

**Usuário:** 063710419

**Data/Hora de impressão:** 11/04/2025 09:19:03

**Exercício:** 2024

**Tipo:** DITR

**Retificadora:** Não

**Número do Recibo DITR anterior:**

**CIB:** 3.969.039-3

**Código do Imóvel no INCRA:** 706019.053244-3

**ND:** 09.53831.93-00

**Número do Recibo/ECT:** 2812227288-67

**Data/Hora Entrega:** 20/09/2024 16:47:49

**Meio de Entrega:** Receitanet

**Imune/Isento:** Não

**Situação:** PROCESS. LANCTO COM ITR

# FOLHA DE ROSTO

IDENTIFICAÇÃO CIB: 3.969.039-3

NÚMERO DA DECLARAÇÃO : 09.53831.93-00

NOME DO IMÓVEL RURAL: CHACARA ALTO D OURO

**DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC**

---

**DADOS DO IMÓVEL RURAL**

---

Nome do Imóvel Rural: CHACARA ALTO D OURO

Área Total do Imóvel: 5,1 ha

Código do Imóvel no Incra: 706019053244-3

Tipo Logradouro: Colonia Logradouro: SANTO ANTONIO

Distrito: CASTRO

UF: PR Município: CASTRO

CEP: 84194-800

O Contribuinte é: Pessoa Física

O Imóvel Pertence a um Condomínio? Não

Imóvel Imune ou Isento do ITR? Não

Esta Declaração é Retificadora? Não

---

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

---

Nome da Pessoa Física: TAKAHITO MORI

CPF: 556.378.929-20

Data de Nascimento: 02/03/1965

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: ANTONIO SCHENDROSKI

Número:158

Complemento:ESCRITORIO

Bairro: CENTRO

UF: PR

Município: CASTRO

CEP: 84165-670

DDD/Telefone: (42) 32324664

CPF do Cônjuge: 826.557.589-00

IDENTIFICAÇÃO CIB: 3.969.039-3

NÚMERO DA DECLARAÇÃO : 09.53831.93-00

NOME DO IMÓVEL RURAL: CHACARA ALTO D OURO

**DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT**

**DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS**

Distribuição da Área do Imóvel Rural	(Área em hectares)
01. Área Total do Imóvel	5,1
02. Área de Preservação Permanente	0,0
03. Área de Reserva Legal	1,1
04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)	0,0
05. Área de Interesse Ecológico	0,0
06. Área de Servidão Ambiental	0,0
07. Área Coberta por Florestas Nativas	0,0
08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público	0,0
09. Área Tributável	4,0
10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,3
11. Área Aproveitável	3,7
Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
12. Área de Produtos Vegetais	0,0
13. Área em Descanso	0,0
14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
15. Área de Pastagem	3,3
16. Área de Exploração Extrativa	0,0
17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
19. Área Utilizada na Atividade Rural	3,3
Grau de Utilização (GU)	
20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)	89,2
Informações Ambientais	
Número do Recibo do ADA 2024/Ibama	12441415476930
Número do CAR	PR-4104907-245D6D48C55041F4BFC281926B1C5B11

**DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL**

Distribuição da Área não Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
21. Área com Demais Benfeitorias	0,0
22. Área com Mineração (jazida/mina)	0,0
23. Área Imprestável para a Atividade Rural Não Declarada de Interesse Ecológico	0,0
24. Área Inexplorada	0,4
25. Outras Áreas	0,0
26. Área Não Utilizada na Atividade Rural	0,4

IDENTIFICAÇÃO CIB: 3.969.039-3

NÚMERO DA DECLARAÇÃO : 09.53831.93-00

NOME DO IMÓVEL RURAL: CHACARA ALTO D OURO

**DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT**

**CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO**

	(R\$)
Cálculo do Valor da Terra Nua	
01. Valor Total do Imóvel	350.000,00
02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias	150.000,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	0,00
04. Valor da Terra Nua	200.000,00
Cálculo do Imposto	
05. Valor da Terra Nua Tributável	156.860,00
06. Alíquota (%)	0,03
07. Imposto Calculado	47,05
08. Imposto Devido	47,05
Parcelamento	
09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	47,05