



Valide aqui este documento

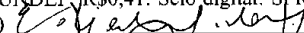
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASTRO - PR
Oficial: Edjalme Guilgen Júnior
Praça Manoel Ribas, 120 • Centro • CEP: 84.165-510 • Castro • Paraná
LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL
MATRICULA: 42.017 - FICHA:01 - RUBRICA:

CNM 086975.2.0042017-96

IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob nº. C-2-M ('C' - dois - 'M'), oriundo do desdobro do lote de terreno nº. C-2, da quadra C-2 ('C' - 2), situado no JARDIM DAS ARAUCÁRIAS - FASE I, na Vila Rio Branco, Cidade e Comarca de Castro, Estado do Paraná, CEP: 84.172-560, com a área de 14.027,91 m², com a descrição e caminhamento seguinte: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1 (E 601.680,81 m | N 7.256.725,59 m), situado no alinhamento predial da confluência das ruas Raimundo Feijó Gaião e Doutor Javert Madureira, deste segue pela frente confrontando com o alinhamento predial da Rua Raimundo Feijó Gaião (lado ímpar), com os seguintes azimutes e distâncias: 268°39'44.04" e 102,00 m até o vértice P-1A (E 601.578,84 m | E 7.256.723,21 m); deste, segue pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote C-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°48'39.96" e 137,57 m até o vértice P-0B (E 601.575,92 m | N 7.256.863,73 m); deste, segue pelo fundo confrontando com o lote C-2-L, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°42'44.35" e 102,00 m até o vértice P-0A (E 601.677,90 m | N 7.256.866,02 m); deste, segue pelo lado direito confrontando com a Rua Doutor Javert Madureira, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°48'39.96" e 137,00 m até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr., fuso 22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM. Sem benfeitorias. Inscrição imobiliária nº. 02.03.215.0647.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CASTRO, inscrito no CNPJ/MF nº. 77.001.311/0001-08, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Pedro Kaled, nº. 22, Centro, na Cidade de Castro/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 38.124, deste Ofício.

Prot. nº. 165.249 de 10/10/2025. Custas: R\$8,31 (30,00 VRC). FUNREJUS: RS2,08. ISS: R\$0,24. Selo: R\$1,00. FUNDEP: R\$0,41. Selo digital: SFR11.IEvr7.CRzv6-VKcat.F241q. Castro, 23 de outubro de 2025. Dou fé. (a)  Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VFK.

42.017

Continua no verso

Certidão nº 70145
CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 42.017.
O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 24 de outubro de 2025.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCZH2-JVH7Y-ZJ6XP-LKPCF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

