



MUNICÍPIO DE CASTRO
Processo Digital
Comprovante de Abertura do Processo

COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: N° 20525/2023 Cód. Verificador: F2ZZDM14

Requerente: 691615 - MUNICÍPIO DE CASTRO
CPF/CNPJ: 77.001.311/0001-08
Endereço: PRAÇA PEDRO KALED **N°:** 22 **CEP:** 84.165-540
Cidade: Castro **Estado:** PR
Bairro: CENTRO
Fone Res.: (42) 2122-5000 **Fone Cel.:** Não Informado
E-mail: falecom@castro.pr.gov.br
Procurador:
Assunto: Procuradoria Geral do Municipio
Subassunto: Memorando / Oficio
Data de Abertura: 31/08/2023 14:27
Previsão: 30/09/2023

Observação:

Conforme memorando nº 500/2023 SME - Desapropriação de Imóvel para fins de ampliação do CMEI Pe Lívio.

MUNICÍPIO DE CASTRO
Requerente

BRUNA DA SILVA RIBAS
Funcionário(a)

Recebido



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Educação

DA: Secretaria Municipal de Educação

PARA: Gabinete do Prefeito

ASSUNTO: Desapropriação de imóvel

DATA: 29/08/2023

MEMº Nº: 500/2023

Solicitamos a desapropriação amigável do imóvel situado na Rua professora Maria Helvina Carneiro de Mello, nº40, Bairro Morada do Sol, para fins de ampliação do CMEI Pe Lívio e assim atendermos a demanda de crianças que se encontram na espera de vaga.

Informamos que já entramos em contato com a proprietária e a mesma nos passou o valor de R\$700.000,00 para venda, evidenciando que este valor está abaixo da avaliação feita pela Comissão de Avaliação, da Prefeitura.

Atenciosamente

Rejane de Paula Nocera
Secretária Municipal de Educação

Alvaro Telles
Prefeito Municipal

Rua Marechal Deodoro, 348 – Vila Rio Branco.
CEP 84172.540 Caixa Postal 94 – 42. 2122-5400-5401

educacao@castro.pr.gov.br

Castro - Paraná



Prefeitura Municipal de Castro

CMV – Comissão Municipal de Valores

LAUDO DE AVALIAÇÃO

439/2023

A Comissão Municipal de Valores, nomeada através do Decreto Municipal sob nº 560/2022, e no uso de suas atribuições, obteve como média de valores imobiliários em **R\$ 701.766,00** (setecentos e um mil e setecentos e sessenta e seis reais) o imóvel urbano descrito a seguir:

Memorando 462/2023	Requerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Cadastro Imobiliário	19941
Logradouro	Rua Profª Maria Helvina Carneiro de Mello, 40
Bairro	Morada do Sol
Imóvel	Urbano – lote 9 quadra 6
Documentação	Matrícula nº 12.423 do RGI desta Comarca
Área do Terreno	650,00 m ²
Área da Edificação	134,46 m ²
Valor total avaliado	R\$ 701.766,00
Tipo de Edificação	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Mista <input type="checkbox"/> Barracão <input type="checkbox"/> Pré Fabricado <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Edifício <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Conjugada <input type="checkbox"/> Sem Edificação/Baldio
Finalidade da Edificação	<input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Serviços <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Garagem <input type="checkbox"/> Outros
Conservação da Edificação	<input type="checkbox"/> Ótimo/Novo <input type="checkbox"/> Ótimo/Bom <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Bom/Regular <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Péssimo <input type="checkbox"/> Ruínas <input type="checkbox"/> Sem Acabam <input type="checkbox"/> Em Reforma <input type="checkbox"/> Em Ampliação
Pavimentação da Rua	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Calçamento <input type="checkbox"/> Anti Pó <input type="checkbox"/> Pedra Irregular <input type="checkbox"/> Paver <input type="checkbox"/> Sem pavimento

Este laudo de avaliação serve para fins de efeitos de cálculo para estudo de desapropriação para fins de ampliação do CMEI Padre Lívio.

Obs: Solicitado 03 (três) avaliações imobiliárias.

CASTRO, 23 de agosto de 2.023

Adilson Francisco Ziareski
Presidente da CMV

Aurea Aparecida R. Lopes
Membro

Leonel Augusto Ribas
Membro



RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 441 – CENTRO/ CASTRO-PR FONE : (42) 3232 – 0500
CNPJ 47.527.653/0001-97
CRECI J8712

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO IMOBILIÁRIO

ATENDENDO SOLICITAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

LOCALIZAÇÃO: RUA PROFESSORA MARIA HELVINA CARNEIRO DE MELO Nº40 – MORADA DO SOL – CASTRO/PR

FORNECEMOS O PARECER SOBRE MERCADO IMOBILIÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 650,00 METROS QUADRADOS, E ÁREA CONSTRUÍDA DE 134MTRS QUADRADOS, RUA PROFESSORA MARIA HELVINA CARNEIRO DE MELO, COM A DESCRIÇÃO DO CAMINHAMENTO E CONFRONTAÇÕES CONFORME MATRICUL A EM ANEXO:
MATRÍCULA Nº 12423

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO: R\$ 673,00 (SEISCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS);

VALOR DO METRO QUADRADO DE ÁREA CONSTRUÍDA: R\$ 1.812,00 (MIL OITOCENTOS E DOZE REAIS);



OBS: INFORMAÇÕES DE ÁREA CONSTRUÍDA DO SOLICITANTE

LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A LOCALIZAÇÃO, POSIÇÃO, MERCADO IMOBILIÁRIO NAS PROXIMIDADES, ACESSO, TOPOGRAFIA E ATUAL ESTADO DO IMÓVEL, CONCLUÍMOS QUE O VALOR CONDIZENTE COM AS CONDIÇÕES ATUAIS DO MERCADO É DE:

ÁREA CONSTRUÍDA DE 134MTRS QUADRADOS: R\$ 242.800,00 (DUZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS)

TERRENO COM 650MTRS QUADRADOS: R\$ 437.500,00 (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR TOTAL AVALIADO R\$ 680.300,00 (SEISCENTO E OITENTA MIL E TREZENTOS REAIS).

VALOR ESTE SUJEITO A ALTERAÇÃO FUTURA



CENTRAL

CASTRO, 22/08/2023.

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

CNPJ: 47.527.653/0001-97

CENTRAL ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

CNPJ: 47527653/0001-97

CRECI-PR: J8712

CNAI: 43236

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado no endereço: Rua Professora Maria Helena C. De Mello, bairro: Morada do Sol, no Município de Castro – PR.

Trata-se de um imóvel com 134m² de área construída em um terreno com área de 650m², o imóvel em questão contendo:

- 03 dormitórios
- Sala
- Cozinha
- banheiro Social
- Garagem para 02 carros

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 725.000,00.

Matrícula: 12423

Castro - PR, 23 de agosto de 2023.

Ass: _

L & S Negócios Imobiliários

CRECI: J7887



WWW.LACUSTREIMOVEIS.COM

Rua Cel. Olegário de Macedo, 748
Castro, Paraná
CEP 84165-690 - Brasil

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CONFORME SOLICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO-PR, INSCRITA NO CNPJ: 77.001.311/0001-08, eu FREDI WILSON SCHOEMBAECLER, CORRETOR DE IMÓVEIS NA LACUSTRE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, CNPJ 38154554/0001-16, LOCALIZADA NA RUA CORONEL OLEGÁRIO DE MACEDO, nº 748, BAIRRO LACUSTRE LOCALIZADA NA CIDADE DE CASTRO, PR.

AVALIO O IMÓVEL A SEGUIR:

IMÓVEL EM ALVENARIA COM 134m² DE ÁREA ÚTIL E TERRENO COM 650m², SENDO 13,00M DE FRENTE E 50,00M DE FUNDO.

LOCALIZADA À RUA PROFESSORA MARIA HELVINA C. DE MELLO, NO BAIRRO MORADA DO SOL, NO MUNICÍPIO DE CASTRO, ESTADO DO PARANÁ.

LEVANDO-SE EM CONTA O MÉTODO COMPARATIVO DA REGIÃO:

TAMANHO DO TERRENO/M2

TIPO DE CONSTRUÇÃO...ALVENARIA

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

AVALIO O REFERIDO IMÓVEL PARA VENDA NO VALOR DE R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).

CASTRO, 17 DE AGOSTO DE 2023.

FREDI WILSON SCHOEMBAECLER – CRECI/PR 32 468

CPF: 451.357.209-44

REG. AVALIADOR DE IMÓVEIS: 9486



42 9 9872-6378



@lacustrenegociosimobiliarios



lacustreimobiliaria@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do ParanáTITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

12.423/1

MATRÍCULA N.º 12.423

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data: -13.11.90 - O lote de terreno foreiro sob nº 09, situado na quadra nº 06, do loteamento Morada do Sol, nesta cidade, com a área de 650,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente para a rua Professora Maria Helvina Carneiro de Mello, confrontando-se ao Norte, onde mede 50,00 metros, com os lotes nºs 04, 05, 06 e 07; ao Sul, onde também mede 50,00 metros, com o lote nº 11; e, ao Oeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08.-

Proprietário: -Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CGC-MF sob nº 77.001.311/0001-20.-

Matrícula originária nº 683, livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-

Na matrícula originária, consta que o imóvel acima descrito destina-se para edifícios públicos.-

AV-1 - 12.423 - Prot. 39351 - 13.11.90 - Pela Lei Municipal nº 532/90, de 22 de outubro de 1.990, o imóvel acima foi desafetado da condição de bem de uso comum do povo, na forma do artigo 67, do Código Civil Brasileiro, conforme requerimento e cópia da Lei referida, que foram apresentados e foram arquivados em cartório.- Dou fé O Oficial: -

R-1 - 12.423 - Prot. 62.061 - 27.09.2000 - ADQUIRENTES: -Rosinei Rogoski, policial militar, CI-RG nº 4.29, CPF nº 592, e sua mulher Sandra Mara Rogoski, do lar, CI-RG nº 7, CPF nº 473, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Eduardo José de Quadros nº 39, Vila Rio Branco, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: -Município de Castro, já qualificado.- INTERVENIENTE: -Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.- COMPRA E VENDA - Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.05.66, datada de 21.09.2000.- VALOR: -R\$ 5.700,00, sendo R\$ 1.105,50, com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, na forma de desconto e R\$ 4.594,50, com financiamento concedido pela interveniente Caixa Econômica Federal.- Sis-guia ITBI nº 523/2000.- Isento do pagamento da taxa devida ao Funrejus, de acordo com item 14, letra "B", do artigo 3º da Lei nº 12.604, de 12.04.04, de 02.07.99.- Dou fé.- R. 855VRC - R\$ 64,12.- Castro, 27 de setembro de 2.000. O Oficial: -

R-2 - 12.423 - Prot. 62.061 - 27.09.2000 - CREDORA: -Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada.- DEVEDORES: -Rosinei Rogoski e sua mulher Sandra Mara Rogoski, também já qualificados.- HIPOTECA - Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.05.66, datada de 21.09.2000.- VALOR DA DÍVIDA: -R\$ 16.504,71.- PRAZO: -240 meses.- JUROS: -Taxa nominal 6,00% ao ano e taxa efetiva 6,1677% ao ano.- Hipoteca de 1º grau.- VALOR DA GARANTIA: -R\$ 22.774,98.- Financiamento destinado a edificação de uma casa residencial em alvenaria com a área de 70,00 metros quadrados sobre o imóvel acima descrito.- Dou fé.- R. 1.078VRC - R\$ 80,85.- Castro, 27 de setembro de 2000.- O Oficial: -

AV-2 - 12.423 - Prot. 62.920 - 27.12.2000 - O proprietário do lote de terreno acima descrito, Rosinei Rogoski, já qualificado, edificou sobre o mesmo, uma casa residencial em alvenaria sob nº 40, com a área de 70,00 metros quadrados, declarando o mesmo que a mencionada edificação foi executada sem mão de obra assalariada e se enquadrando nas condições estabelecidas no artigo 44 do Decreto nº 356, de 07.12.91, com as alterações posteriores, sob as penas da lei, conforme alvará e "habite-se", expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e respectivo CARTÃO DE HABITAÇÃO.

CONTINUAÇÃO

quivados com o requerimento respectivo.- Dou fe. - C. 60VRC = R\$ 4,50.- Castro, 27 de dezembro de 2000.- O Oficial: -

AV-3 - 12.423 - Prot. 92.528 - 01.07.2010 - Por instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras averbas de 28.06.2010, que fica arquivado a Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada autorizou o cancelamento do ônus, hipotecário constante do registro R-2 desta matrícula.- Dou fe. - C. 630.00VRC-R\$66.15.- Castro, 01 de julho de 2.010.- O Oficial: -

R-4 - 12.423 - Prot. 107.080 - 01.10.2013 - ADQUIRENTE:- Patrícia Rogoski Iank brasileira, viúva, sem qualquer vínculo que constitua união estável, do lar, CI-RG n° 1068286606-RS, CPF n° 043.749.399-70, residente e domiciliada na rua Heráclio Mendes de Camargo n° 198, Vila Santa Cruz, nesta cidade.- TRANSMITENTES:- Rosinei Rogoski e sua mulher Sandra Mara Rogoski, retro qualificados.- COMPRA E VENDA - Escritura pública de 10.07.2013, do Serviço Notarial desta cidade, folhas 171/174, do livro n° 378.- VALOR:- R\$ 34.000,00.- O ITBI devido foi quitado conforme DAM 576/2013, de 15.08.2013, calculado sobre o valor de R\$ 120.000,00.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- O imóvel tem a inscrição imobiliária municipal sob código 02.04.082. - Emitida a DOI.- Dou fe. - R. 4.312.00 VRC = R\$ 607,99.- Castro, 01 de outubro de 2013.- O Oficial: -

IPM: 02.04.082.0143.001.01-01

INSCRIÇÃO CADASTRAL

01	CADASTRO	02	D	03	ZONA	04	SETOR	05	QUADRA	06	LOTE	07	FACE	08	UNIDADE
	01994-1		01		02		080		0082		0143				001

INFORMAÇÕES GERAIS

09	COMANDO	IDENTIFICAÇÃO ANTERIOR		10	CONTROLE	11	D	Z	QUADRA	LOTE
	INCLUSÃO <input type="checkbox"/> I ALTERAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> A BAIXA <input type="checkbox"/> B				017843		0	1	010200790	140

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

NOME DO CONTRIBUINTE												CÓD. CONTRIB.					
PATRICIA PROGOSKICIA PK																	
NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ												NÚMERO		ANDAR	APTº SALA		
0308 RUA PROF MARIA H C DE MELLO												40					
NOME DO BAIRRO												C. LOT.		QUADRA		LOTE	
OZOMORADA DO SOL												01400060009					
CGC												CPF					
												04344939910					

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

NOME DO LOGRADOURO: AV - BC - R - VL - LARGO - PÇ												NÚMERO		ANDAR	APTº SALA		
0308 RUA PROF MARIA H C DE MELLO												40					
NOME DO BAIRRO												CIDADE				U.F.	
OZOMORADA DO SOL												CASTRO				PR	
												CEP				89112-130	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPAÇÃO 0 - BALDIO 1 - EDIFICADO 2 - EM CONSTRUÇÃO 3 - CONST. PARALISADA 4 - RUÍNAS 5 - DEMOLIÇÃO 6 - AGRO-PECUÁRIA 29 J	PATRIMÔNIO 0 - PARTICULAR 1 - PÙB. FEDERAL 2 - PÙB. ESTADUAL 3 - PÙB. MUNICIPAL 4 - SOCIEDADE 5 - RELIGIOSO 8 - OUTRO 30 0	INCIDÊNCIA 0 - NORMAL 1 - ISENTU IPTU 2 - ISENTU TSU 3 - ISENTU IPTU/TSU 4 - IMUNE IPTU 5 - IMUNE TSU 6 - IMUNE IPTU/TSU 31 0	FORMA 0 - REGULAR 1 - TRIÂNGULO 2 - RETÂNGULO 3 - IRREGULAR 32 2	SITUAÇÃO 0 - MEIO DE QUADRA 1 - LIMA ESQUINA 2 - DUAS ESQUINAS 3 - TRÊS ESQUINAS 4 - QUARTEIRÃO INTEIRO 5 - ENCRAVADO 33 0
FRENTE 0 - ENCR. C/SERVIDÃO 1 - UMA FRENTE 2 - DUAS FRENTE 3 - TRÊS FRENTE 4 - MAIS DE TRÊS 34 I	TOPOGRAFIA 0 - PLANA 1 - ACLIVE 2 - DECLIVE 3 - IRREGULAR 35 0	PEDOLOGIA 0 - NORMAL 1 - ROCHOSO 2 - ARENOSO 3 - ALAGADO 4 - INUNDÁVEL 5 - COMBINAÇÃO 36 3	NÍVEL DA RUA 0 - EM NÍVEL 1 - MAIS ALTO 2 - MAIS BAIXO 37 0	PAVIMENTAÇÃO 0 - ASFALTO 1 - PEDRA 2 - LAJOTA 3 - REVEST. PRIMÁRIO 4 - TERRA BATIDA 5 - RUA NIABERTA 38 0
TIPO DA LIMITAÇÃO 0 - SEM LIMITAÇÃO 1 - MURO 2 - CERCA DE MADEIRA 3 - CERCA DE ARAME 4 - CERCA DE FERRO 5 - TAIPA 6 - OUTRO TIPO 7 - COMBINAÇÃO	LIMITADO POR FRENTE 39 7 LATERAL DIREITA 40 J FUNDOS 41 J LATERAL ESQUERDA 42 J	FATOR DIFERENÇA 1 - CHÁCARA BALDIA 2 - GLEBA BALDIA 3 - GLEBA EDIFICADA 43 44	45 45	

46	ÁREA TOTAL m²	47	FRENTE	48	LAT. DIREITA	49	FUNDOS	50	LAT. ESQUERDA
	650		13		50		13		50

INFORMAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

TIPO DA CONST. 0 - ALVENARIA SIMPLES 1 - MADEIRA 2 - MISTA ALV. x MAD. 3 - ALVENARIA 4 - TUAJO À VISTA 5 - METÁLICA 6 - MADEIRA BRUTA 7 - OUTROS 01 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	3					CARACTERÍSTICAS 0 - CASA 1 - CASA LOJA 2 - CASA SALA 3 - APARTAMENTO 4 - SALA 5 - LOJA 6 - BARRAÇÃO 7 - GALPÃO 02 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	0					UTILIZAÇÃO DEST. I 0 - RESIDÊNCIA 1 - RESID. COMÉRCIO 2 - RESID. SERVIÇO 3 - RES. INDÚSTRIA 4 - COMÉRCIO 5 - COMÉRCIO INDÚSTRIA 6 - COMÉRCIO SERVIÇO 7 - SERVIÇO 8 - NÃO 03 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	0					UTILIZAÇÃO DEST. II 0 - SERVIÇO INDÚSTRIA 1 - SERVIÇO PÚBLICO 2 - INDÚSTRIA 3 - TEMPLO 4 - ESPORTE E DIVERSÃO 5 - CLUBES 6 - AGRO-PECUÁRIA 7 - NÃO 04 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	7					POSIÇÃO I 0 - ALINHADA 1 - RECUADA 2 - FUNDOS 05 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1				
I	II	III	IV	V																																																		
3																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
0																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
0																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
7																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
POSIÇÃO II 0 - ISOLADA 1 - SUPERPOSTA 2 - CONJUGADA 3 - CONJ. SUPERPOSTA 4 - GEMINADA 5 - GEM. SUPERPOSTA 06 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	2					CONSERVAÇÃO 0 - ÓTIMA 1 - BOA 2 - REGULAR 3 - MÁ 07 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	0					ESQUADRIAS 0 - ESPECIAL 1 - ALUMÍNIO 2 - FERRO 3 - MADEIRA 4 - MADEIRA ESPECIAL 5 - OUTRO 08 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1					PINTURA EXTERNA 0 - SEM 1 - ESPECIAL 2 - PLÁSTICA E ÓLEO 3 - CALÇAO 4 - ÓLEO 5 - PLÁSTICA 6 - VERNIZ 09 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	2					ACAB. EXTERNO 0 - SEM 1 - FINO 2 - MÉDIO 3 - REGULAR 4 - ECONÓMICO 5 - RUM 10 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1				
I	II	III	IV	V																																																		
2																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
0																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
2																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
COBERTURA 0 - TELHA AMIANTO 1 - ALUMÍNIO 2 - ZINCO 3 - TELHA COLONIAL 4 - TELHA DE BARRO 5 - LAJE 6 - MADEIRA 7 - ESPECIAL 8 - PALHA 11 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	3					COZINHA (PISO) 0 - SEM COZINHA 1 - CERÂMICA 2 - TACO 3 - ASSOALHO 4 - CIMENTO ALISADO 5 - ESPECIAL 6 - TERRA BATIDA 12 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1					COZINHA (PAREDE) 0 - SEM COZINHA 1 - AZUL. ATÉ O TETO 2 - AZUL. ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTRO ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO 13 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1					PISO (DEMAIS DEP.) 0 - CERÂMICA 1 - TACO 2 - ASSOALHO 3 - FORRAÇÃO OU CARPET 4 - CIM. ALISADO 5 - MAT. PLÁSTICO 6 - TERRA BATIDA 7 - ESPECIAL 14 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	0					FORRO 0 - SEM 1 - LAJE 2 - MADEIRA 3 - ESTUQUE 4 - EUCATEX 5 - ESPECIAL 6 - GESSO 15 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1				
I	II	III	IV	V																																																		
3																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
0																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
INST. ELÉTRICA 0 - SEM 1 - EMBUTIDA 2 - SEMI EMBUTIDA 3 - APARENTE 16 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1					INST. SANITÁRIA 0 - SEM 1 - APARENTE COMPLETA 2 - APAR. INCOMPLETA 3 - EMB. COMPLETA 4 - EMB. INCOMPLETA 17 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	4					BANHEIROS 0 - SEM 1 - UM 2 - DOIS 3 - TRÊS 4 - QUATRO 5 - CINCO 6 - MAIS DE CINCO 18 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1					PEÇAS BANHEIRO 0 - SEM 1 - AZULEJO ATÉ O TETO 2 - AZULEJO ATÉ 1,80 m 3 - ALV. C/OUTROS ACAB. 4 - ALV. S/ACABAMENTO 5 - MAD. C/OUTRO ACAB. 6 - MAD. S/ACABAMENTO 19 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	I	II	III	IV	V	1					Nº REQ. CONSTRUÇÃO I ROSINEI ROSOSKI II 9629-10-466112 III S.MPL IV V 20										
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
4																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
I	II	III	IV	V																																																		
1																																																						
21 EQUIP. E SERVIÇOS NA EDIFICAÇÃO <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><th>ESQ.</th><th>ÁGUA</th><th>LUZ</th><th>TEL.</th><th>C. LIXO</th><th>INCÊND.</th></tr><tr><td>I</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>II</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>III</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>IV</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>V</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		ESQ.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.	I	X	X	X	X	X	II						III						IV						V						22 ÁREA EDIFICADA I 118,80 II III IV V	23 Nº PÁV. I 01 II III IV V	24 ANO CONST. I II III IV V	25 ÁREA COMUM EDIF. I II III IV V													
ESQ.	ÁGUA	LUZ	TEL.	C. LIXO	INCÊND.																																																	
I	X	X	X	X	X																																																	
II																																																						
III																																																						
IV																																																						
V																																																						
26 FRAÇÃO IDEAL TERR. S.MPL BLVDAS LEGALIZ. S.MPL. 972130-3012110 -428,12-50 Nº 446130-3012110																																																						

CROQUIS DA UNIDADE

