



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Superintendência de Geoprocessamento

CERTIDÃO DE CONFORMIDADE

Processo: n° 25087/2025

Interessado: Município de Castro (CNPJ: 77.001.311/0001-08)

Assunto: Desdobro de Lote

Certificamos que o projeto de desdobro localizado no perímetro urbano desta cidade, na Rua Doutor Javert Madureira, s/n.º, quadra n.º C-2, LOTE n.º C-2, Bairro Vila Rio Branco, com área de **32.245,02 metros quadrados**, constituído pela matrícula n.º 38.124 (CRI Castro-PR), propriedade do Município de Castro, está de acordo com os parâmetros de uso e ocupação do solo da Lei Complementar n° 64/2017.

Certificamos ainda que:

- a) O lote se encontra na Zona Residencial 3 (ZR-3);
- b) O lote foi desdobrado em três partes, de acordo com as peças técnicas (planta e memorial descritivo) apresentadas pelo Responsável Técnico Guilherme Gandara Martins (CREA PR 52.178/D), a saber:
 - b1) **Lote C-2 (remanescente)**, com **10.567,11 metros quadrados** e inscrição cadastral municipal n° **02.03.215.0669**;
 - b2) **Lote C-2-L**, com **7.650,00 metros quadrados** e inscrição cadastral municipal n° **02.03.215.0408**;
 - b3) **Lote C-2-M**, com **14.027,91 metros quadrados** e inscrição cadastral municipal n° **02.03.215.0647**;
- c) Por se tratar de imóvel integralmente urbanizado (servido por rede de água, esgoto, guias, sarjetas, energia e iluminação pública), dispensa o parcelador da realização de quaisquer melhoramentos públicos (Art. 528 IV e Art. 571 XI do Provimento n° 249/2013 do TJPR).

Edifício do Paço Municipal, em 09 de outubro de 2025.

Edmir Reinaldo Kirchof
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Praça Pedro Kaled, 22 – Centro – Castro/Paraná – CEP 84.165-540 – Tel. (42) 2122-5063

CNPJ 77.001.311/0001-08 site www.castro.pr.gov.br

