



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Superintendência de Geoprocessamento

MEMORIAL DESCRITIVO

Finalidade: Desdobro de duas partes do lote C-2

Imóvel: Lote C-2 da Quadra C-2

Proprietário: Município de Castro

Município/UF: Castro/ PR

Bairro: Vila Rio Branco

Documento: Matrícula 38.124

Cartório: Castro-PR CNS: 08.697-5

Situação Atual: Conforme matrícula 38.124

Situação Pretendida:

Área de desdobro 1: Lote C-2-L

O Lote de terreno urbano sob n.º C-2-L da quadra C-2, situado no Jardim das Araucárias – Fase I, na Vila Rio Branco, no Município e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a área de **7.650,00 metros quadrados**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-0C** (E 601.574,37 | N 7.256.938,71), situado no alinhamento predial da Rua Marechal Deodoro (lado par) com o Lote C-2, deste, segue pela **frente** confrontando com o referido alinhamento predial, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°42'44.35" e 102,00 m até o vértice **PP-0** (E 601.676,34 m | N 7.256.941,00 m); deste, segue pelo **lado esquerdo**, de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o alinhamento predial da Rua Doutor Javert Madureira, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°48'39.96" e 75,00 m até o vértice **P-0A** (E 601.677,90 m | N 7.256.866,02 m); deste, segue pelo **fundo** confrontando com o Lote C-2-M, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°42'44.35" e 102,00 m até o vértice **P-0B** (E 601.575,92 m | N 7.256.863,73 m); deste, segue pelo **lado direito** confrontando com o Lote C-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°48'39.96" e 75,00 m até o vértice **P-0C**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr., fuso 22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Superintendência de Geoprocessamento

Área de desdobro 2: Lote C-2-M

O Lote de terreno urbano sob n.º C-2-M da quadra C-2, situado no Jardim das Araucárias – Fase I, na Vila Rio Branco, no Município e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a área de **14.027,91 metros quadrados**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-1** (E 601.680,81 m | N 7.256.725,59 m), situado no alinhamento predial da confluência das ruas Raimundo Feijó Gaião e Doutor Javert Madureira, deste segue pela **frente** confrontando com o alinhamento predial da Rua Raimundo Feijó Gaião (lado ímpar), com os seguintes azimutes e distâncias: 268°39'44.04" e 102,00 m até o vértice **P-1A** (E 601.578,84 m | E 7.256.723,21 m); deste, segue pelo **lado esquerdo**, de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o Lote C-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°48'39.96" e 137,57 m até o vértice **P-0B** (E 601.575,92 m | N 7.256.863,73 m); deste, segue pelo **fundo** confrontando com o Lote C-2-L, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°42'44.35" e 102,00 m até o vértice **P-0A** (E 601.677,90 m | N 7.256.866,02 m); deste, segue pelo **lado direito** confrontando com a Rua Doutor Javert Madureira, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°48'39.96" e 137,00 m até o vértice **P-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr., fuso 22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Superintendência de Geoprocessamento

Área Remanescente: Lote C-2

O Lote de terreno urbano sob n.º C-2, da quadra C-2, situado no Jardim das Araucárias – Fase I, na Vila Rio Branco, no Município e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a área de **10.567,11 metros quadrados**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-0C** (N 7256938,71 m | E 601574,37 m), situado no alinhamento predial direito da Rua Marechal Deodoro com o Lote C-2-L, deste, segue confrontando com o Lote C-2-L, com o azimute plano 178°48'39.96" na distância de 75,00 metros até o vértice **P-0B** (N 7256863,73 m | E 601575,92 m); deste, segue confrontando com o Lote C-2-M, com o azimute plano 178°48'39.96" na distância de 137,57 metros até o vértice **P-1A** (N 7256723,21 m | E 601578,84 m); deste, segue confrontado com a Rua Raimundo Feijó Gaião, com o azimute plano 268°39'44.04" na distância de 21,90 metros até o vértice **P-2** (N 7256722,73 m | E 601558,20 m); deste, segue confrontando com o Lote C-2-J, com o azimute plano 358°51'27.95" na distância de 120,00 metros até o vértice **P-3** (N 7256842,40 m | E 601555,82 m), segue com o azimute plano 268°34'12.08" na distância de 50,00 metros até o vértice **P-4** (N 7256841,15 m | E 601505,81 m), segue com o azimute plano 181°06'42.59" na distância de 9,06 metros até o vértice **P-5** (N 7256832,09 m | E 601505,63 m); deste, segue confrontando com o Lote C-2-G, com o azimute plano 268°20'51.49" na distância de 13,39 metros até o vértice **P-6** (N 7256831,70 m | E 601492,24 m); deste, segue confrontando com o Lote C-2-I, com o azimute plano 359°17'38.20" na distância de 19,29 metros até o vértice **P-7** (N 7256851,00 m e E 601492,01 m), segue com o azimute plano 269°17'38.20" na distância de 30,20 metros até o vértice **P-8** (N 7256850,63 m | E 601461,81 m); deste, segue confrontando com o Lote C-2-F, prolongamento da Rua Padre Casemiro, com o azimute plano 358°51'40.70" na distância de 81,90 metros até o vértice **P-9** (N 7256935,25 m | E 601460,13 m); deste, segue confrontando com a Rua Marechal Deodoro, com o azimute plano 88°10'40.42" na distância de 60,53 metros até o vértice **P-10** (N 7256937,16 m | E 601520,13 m); deste, segue confrontando com o Lote C-2-K, com o azimute plano 178°38'0.62" na distância de 60,00 metros até o vértice **P-11** (N 7256877,15 m | E 601521,56 m), segue com o azimute plano 88°33'23.41" na distância de 9,50 metros até o vértice **P-12** (N 7256877,38 m | E





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Superintendência de Geoprocessamento

601530,90 m); deste, segue confrontando com o Lote C-2-H, com o azimute plano $89^{\circ}09'12.56''$ na distância de 30,00 metros até o vértice **P-13** (N 7256877,75 m | E 601555.76 m), segue com o azimute plano $358^{\circ}29'53.21''$ na distância de 60,00 metros até o vértice **P-14** (N 7256938,26 m | E 601554,18 m); deste, segue confrontando com a Rua Marechal Deodoro, no azimute plano $88^{\circ}42'44.35''$ na distância de 15,90 metros, até o vértice **P-0C**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr., fuso 22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Edifício do Paço Municipal, em 09 de outubro de 2025.

Eng. Agrônomo Guilherme Gandara Martins
Crea PR-52178/D
ART 1720255542996

