

# ACEITE DE PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL

## **Proponente Compradora:**

Nome: Prefeitura Municipal de Castro

CNPJ: 77.001.311/0001-08

Endereço: Praça Pedro Kaled, 22 - Centro - Castro/PR.

## **Promitente Vendedora:**

Nome: Agropecuária Ana Theodora Ltda

CNPJ: 15.649.682/0001-35

Endereço: Rua Altair, 53 - Colônia Castrolanda - Castro/PR

## **Imóveis objeto da proposta:**

Lote de nº 04 da Quadra nº05 - Matrícula 31.044

Lote de nº 05 da Quadra nº05 - Matrícula 31.045

Lote de nº 06 da Quadra nº05 - Matrícula 31.046

Lote de nº 07 da Quadra nº05 - Matrícula 31.047

Lote de nº 08 da Quadra nº05 - Matrícula 31.048

Lote de nº 09 da Quadra nº05 - Matrícula 31.049

Lote de nº 10 da Quadra nº05 - Matrícula 31.050

Lote de nº 11 da Quadra nº05 - Matrícula 31.051

Lote de nº 12 da Quadra nº05 - Matrícula 31.052

---

## **1. Valor Total dos Imóveis**

O valor de venda originalmente ofertado pelo **VENDEDOR** é de **R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)**.

A **COMPRADORA** propõe a aquisição do referido imóvel pelo valor de **R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)**.

---

## **2. Condições de Pagamento**

O pagamento será realizado da seguinte forma:

- Sinal de negócio no valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), pago na assinatura do contrato.
- 2 parcelas de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) a primeira com o vencimento 30 dias após a assinatura do contrato e assim sucessivamente.

---

### **3. Prazo e Formalização**

A presente proposta terá validade de 30 (trinta) *dias corridos a contar da data de hoje.*

---

Castro, 16 de Setembro de 2025.

---

Agropecuária Ana Theodora Ltda  
CNPJ: 15.649.682/0001-35