



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Oficial Designado:
Natanael Vieira - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 37.859

RUBRICA

do

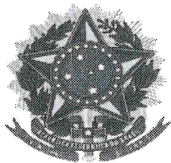
LIVRO N.º 2

Data:- 05.02.2021 - O terreno rural denominado "Fazenda Arapongas - Gleba-A", situado neste município e comarca, com a área de 160,3475 hectares e perímetro de 5.564,51 metros, Sistema Geodésico de referência:- SIRGAS 2000; Coordenadas:- Latitude, longitude e altitude geodésicas; Azimutes:- Azimutes geodésicos, com as características e confrontações seguintes:-

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CIGC-V-13475	-49°57'35,473"	-24°42'03,823"	1053,23	CIGC-V-13476	103°30'	14,49	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13476	-49°57'34,972"	-24°42'03,933"	1050,97	CIGC-V-13477	111°29'	30,24	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13477	-49°57'33,971"	-24°42'04,293"	1047,75	CIGC-V-13478	113°34'	28,47	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13478	-49°57'33,043"	-24°42'04,663"	1044,68	CIGC-V-13479	126°25'	23,48	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13479	-49°57'32,371"	-24°42'05,116"	1043,8	CIGC-V-13480	129°10'	25,53	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13480	-49°57'31,667"	-24°42'05,640"	1042,94	CIGC-V-13481	112°43'	20,63	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13481	-49°57'30,990"	-24°42'05,899"	1042,22	CIGC-V-13482	112°04'	57,09	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13482	-49°57'29,108"	-24°42'06,596"	1037,09	CIGC-V-13483	102°43'	10,75	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13483	-49°57'28,735"	-24°42'06,673"	1036,85	CIGC-V-13484	70°22'	9,16	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13484	-49°57'28,428"	-24°42'06,573"	1036,74	CIGC-V-13353	39°28'	3,23	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13353	-49°57'28,355"	-24°42'06,492"	1036,73	CIGC-P-30629	126°07'	7,52	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30629	-49°57'28,139"	-24°42'06,636"	1041,18	CIGC-P-30628	126°02'	16,58	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30628	-49°57'27,662"	-24°42'06,953"	1043,48	CIGC-P-30627	144°23'	16,46	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30627	-49°57'27,321"	-24°42'07,388"	1039,09	CIGC-P-30626	117°57'	10,44	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30626	-49°57'26,993"	-24°42'07,547"	1041,16	CIGC-P-30625	111°31'	11,57	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30625	-49°57'26,610"	-24°42'07,685"	1046,25	CIGC-P-30624	129°40'	29,07	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30624	-49°57'25,814"	-24°42'08,288"	1043,13	CIGC-P-30623	162°38'	8,48	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30623	-49°57'25,724"	-24°42'08,551"	1039,87	CIGC-P-30622	140°57'	19,02	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30622	-49°57'25,298"	-24°42'09,031"	1039,92	CIGC-P-30621	200°38'	29,66	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30621	-49°57'25,670"	-24°42'09,933"	1042,57	CIGC-P-30620	154°44'	20,55	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30620	-49°57'25,358"	-24°42'10,537"	1044,42	CIGC-P-30619	74°09'	4,62	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30619	-49°57'25,200"	-24°42'10,496"	1047,01	CIGC-P-30618	130°23'	17,05	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30618	-49°57'24,738"	-24°42'10,855"	1042,69	CIGC-P-30617	161°28'	11,94	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30617	-49°57'24,603"	-24°42'11,223"	1043,11	CIGC-P-30616	159°55'	7,21	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30616	-49°57'24,515"	-24°42'11,443"	1048,08	CIGC-P-30615	144°44'	26,68	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30615	-49°57'23,967"	-24°42'12,151"	1044,92	CIGC-P-30614	141°56'	25,99	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30614	-49°57'23,397"	-24°42'12,816"	1047,41	CIGC-P-30613	114°47'	7,34	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30613	-49°57'23,160"	-24°42'12,916"	1050,8	CIGC-P-30612	183°51'	11,72	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30612	-49°57'23,188"	-24°42'13,296"	1048,43	CIGC-P-30611	126°54'	7,84	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a montante.
CIGC-P-30611	-49°57'22,965"	-24°42'13,449"	1051,66	CIGC-P-30609	118°45'	43,49	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30609	-49°57'21,609"	-24°42'14,129"	1056,39	CIGC-P-30608	120°50'	24,2	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30608	-49°57'20,870"	-24°42'14,532"	1062,29	CIGC-P-30606	126°38'	29,75	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
37.859

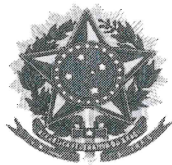


República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

CONTINUAÇÃO							
CIGC-P-30606	-49°57'20,021"	-24°42'15,109"	1061,97	CIGC-P-30605	122°17'	158,17	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30605	-49°57'15,265"	-24°42'17,855"	1080,18	CIGC-P-30604	119°37'	41,78	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30604	-49°57'13,973"	-24°42'18,526"	1082,89	CIGC-P-30603	114°11'	53,62	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30603	-49°57'12,233"	-24°42'19,240"	1084,24	CIGC-P-30602	116°08'	91,1	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30602	-49°57'09,324"	-24°42'20,544"	1068,68	CIGC-P-30601	108°34'	12,75	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30601	-49°57'08,894"	-24°42'20,676"	1066,2	CIGC-P-30600	124°20'	16,31	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30600	-49°57'08,415"	-24°42'20,975"	1062,65	CIGC-P-30599	114°12'	14,7	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Valo.
CIGC-P-30599	-49°57'07,938"	-24°42'21,171"	1057,81	CIGC-P-30598	92°17'	9,26	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30598	-49°57'07,609"	-24°42'21,183"	1065,02	CIGC-P-30597	165°26'	8,84	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30597	-49°57'07,530"	-24°42'21,461"	1054,57	CIGC-P-30596	145°19'	15,57	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30596	-49°57'07,215"	-24°42'21,877"	1053,94	CIGC-P-30595	125°48'	16,99	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30595	-49°57'06,725"	-24°42'22,200"	1049,98	CIGC-P-30594	130°33'	19,17	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30594	-49°57'06,207"	-24°42'22,605"	1056,18	CIGC-P-30593	115°57'	20,67	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30593	-49°57'05,546"	-24°42'22,899"	1047,66	CIGC-P-30592	133°12'	18,48	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30592	-49°57'05,067"	-24°42'23,310"	1042,42	CIGC-P-30591	97°21'	7,2	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30591	-49°57'04,813"	-24°42'23,340"	1042,66	CIGC-P-30590	93°38'	4,84	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30590	-49°57'04,641"	-24°42'23,350"	1049,84	CIGC-P-30589	118°03'	12,04	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30589	-49°57'04,263"	-24°42'23,534"	1039,62	CIGC-P-30588	187°47'	6,83	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30588	-49°57'04,296"	-24°42'23,754"	1040,63	CIGC-P-30587	114°13'	6,23	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30587	-49°57'04,094"	-24°42'23,837"	1040,07	CIGC-P-30586	94°00'	3,52	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30586	-49°57'03,969"	-24°42'23,845"	1039,71	CIGC-P-30585	111°06'	8,38	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30585	-49°57'03,691"	-24°42'23,943"	1043,16	CIGC-P-30584	96°49'	3,62	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30584	-49°57'03,563"	-24°42'23,957"	1047,57	CIGC-P-30583	120°08'	14,47	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
CIGC-P-30583	-49°57'03,118"	-24°42'24,193"	1041,05	EPH-M-0617	153°11'	9,41	CNS: 08.697-5 Mat. 6844 Arroio, a jusante.
EPH-M-0617	-49°57'02,967"	-24°42'24,466"	1044,69	EPH-P-2552	156°51'	81,9	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Cerca.
EPH-P-2552	-49°57'01,822"	-24°42'26,913"	1045,18	EPH-P-2551	167°49'	26,67	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Cerca.
EPH-P-2551	-49°57'01,622"	-24°42'27,760"	1049,63	EPH-P-2550	167°24'	195,62	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Cerca.
EPH-P-2550	-49°57'00,106"	-24°42'33,964"	1038,65	EPH-P-2549	158°35'	125,04	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Cerca.
EPH-P-2549	-49°56'58,483"	-24°42'37,747"	1030,93	EPH-P-2548	149°22'	47,17	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Cerca.
EPH-P-2548	-49°56'57,628"	-24°42'39,066"	1029,88	EPH-P-2547	166°12'	39,86	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2547	-49°56'57,290"	-24°42'40,324"	1017,91	EPH-P-2546	156°48'	75,8	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2546	-49°56'56,228"	-24°42'42,588"	1019,81	EPH-P-2545	136°42'	32,64	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2545	-49°56'55,432"	-24°42'43,360"	1011,47	EPH-P-2544	180°28'	17,27	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2544	-49°56'55,437"	-24°42'43,921"	1010,41	EPH-P-2543	91°32'	50,39	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2543	-49°56'53,645"	-24°42'43,965"	1008,32	EPH-P-2542	154°12'	20,61	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2542	-49°56'53,326"	-24°42'44,568"	1015,19	EPH-P-2541	118°41'	20,19	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2541	-49°56'52,696"	-24°42'44,883"	1022,01	EPH-P-2539	151°37'	41,1	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2539	-49°56'52,001"	-24°42'46,058"	1017,71	EPH-P-2540	65°14'	14,18	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2540	-49°56'51,543"	-24°42'45,865"	1013,92	EPH-P-2538	150°46'	36,32	CNS: 08.697-5 Mat. 26366 Arroio, a jusante.
EPH-P-2538	-49°56'50,912"	-24°42'46,895"	1011,2	CIGC-P-30935	255°20'	654,41	CNS: 08.697-5 Mat. 14715 Linha Ideal.

— SEGUIE —



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Oficial Designado:
Natanael Vieira - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-2-

MATRÍCULA N.º 37.859

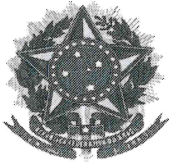
RUBRICA

LIVRO N.º 2

CIGC-P-30935	-49°57'13,435"	-24°42'52,273"	1005,18	CIGC-P-30934	317°01'	76,92	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Cerca.
CIGC-P-30934	-49°57'15,300"	-24°42'50,444"	1007,07	CIGC-P-30933	302°47'	7,56	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Cerca.
CIGC-P-30933	-49°57'15,526"	-24°42'50,311"	1005,48	CIGC-P-30932	254°09'	21,97	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30932	-49°57'16,278"	-24°42'50,506"	1008,94	CIGC-P-30931	260°34'	26,33	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30931	-49°57'17,202"	-24°42'50,646"	1008,58	CIGC-P-30930	254°11'	27,9	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30930	-49°57'18,157"	-24°42'50,893"	1013,43	CIGC-P-30929	258°39'	70,39	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30929	-49°57'20,612"	-24°42'51,343"	1018,5	CIGC-P-30928	254°03'	32,71	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30928	-49°57'21,731"	-24°42'51,635"	1014,82	CIGC-P-30927	235°11'	26,84	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30927	-49°57'22,515"	-24°42'52,133"	1013,34	CIGC-P-30926	240°42'	31,46	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30926	-49°57'23,491"	-24°42'52,633"	1016,88	CIGC-P-30925	237°55'	76,44	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30925	-49°57'25,795"	-24°42'53,952"	1025,81	CIGC-P-30924	262°08'	9,22	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30924	-49°57'26,120"	-24°42'53,993"	1026,71	CIGC-P-30923	304°55'	41,18	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30923	-49°57'27,321"	-24°42'53,227"	1026,45	CIGC-P-30922	309°55'	68,72	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30922	-49°57'29,196"	-24°42'51,794"	1029,02	CIGC-P-30921	307°55'	47,57	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30921	-49°57'30,531"	-24°42'50,844"	1035,01	CIGC-P-30920	276°25'	22,01	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30920	-49°57'31,309"	-24°42'50,764"	1038,0	CIGC-P-30919	247°41'	49,71	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30919	-49°57'32,945"	-24°42'51,377"	1042,51	CIGC-P-30918	243°16'	43,87	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30918	-49°57'34,339"	-24°42'52,018"	1046,77	CIGC-P-30917	236°37'	33,06	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30917	-49°57'35,321"	-24°42'52,609"	1051,9	CIGC-P-30916	220°35'	15,64	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-P-30916	-49°57'35,683"	-24°42'52,995"	1053,8	CIGC-V-13485	173°37'	39,26	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Valo.
CIGC-V-13485	-49°57'35,528"	-24°42'54,263"	1052,8	CIGC-P-30915	266°00'	21,64	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Linha Ideal.
CIGC-P-30915	-49°57'36,296"	-24°42'54,312"	1058,17	CIGC-V-13486	329°01'	40,52	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Linha Ideal.
CIGC-V-13486	-49°57'37,038"	-24°42'53,183"	1063,34	CIGC-P-30914	250°41'	15,82	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Linha Ideal.
CIGC-P-30914	-49°57'37,569"	-24°42'53,353"	1064,2	CIGC-P-30913	250°47'	15,24	CNS: 08.697-5 Mat. 1651 Cerca.
CIGC-P-30913	-49°57'38,081"	-24°42'53,516"	1069,12	CIGC-P-30912	337°12'	1251,62	CNS: 08.697-5 Mat. 9674; 9675 Cerca.
CIGC-P-30912	-49°57'55,332"	-24°42'16,022"	1052,89	CIGC-V-13455	337°11'	82,26	CNS: 08.697-5 Mat. 9674; 9675 Cerca.
CIGC-V-13455	-49°57'56,466"	-24°42'13,558"	1043,48	CIGC-V-13456	95°53'	54,04	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13456	-49°57'54,554"	-24°42'13,738"	1039,66	CIGC-V-13457	88°31'	30,96	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13457	-49°57'53,453"	-24°42'13,712"	1036,92	CIGC-V-13458	79°57'	81,77	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13458	-49°57'50,589"	-24°42'13,249"	1027,69	CIGC-V-13459	77°26'	65,21	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13459	-49°57'48,325"	-24°42'12,788"	1026,6	CIGC-V-13460	73°03'	51,52	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13460	-49°57'46,572"	-24°42'12,300"	1027,28	CIGC-V-13461	65°28'	65,08	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13461	-49°57'44,466"	-24°42'11,422"	1031,47	CIGC-V-13462	63°30'	48,28	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13462	-49°57'42,929"	-24°42'10,722"	1036,28	CIGC-V-13463	54°24'	59,22	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13463	-49°57'41,216"	-24°42'09,602"	1041,45	CIGC-V-13464	45°15'	19,67	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13464	-49°57'40,719"	-24°42'09,152"	1042,84	CIGC-V-13465	32°48'	18,78	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13465	-49°57'40,357"	-24°42'08,639"	1044,34	CIGC-V-13466	30°55'	28,12	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13466	-49°57'39,843"	-24°42'07,855"	1046,99	CIGC-V-13467	42°14'	20,87	F.D. Estrada Municipal.

SEGUIE NO VERSO

MATRICULAN.º
37.859



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Nataanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

13466	CONTINUAÇÃO						
CIGC-V-13467	-49°57'39,344"	-24°42'07,353"	1048,68	CIGC-V-13468	53°30'	38,08	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13468	-49°57'38,255"	-24°42'06,617"	1051,19	CIGC-V-13469	40°38'	25,43	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13469	-49°57'37,666"	-24°42'05,990"	1053,38	CIGC-V-13470	27°56'	30,06	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13470	-49°57'37,165"	-24°42'05,127"	1056,53	CIGC-V-13471	19°50'	20,22	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13471	-49°57'36,921"	-24°42'04,509"	1058,22	CIGC-V-13472	33°05'	7,31	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13472	-49°57'36,779"	-24°42'04,310"	1058,06	CIGC-V-13473	55°34'	17,14	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13473	-49°57'36,276"	-24°42'03,995"	1055,77	CIGC-V-13474	69°46'	14,95	F.D. Estrada Municipal.
CIGC-V-13474	-49°57'35,777"	-24°42'03,827"	1054,21	CIGC-V-13475	89°10'	8,55	F.D. Estrada Municipal.

Proprietários:- João Galvão Prestes, engenheiro civil, CI-RG n° 1.276.500-2-Pr, CPF n° 287.564.529-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com Rosane de Paula Prestes, professora, CI-RG n° 1.199.157-2-Pr, CPF n° 462.646.399-15, brasileiros, residentes e domiciliados na rua D. Pedro II n° 470, nesta cidade; e, Irapuan Laforet Kiel, engenheiro civil e agricultor, CI-RG n° 1.222.954-2-Pr, CPF n° 297.300.400-44, casado pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com Maria da Graça Bannach Kiel, do lar, CI-RG n° 3.455.555.9-Pr, CPF n° 559.848.439-00, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Romário Martins n° 536, nesta cidade.-

Registro anterior:- Matrícula n° 14.714, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Georreferenciamento.- Certificação n° 68141598-4e87-9560-0f2f9208b4a2.- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020, com o código do imóvel rural 706.019.048.631-0.- Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com registro n° PR-4104907-A07B.096E.E689.464E.BBBA.4BB7.E5A6.6E74.- Protocolo n° 138.438.- Matrícula aberta de acordo com o artigo 654, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Dou fé.- C. 30VRC = R\$ 6,51 - ISS R\$ 0,19 - FAPR R\$ 7,33.- Castro, 05 de fevereiro de 2.021.- O Oficial Designado:- *[Assinatura]*

AV-1 - 37.859 - Consta da matrícula originária n° 14.714, o registro da cédula de crédito bancário seguinte:- "R-14 - 14.714 - Prot. 99.161 - 23.12.2011 - EMITENTES- João Galvão Prestes; e Irapuan Laforet Kiel, já qualificados.- FINANCIADOR:- Banco De Lage Landen Brasil S.A., com sede em Porto Alegre-RS., na avenida Soledade n° 550, 8º andar, inscrito no CNPJ sob n° 05.040.481/0001-82.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- Rosane de Paula Prestes, e Maria da Graça Bannach Kiel, já qualificadas.- HIPOTECA CEDULAR - Cédula de crédito bancário n° 326007, de 19.12.2011.- VALOR:- R\$ 463.500,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 16 de dezembro de 2.019 - Porto Alegre-RS.- JUROS:- Taxa efetiva de 6,5% ao ano.- Financiamento destinado à aquisição de máquinas e equipamentos agrícolas.- Isento do Funrejus de acordo com o número 1, letra "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual n° 12.216/98.- Dou fé.- C.630VRC=R\$ 88,83.- Castro, 23 de dezembro de 2.011.- O Oficial (a) Albino Schultz".- Dou fé.- Castro, 05 de fevereiro de 2.021.- O Oficial Designado:- *[Assinatura]*

R-2 - 37.859 - Prot. 139.729 - 05/05/2021 - ADQUIRENTE INCORPORADORA:- **Agropecuária Mocambinho Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 84.812.148/0001-10, com sede na Rodovia PR-151, Km 160 - Santo Antônio, nesta cidade.- TRANSMITENTES INTEGRANTES:- João Galvão Prestes e Irapuan Laforet Kiel, já qualificados.- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - 3ª Alteração Contratual de 26.05.2020, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n° 20202434796, em 09.06.2020, PROTOCOLO: N° 139.729 de 05/05/2021.- 202434796.- VALOR:- R\$ 110.000,00.- Foram apresentados para o registro:- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020, com código do imóvel 706.019.048.631-0.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, com código de controle AE18.7585.FF05.4407, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 12.11.2020, válida até 11.05.2021, com NIRF 6.612.788-2.-

SEGUE



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Oficial Designado:
Natanael Vieira - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-3-

MATRÍCULA N.º 37.859

RUBRICA

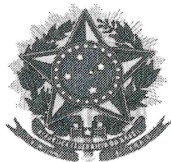
LIVRO N.º 2

CAR: - PR-4104907-A07B.096E.E689.464E.BBBA.4BB7.E5A6.6E74.- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Estadual; e, Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome dos transmitentes.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 30.04.2021.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 VBC=R\$ 935,70.- ISS - R\$ 28,07.- FADEP - R\$ 46,78.- Castro, 05 de Maio de 2021.- SELO DIGITAL N° 0182415CVFA000000112621D.- Oficial Designado:-

Expediente
Alle

MATRÍCULA N.º
37.859

SEQUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

Certidão de Ônus da Matrícula nº 37.859
(Número do último R/AV: 2)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **37.859**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 09 de Março de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC]	Natanael Vieira - Oficial Designado
15 Buscas.....	R\$ 11,10 - 45,00 VRC]	Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
01 Selo Funarpen.....	R\$ 5,95 - 24,19 VRC]	Ruan Carlos Vieira - Escrevente
ISS	R\$ 1,36		
Funrejus (25%):R\$	11,34		
FUNDEP (5%):R\$	2,27		
Total :R\$	66,25		

