

NOVO-RIO IMÓVEIS LTDA.
Rua XV de novembro, 427 - fone: (042) 232-2815
CEP: 84165-680 - Castro - Paraná
CGC(MF) 77.035.095/0001-03 - CRECI J-0573
COMPRA, VENDA, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Castro, 26 de Outubro de 2023

Ilmo Sr

Alisson Ribas Cortiano

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO

Nesta

Prezado Senhor.

Conforme vossa solicitação fizemos nesta data uma vistoria para fins de parecer sobre o mercado imobiliário do seguinte imóvel, nesta cidade de Castro, Pr.

IMÓVEL - Urbano.

Imóvel - com área de 15.865 metros quadrados

LOCALIZAÇÃO – Rodovia PR 151, lugar denominado “Cruz de Marcelino”, distrito Industrial I, - Lote 5-B, Castro PR.

BENFEITORIAS – Não Possui.

PROPRIETÁRIO – Município de Castro.

DOCUMENTOS – Matrícula nº 40.057 do SRI desta Comarca.

Para esse parecer levamos em consideração a localização, estado em que se encontra atualmente o imóvel, posição, benefícios públicos nas proximidades, mercado imobiliário nas proximidades, etc.

VALOR – Avaliamos este imóvel nesta data e no estado em que se encontram em R\$ 2.855.000,00 (Dois Milhões Oitocentos e Cincoenta e Cinco Mil Reais).

Sendo o que se apresenta subscrevemo-nos


Novo Rio Imóveis Ltda
WALTER HAMPE
Corretor de Imóveis - CRECI 9973
Gestor Imobiliário