



Prefeitura Municipal de Castro

Estado do Paraná

OFICIO Nº 460/2022 - PGM

Castro, 06 de outubro de 2022.

Exmo. Sr.
MIGUEL ZAHDI NETO
DD. Presidente da Câmara Municipal
Castro – Paraná

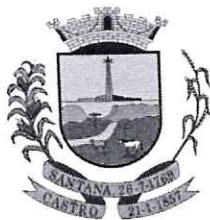
Exmo. Sr. Presidente,

Vimos à presença de V. Exa. encaminhar as complementações solicitadas, através do Ofício nº 334/2022, referente ao Projeto de Lei nº 61/2022, em anexo, acompanhado dos esclarecimentos da Secretária Municipal de Administração.

Sendo o que havia para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

ÁLVARO TELLES
PREFEITO MUNICIPAL

01.452



Prefeitura Municipal de Castro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Memorando nº 064/2022 – SMA

Castro, 05 de outubro de 2022

A:

Procuradoria Geral do Município

Em resposta ao memorando nº 452/2022 – PGM, Ofício 334/2022 – Câmara Municipal de Castro, informamos que não a estudos de outorga onerosa da administração do Terminal Rodoviário, a administração hoje e feita por servidor público efetivo.

Segue em anexo, copias dos projetos (planta baixa), e espaços futuros a serem objeto de concessão e laudo de avaliação dos imóveis, conforme solicitado.

Atenciosamente,

CEZAR TELLES

Secretario Municipal de Administração

Decreto 972/2022



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

142/2022

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº. 014/2021, e no uso de suas atribuições, avaliou valores de locação mensal de espaços públicos do imóvel de Patrimônio Público Municipal denominado "Terminal Rodoviário Intermunicipal", descrito a seguir:

Processo: Memorando nº 009/2022	Requerente: MUNICÍPIO DE CASTRO SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Cadastro Imobiliário	78212
Logradouro	Avenida Prefeito Dr. Ronie Cardoso, 801
Bairro	Lacustre
Imóvel	Urbano – lote 3 quadra 251
Documentação	Matrícula nº 23.065 do RGI desta Comarca
Área do Terreno	33.019,00 m ²
Área Térrea	185,49 m ²
Valor Atribuído Área Térrea	30,00 (trinta reais) por m ²
Área Superior - Mezanino	124,31 m ²
Valor Atribuído - Mezanino	22,00 (vinte e dois reais) por m ²
Finalidade da Edificação	Terminal Rodoviário Intermunicipal
Tipo de Edificação	Alvenaria
Conservação da Edificação	Excelente/Nova
Pavimentação da Rua	Asfalto

Este laudo de avaliação serve para efeitos de cálculo para fins de locação de espaços públicos a ser realizado através de processo licitatório (Concorrência Pública).

Obs: Efetuado média de 03 (três) Avaliações Imobiliárias, em anexo.

CASTRO, 15 de março de 2.022

Adilson Francisco Ziajeski
Presidente da CMV

Auréa Aparecida R. Lopes

Ana Rosilda Alves de Oliveira

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

MATRÍCULA N.º 23.065

LIVRO N.º 2

Data:- 08.12.2006 - O terreno situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 33.019,00 metros quadrados, com a descrição do caminhamento e confrontações seguintes:- Inicia-se no marco denominado 0=PP, georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM; E= 600.883,817m e N=7.256.354,704m confrontando com Ana Maria Pandorf Petter; Daí segue confrontando com Ana Maria Pandorf Petter com o azimute de 289°27'58" e a distância de 34,60 m até o marco '1' (E=600.851,193 m e N=7.256.366,235 m); Daí segue confrontando com Ana Maria Pandorf Petter com o azimute de 288°58'26" e a distância de 181,69 m até o marco '2' (E=600.679,2=372 m e N=7.256.425,310 m); Daí segue confrontando com Ana Maria Pandorf Petter com o azimute de 287°07'15" e a distância de 127,94 m até o marco '3' (E=600.557,105m e N=7.256.462,973 m); Daí segue confrontando com Ana Maria Pandorf Petter com o azimute de 287°09'19" e a distância de 76,86 m até o marco '4' (E=600.483,666 m e N=7.256.485,643 m); Daí segue confrontando com o ribeirão São Cristóvão com o azimute 224°21'16" e a distância de 25,09 m até o marco '5' (E=600.466,129 m e N=7.256.467,707 m); Daí segue confrontando com o ribeirão São Cristóvão com o azimute de 177°10'58" e a distância de 21,53 m até o marco '6' (E=600.467,188 m e N=7.256.446,202 m); Daí segue confrontando com ribeirão São Cristóvão com o azimute de 183°25'02" e a distância de 23,58 m até o marco '7' (E=600.465,782 m e N=7.256.422,663 m); Daí segue confrontando com a Vila Nossa Senhora do Perpétuo Socorro com o azimute de 110°47'30" e a distância de 427,00 m até o marco '8' (E=600.864,976 m e N=7.256.271,088 m); Daí segue confrontando com Sérgio Manoel Medeiros Gomes com o azimute de 12°41'53" e a distância de 85,71 m até o marco 0=PP (E=600.883,617 m e N=7.256.354,794 m, início da descrição, fechando assim o polígono acima descrito.-

Proprietários:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n° 77.031.311/0001-08, com sede na praça Pedro Kaled n° 22, nesta cidade; e, Ana Maria Pandorf Petter, agropecuarista, CI-RG n° 1.015.480-4-Pr, CPF n° 705.218.839-20, casada pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com Marcos Voss, motorista, CI-RG n° 3.737.110-6-Pr, CPF n° 804.928.949-48, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Congonha, neste município.-

Registro anterior:- Matrícula n° 2.308, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

R-1 - 23.065 - Prot. 80.582 - 09.12.2006 - ADQUIRENTE:- Município de Castro, já qualificado.- EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO ATRAVÉS DE DIVISÃO AMIGÁVEL - Público de 01.11.2006, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 393/396 do livro n° 299.- Na divisão amigável do terreno situado na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 66.838,00 metros quadrados, matriculado sob n° 2.308, pertencente aos proprietários citados, o imóvel acima descrito, ficou pertencendo ao Município de Castro.- VALOR:- R\$ 77.152,19.- Isento do Funrejus de acordo com o número 5, letra "b", inciso VII, do artigo 3° da Lei Estadual n° 12.216/98, alterada pela Lei Estadual n° 12.604/99.- Dou fé.- R. 312,00VRC = R\$ 452,76.- Castro, 09 de dezembro de 2006.- O Oficial:-

SERVICO REGISTRAL
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz
CERTIDÃO

A presente Certidão extraiu-se do processo registral nº 23.065, fol. expedido de acordo com o art. 1º da Lei nº 8.015 de 31/12/1973, estando no estado de conservação original constante da Matrícula nº 23.065 deste Serviço

Oficial

SELO
FUNARREN
SERVICO REGISTRAL
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
REG. S. 14437
Comarca de Castro - Paraná
IMOVEIS
BTS 14437

78212

23.065

NOVO-RIO IMÓVEIS LTDA.

Rua XV de novembro, 427 - fone: (042)-3232-2813
CEP: 84165-680 - Castro - Paraná
CGC(ME) 77.035.095/0001-03 - CRECI J-0573
COMPRA, VENDA, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Castro, 11 de Março de 2022

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Nesta

Fizemos nesta data a um parecer de mercado de imóveis para locação a seguir:

Imóvel: Urbano

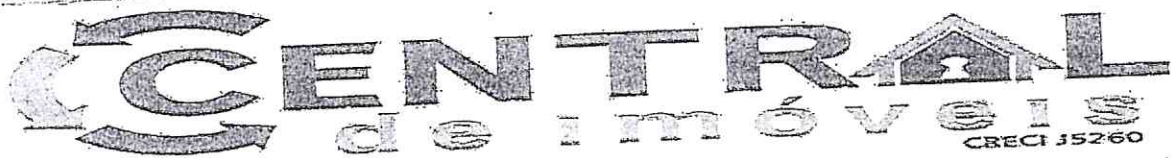
Localização: Situado na Vila Rio Branco, Castro

DOCUMENTOS - Matrícula nº 23.065 do SRI desta Comarca.

FINALIDADE - Estação Rodoviária.

Valor : avaliamos os espaços para comercializar em R\$ 30,00 (Trinta Reais) o metro quadrado na área no nível térreo, e de R\$ 20,00 (Vinte Reais) o metro quadrado na área do mezanino, valores este para locação mensal.

Considerando o estado do mercado atual, localização e espaço construído.



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441, CENTRO, CASTRO-PARANÁ
CNPJ Nº 19.073.123/0001-80 – FONE (42) – 3232-0500

PARECER SOBRE MERCADO LOCATÍCIO URBANO

VALOR DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE ESPAÇOS PÚBLICOS PARA FINS DE LOCAÇÃO
MENSAL DE ÁREAS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS.

Local: Estação Rodoviária, sito à Avenida Prefeito Dr. Ronie Cardoso – Castro.

ÁREA A SER LOCADA NA PARTE TÉRREA (185,49 M²), SENDO :

06 – Espaços para agências de ônibus guichês de passageiros) : 98,55 m².

02 espaços para café : 11,10 m²

04 espaços para loja : 75,84 m²

VALOR ATRIBUÍDO R\$ 30,00 (trinta reais) por metro quadrado.

ÁREA A SER LOCADA NA PARTE SUPERIOR - MEZANINO (124,31 M²), SENDO :

05 Espaços para lanchonete : 80,30 m²

02 Espaços para loja : 44,01 m²

VALOR ATRIBUÍDO R\$ 22,00 (vinte e dois reais) por metro quadrado.

Castro, 11 de Março de 2022

CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA - ME

19.073.123/0001-80
CENTRAL DE IMÓVEIS LTDA.
M.E.

Rua XV de Novembro, 441 Sala
Fone: (42) 3232-0500



NAVA IMÓVEIS LTDA

CRECI J 4064, CNPJ 08.661.099/0001-84
Rua Gal. Camara, nº 335, centro Castro-PR
CEP 84.165-190 FONE: (42) 3232-4747
Email: contato@navaimoveis.com.br

PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIARIO

DECLARAMOS PARA OS DEVIDOS FINS, QUE REALIZAMOS A VISITA NO IMÓVEL ABAIXO IDENTIFICADO, APRESENTANDO AS SEGUINTESS CONSIDERAÇÕES E VALOR DE MERCADO:

LOCALIZAÇÃO:

- AVENIDA PREFEITO ROME CARDOSO - NOVA RODOVIÁRIA.

PROPRIETÁRIO(S):

- MUNICIPIO DE CASTRO.

PARTE IDEAL AVALIADA:

- 124,31 M², DIVIDIDO EM 07 ESPAÇOS NO MEZANINO.

MATRICULA:

- SOB Nº 23.065.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O TERRENO SITAUDO NA VILA RIO BRANCO, NESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 33.019,00 METROS QUADRADOS.

NOSSO PARECER SOBRE O VALOR DO METRO QUADRADO DE ALUGUEL DESTES IMÓVEL É DE:

- R\$ 24,00 (VINTE E QUATRO REAIS).

CASTRO-PR, 15 DE MARÇO DE 2022.

NAVA IMÓVEIS LTDA.
CRECI J 4064



NAVA IMÓVEIS LTDA

CRECI J 4064, CNPJ 08.661.099/0001-84
Rua Gal. Camara, nº 335, centro Castro-PR
CEP 84.165-190 FONE:(42)-3232-4747
Email: contato@navaimoveis.com.br

PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIARIO

DECLARAMOS PARA OS DEVIDOS FINS, QUE REALIZAMOS A VISITA NO IMÓVEL ABAIXO IDENTIFICADO, APRESENTANDO AS SEGUINTESS CONSIDERAÇÕES E VALOR DE MERCADO:

LOCALIZAÇÃO:

- AVENIDA PREFEITO ROME CARDOSO - NOVA RODOVIÁRIA.

PROPRIETÁRIO(S):

- MUNICIPIO DE CASTRO.

PARTE IDEAL AVALIADA:

- 185,49 M², DIVIDIDO EM 12 ESPAÇOS NO PAVIMENTO TERREO.

MATRICULA:

- SOB Nº 23.065.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O TERRENO SITAUDO NA VILA RIO BRANCO, NESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 33.019,00 METROS QUADRADOS.

NOSSO PARECER SOBRE O VALOR DO METRO QUADRADO DE ALUGUEL DESTE IMÓVEL É DE:

- R\$ 30,00 (TRINTA REAIS).

CASTRO-PR, 15 DE MARÇO DE 2022.

NAVA IMÓVEIS LTDA.
CRECI J 4064