



**A.R.M. FERREIRA E CIA LTDA**  
RUA FÉLIX TADEU MEYER, 60 - FONE: 42-3233-4105.  
CNPJ: 08.937.250/0001-64  
CASTRO - PR

## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO**

A SOLICITAÇÃO DESTE PARECER É DE **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO** E ATENDE AOS REQUISITOS DO ARTIGO 3º DA LEI 6.530 DE 12 DE MAIO DE 1978, QUE REGULAMENTA A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS, E A RESOLUÇÃO 1.066/2207, COFECI - CONSELHO FEDERAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS.

**LOCALIZAÇÃO: AREA DENOMINADA PARQUE INDUSTRIAL  
ANTÔNIO FIORAVANTE DI NAPOLI**

**MATRICULA: 40.057**

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO URBANO N°5-B (CINCO - B), SITUADO NO LUGAR DENOMINADO CRUZ DE MARCELINO, NA LOCALIDADE DE SANTO ANTÔNIO, DISTRITO INDUSTRIAL I, NA CIDADE E COMARCA DE CASTRO, ESTADO DO PARANÁ, COM AREA TOTAL DE 15.865,00 M².

# PARECER TÉCNICO

É do entender do Avaliador, referente ao imóvel

Valor de mercado para venda: **R\$1.270.000,00 (Um milhão duzentos e setenta mil) reais**

**CASTRO, 13 DE NOVEMBRO DE 2023**

ASSINADO DIGITALMENTE  
A R M FERREIRA E CIA LTDA  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



---

**A. R. M. FERREIRA E CIA LTDA**  
**CRECI 4274-J - CNAI 03451**  
**CNPJ: 08.937.250/0001-64**