



Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro  
Comarca de Castro - Estado do Paraná  
Oficial Designado:  
Nataanael Vieira - Registrador  
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 38.124

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 26.05.2021 - O lote de terreno urbano sob n.º C-2, da quadra C-2, situado no Jardim das Araucárias - Fase I, na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 32.245,02 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 02.03.215.0669.001, com os limites, divisas e confrontações seguintes:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PP-0, de coordenadas N 7256941.00 m e E 601676.34 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51, com alinhamento predial direito do cruzamento da Rua Marechal Deodoro com a Rua Dr. Javert Madureira segue com azimute plano 178°48'39.96'' na distância de 212,00, até o vértice P-1, de coordenadas N 7256725.59 m e E 601680.81 m, deste, segue confrontando com a rua Raimundo Feijó Gaião, com azimute plano 268°39'44.04'' na distância de 123,90, até o vértice P-2, de coordenadas N 7256722.73 m e E 601558.20 m, segue confrontando com o Lote C-J da Quadra C-2, com azimute plano 358°51'27.95'' distância de 120,00 metros, até o vértice P-3, de coordenadas N 7256842.40 m e E 601555.82 m, segue com azimute plano 268°34'12.08'' na distância de 50.00 metros, até o vértice P-4, de coordenadas N 7256841.15 m e E 601505.81 m, segue com azimute plano 181°06'42.59'' na distância de 9,06 metros, até o vértice P-5, de coordenadas N 7256832.09 m e E 601505.63 m, segue confrontando com o Lote C-2-G da Quadra C-2, com azimute plano 268°20'51.49'' na distância de 13,39 metros até o vértice P-6, de coordenadas N 7256831.70 m e E 601492.24 m, segue confrontando com o Lote C-I da Quadra C-2, com azimute plano 359°17'38.20'' na distância de 19,29 metros, até o vértice P-7, de coordenadas N 7256851.00 m e E 601492.01 m, segue confrontando com azimute plano 269°17'38.20'' distância de 30,20 metros, até o vértice P-8, de coordenadas N 7256850.63 m e E 601461.81 m, deste, segue confrontando com o Lote C-2-F, prolongamento da Rua Padre Casemiro, com azimute plano 358°51'40.70'' distância de 81,90 metros, até o vértice P-9, de coordenadas N 7256935.25 m e E 601460.13 m, segue confrontando com a Rua Marechal Deodoro, com azimute plano 88°10'40.42'' na distância de 60,53 metros, até o vértice P-10, de coordenadas N 7256937.16 m e E 601520.13 m, segue confrontando com o Lote C-2-K da Quadra C-2, com azimute plano 178°38'0.62'' na distância de 60,00 metros, até o vértice P-11, de coordenadas N 7256877.15 m e E 601521.56 m, segue com azimute plano 88°33'23.41'' na distância de 9,50 metros, até o vértice P-12, de coordenadas N 7256877.38 m e E 601530.90 m, deste, segue confrontando com o Lote C-2-H da Quadra C-2, com azimute plano 89°09'12.56'' na distância de 30,00 metros, até o vértice P-13, de coordenadas N 7256877.75 m e E 601555.76 m, segue, com azimute plano 358°29'53.21'' na distância de 60,00 metros, até o vértice P-14, de coordenadas N 7256938.26 m e E 601554.18 m, segue confrontando com a Rua Marechal Deodoro, no azimute plano 88°42'44.35'' na distância de 117,90 metros, até o vértice PP-0, de coordenadas N 7256941.00 m e E 601676.34 m, encerrando esta descrição.- Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º

38.124

CNM 086975.2.0038124-38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7JJH-AEBVV-UBZL8-269NB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/A7JJH-AEBVV-UBZL8-269NB>

CONTINUAÇÃO

Proprietário:- **Município de Castro**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.-

Registro anterior:- Matrícula nº 24.823, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo técnico agrimensor Cristiano Moreira do Nascimento, inscrito no CRT 04 sob nº 05311529954, que juntamente com o requerimento a TRT., e a certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, ficam arquivados.-

Subdivisão.- Protocolo nº 140.007.- Dou fé. C. 30,00 VRC=R\$ 6,51.- ISS - R\$ 0,19.- FADEP - R\$ 0,33.- Castro, 26 de Maio de 2021.- Oficial Designado:- *[Assinatura]*

**AV.1/38.124 - Prot. nº. 165.249 de 10/10/2025 - RETIFICAÇÃO/EX OFFICIO:** Nos termos do artigo nº. 548 do CNFE e disposição contida na alínea 'a', inciso I, do artigo nº. 213 da Lei nº. 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que no preâmbulo da presente matrícula, foi mencionado erroneamente o registro anterior como sendo o nº. 24.823, quando na verdade o certo e correto, é que o imóvel desta matrícula possui como **registro anterior o nº. 26.898**. Custas: Isento (art. 3º, IV, da Lei nº. 10.169/2000). Selo digital: SFRII.oJQ3P.FhzCF-NJC4P.F241q. Castro, 23 de outubro de 2025. Dou fé. (a) *[Assinatura]* Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VFK.

**AV.2/38.124 - Prot. nº. 165.249 de 10/10/2025 - DESDOBRO:** A requerimento firmado em data de 09/10/2025, instruído com trabalho técnico para processo de desdobro, incluindo plantas, memoriais descritivos assinados pelo responsável técnico Guilherme Gandara Martins, engenheiro agrônomo - CREA nº. PR-52178/D, aprovados pelo Município de Castro/PR e certidão de Conformidade, emitida pela Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Castro/PR, em data de 09/10/2025, o imóvel desta matrícula foi objeto de desdobro, dando origem a 03 (três) parcelas com as seguintes características: **1) Lote de terreno urbano sob nº. C-2 ('C' - dois)**, situado no Jardim das Araucárias - Fase I, na Vila Rio Branco, no Município e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a **área total de 10.567,11 m²**; **2) Lote de terreno urbano sob nº. C-2-L ('C' - dois - 'L')**, situado no Jardim das Araucárias - Fase I, na Vila Rio Branco, no Município e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a **área total de 7.650,00 m²**; e **3) Lote de terreno urbano sob nº. C-2-M ('C' - dois - 'M')**, situado no Jardim das Araucárias - Fase I, na Vila Rio Branco, no Município e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a **área total de 14.027,91 m²**. Os referidos imóveis originaram e encontram-se perfeitamente descritos, caracterizados nas novas matrículas sob nºs. **42.015** (Lote C-2), **42.016** (Lote C-2-L) e **42.017** (Lote C-2-M), deste Ofício, ficando em razão do desdobro, **encerrada** a presente matrícula, com base no artigo nº. 543, do Código de Normas do Foro Extrajudicial, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Apresentou: ART/CREA-PR sob nº. 172025542996 (quitado). Custas: R\$16,62 (60,00 VRC). FUNREJUS: R\$4,15. Selo: R\$1,00. ISS: R\$0,50. FUNDEP: R\$0,83. Selo digital: SFRII.IECr7.CRzv6-2Kyat.F241q. Castro, 23 de outubro de 2025. Dou fé. (a) *[Assinatura]* Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VFK.

SEGUE

Certidão nº 70129

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 38.124.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 24 de outubro de 2025.



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.oJr3P.FhzCF  
uJM4P.F241q  
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM 086975.2.0038124-38

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

