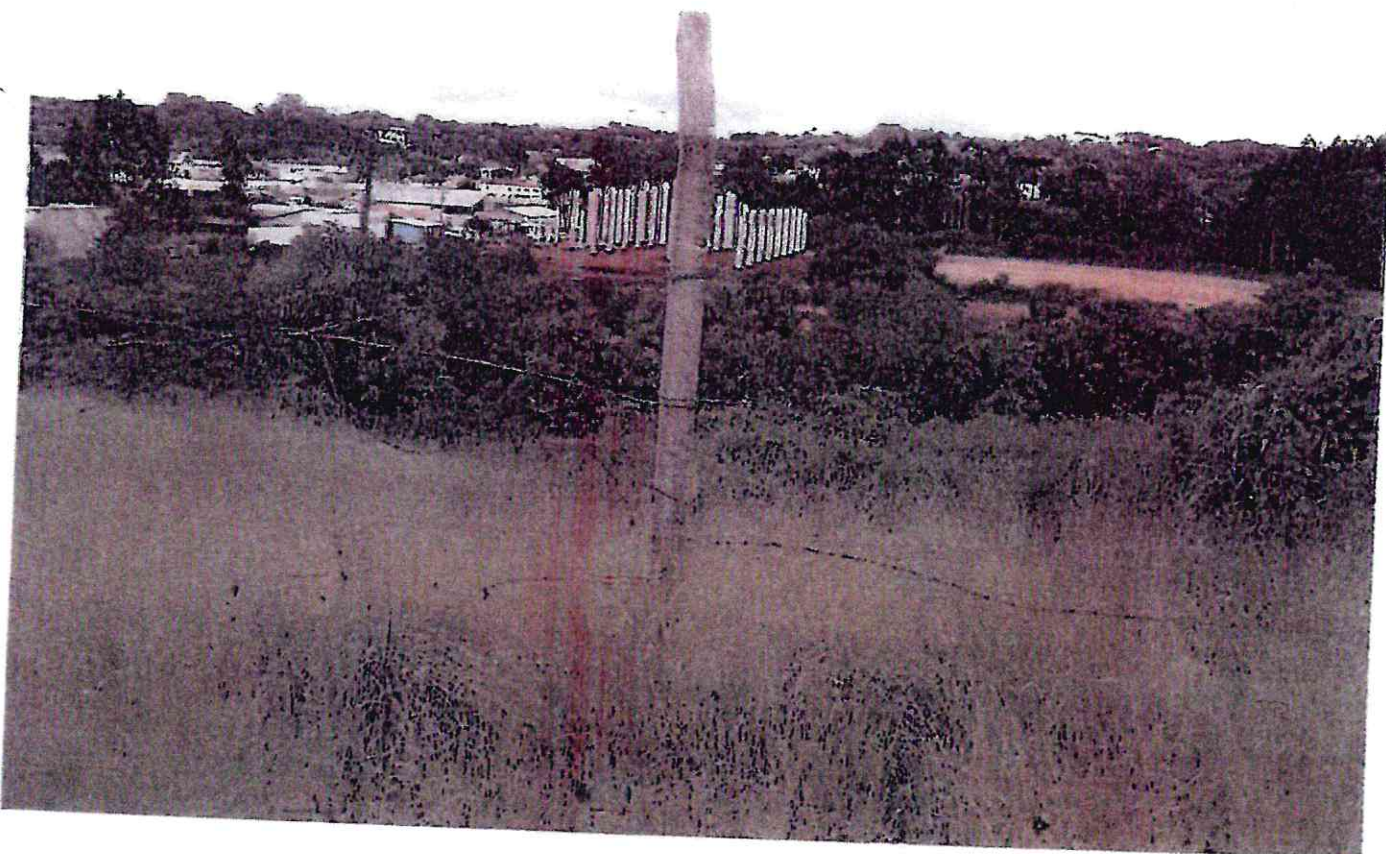
[Handwritten Signature]
Mario Silvio Jakiemin Martins
Perito

[Handwritten Signature]
Aurea Aparecida R. Lopes
Membro

[Handwritten Signature]
Ana Rosilda Alves de Oliveira
Membro

FL: Nº 32
RÚBRICA: [Signature]

26



PL: Nº 33

RÚBRICA: *[Signature]*



FL.: Nº 34

RÚBRICA: *[Signature]*

28



FL.: Nº 35
RÚBRICA: *[Signature]* (29)





Prefeitura Municipal de Castro

CMEV – Comissão Municipal Especial de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

03/2020

A Comissão Municipal Especial de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 061/2020, e no uso de suas atribuições, reuniu-se e avaliou em R\$ 161.990,50 (cento e sessenta e um mil, novecentos e noventa reais e cinquenta centavos o imóvel descrito a seguir:

Processo nº 20315/2019	Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO – Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Cadastro Imobiliário	19339-9
Logradouro	Rua Homero Madureira – Jardim Dona Helena
Imóvel.....	Urbano – Lote 1 Quadra 7
Documentação.....	1.- Matrícula nº 23.536 do RGI desta Comarca; 2.- Memorial Descritivo da área destinada ao prolongamento; 3.- Avaliações Imobiliárias (03 avaliações)
Área de Terreno.....	Área de 462,83 m ² da área total de 880,00 m ²
Valor avaliado	R\$ 161.990,50
Finalidade.....	Desapropriação para fins de prolongamento da Rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha no Jardim Dona Helena para acesso a nova Rodoviária.
Proprietário	Consfama Construção Civil Ltda

Obs: Conforme parecer, esta Comissão acolheu a decisão do Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Sr. Emerson Fadel Gobbo.

CASTRO, 23 de setembro de 2.020

[assinatura]
Sérgio Albino Goltz
Presidente

[assinatura]
Mario Silvio Jakiemin Martins
Perito

[assinatura]
Aurea Aparecida R. Lopes
Membro

[assinatura]
Ana Rosilda Alves de Oliveira
Membro



FL.: Nº 37
RÚBRICA: 999 (31)

Prefeitura Municipal de Castro

CMEV – Comissão Municipal Especial de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO


04/2020

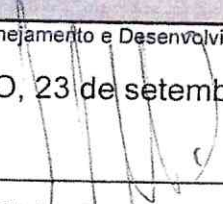
A Comissão Municipal Especial de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 061/2020, e no uso de suas atribuições, reuniu-se e avaliou em R\$ 118.629,40 (cento e dezoito mil, seiscentos e vinte e nove reais e quarenta centavos) o imóvel descrito a seguir:


Processo nº 20315/2019	Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO – Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Cadastro Imobiliário...	28603-6
Logradouro	Rua Leo Afonso Marques de Souza - Jardim Dona Helena
Imóvel.....	Urbano – Lote 8 Quadra 7
Documentação.....	1.- Matrícula nº 28.793 do RGI desta Comarca; 2.- Memorial Descritivo da área destinada ao prolongamento; 3.- Avaliações Imobiliárias (03 avaliações).
Área de Terreno.....	Área de 697,82 m ² da área total de 5.590,24 m ²
Valor avaliado	R\$ 118.629,40
Finalidade.....	Desapropriação para fins de prolongamento da Rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha no Jardim Dona Helena para acesso a nova Rodoviária.
Proprietário	Consfama Construção Civil Ltda


Obs: Conforme parecer, esta Comissão acolheu a decisão do Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Sr. Emerson Fadel Gobbo.

CASTRO, 23 de setembro de 2.020


Sérgio Albino Goltz
Presidente


Mario Silvio Jakiemin Martins
Perito


Aurea Aparecida R. Lopes
Membro


Ana Rosilda Alves de Oliveira
Membro



FL.: Nº 38
RÚBRICA: [assinatura] (32)

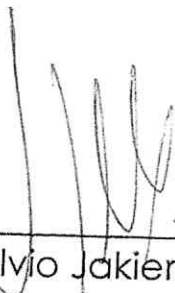
Prefeitura Municipal de Castro


Secretaria Municipal de Gestão Pública

PARECER PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 20.315-2019

A Comissão Municipal Especial de Valores – Decreto nº 61/2020 se reuniu em 23 de setembro de 2020 e acolheu a decisão do Sr. Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano contida à folha 29/verso, emitindo novos laudos tendo como base de cálculo o menor valor avaliado dentre as avaliações imobiliárias acostadas ao processo, conforme segue em anexo, Laudo nº 03/2020 e Laudo nº 04/2020, atendendo assim o interesse público.


Sergio Albino Goltz
Presidente


Mario Silvio Jakiemin Martins
Perito


Aurea Aparecida R. Lopes
Membro


Ana Rosilda Alves de Oliveira
Membro



FL.: Nº 39

RÚBRICA:

Prefeitura Municipal de Castro
Estado do Paraná

DECRETO Nº 229/2021

Súmula: Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, parte de imóvel urbano deste Município e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CASTRO, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais, considerando:

- 1.- as prerrogativas que lhe confere o art. 6º do Decreto-Lei 3.365/41, bem como a Lei 2.786/56, que altera dispositivos do referido Decreto-Lei;
- 2.- as disposições do artigo 15 do Decreto-Lei 3.365/41;
- 3.- a necessidade de realizar o prolongamento da Rua Gal. Manoel Freitas do Vale Aranha, situado no Jardim Dona Helena, para facilitar o acesso ao novo Terminal Rodoviário Municipal, em processo de execução, resolve:

Art. 1º DECLARAR de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, com fundamento no Art. 5º - alínea "i" - do Decreto-Lei nº 3.365/41, mediante justa indenização, a área a seguir descrita:

Área 1 - com 697,82 metros quadrados, com o seguinte caminamento; partindo do ponto P01A, no encontro com o lote 02, segue no azimute de 175º14'32" na distância de 15,42 metros até o ponto P01B, segue p azimute de 263º57'31" na distancia de 46,81 metros até o ponto P04A, segue com azimute de 10º44'47" na distância de 16,49 metros até o ponto P04N, segue com azimute de 84º31'33" na distância de 42,39 metros até o ponto P01A, onde teve o início esta descrição, situado no Jardim Dona Helena, nesta cidade, constante da **Matrícula nº 28.793** - do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, conforme mapas e memoriais em anexo.



Prefeitura Municipal de Castro
Estado do Paraná

Área 2 —. Com 462,83 metros quadrados, com o seguinte caminamento; partido do ponto P00, no encontro com o lote 02, segue no azimute de $175^{\circ}34'9''$ na distância de 17,25 metros até o ponto P01A, segue no azimute de $263^{\circ}57'31''$ na distancia de 30,08 metros ate o ponto o P02A, segue com azimute de $355^{\circ}14'28''$ na distancia de 15,49 metros até o ponto P03, segue com azimute de $84^{\circ}25'48''$ na distancia de 30,16 metros até o ponto P00, onde teve início esta descrição, situado no Jardim Dona Helena, nesta cidade, constante da Matrícula nº23.536— do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, conforme mapas e memoriais em anexo.

Parágrafo único: As áreas foram avaliadas pela Comissão Municipal de Valores, conforme Laudo de Avaliação nº 01/2020 e 02/2020, respectivamente.

Art. 2º A desapropriação é considerada de caráter urgente para efeitos de imediata imissão de posse.

Art. 3º As despesas referentes à desapropriação correrão por conta dos créditos orçamentários próprios.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Castro, 23 de março de 2021.

MOACYR ELIAS FADEL JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL