



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ  
Edjalme Guilgen Júnior - Oficial Registrador  
Praça Manoel Ribas, 120 - Centro - CEP: 84.165-510 - Castro - Paraná  
Fone: (42) 3125-0206 - (42) 9 9119-3154  
E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com

Horário de Atendimento: De segunda a sexta-feira, das 8h30 as 11h e das 13h as 17h.

### Certidão n° 67287

Revedo o arquivo existente neste Ofício, a pedido da parte interessada, **CERTIFICA-SE a inexistência** de quaisquer ônus, gravames, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias no imóvel constituído pelo **Lote de terreno urbano sob n°. 04, da quadra n°. 05, do loteamento Jardim São Miguel, situado na Cidade de Castro, Estado do Paraná, de forma retangular, com a área de 325,00 metros quadrados. Matrícula n.º 31.044.** Esta Serventia passou por vacância em 07/12/2022, às 18:00 horas, ocasião em que houve a transição do acervo físico e digital. As buscas foram realizadas com base nas informações constantes no sistema atualmente em uso, alimentado pelos dados migrados do sistema anteriormente utilizado sob responsabilidade da gestão anterior. Complementarmente, foram incluídas nas pesquisas as averbações e registros praticados sob a responsabilidade da atual gestão, a partir da data de assunção. A presente certidão baseou-se nos dados constantes do pedido sob n° 8030 realizado no balcão desta Serventia. (Buscas a partir da Instalação da Comarca criada pela Lei Provincial n.º2, de 26 de julho de 1854, e instalada em 21 de dezembro do mesmo ano). **O referido é verdade e dou fé. Castro, 04 de setembro de 2025. Assinado digitalmente. (aa) Edjalme Guilgen Júnior – Oficial Registrador – DJ 575/2022.**

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo RI2: R\$8,00,  
ISS: R\$1,16, Funrejus 25%: R\$9,64, Fundep: R\$1,93  
Buscas: R\$ 14,11, Selo RI3: R\$ 4,25, ISS: R\$0,42,  
Funrejus 25%: R\$3,57, Fundep: R\$0,71 Total: R\$ 82,34

