CNM 086975.2.0031052-11

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
CPF: 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 31.052

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 22.09.2014 - O lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 05, do loteamento "Jardim São Miguel", situado nesta cidade, de forma retangular, com a área de 325,00 metros quadrados, com as medidas com o caminhamento, medidas e confrontações seguintes:- confrontando com a Rua Projetada "D", no rumo SE 78° 07' 35" NO mede-se 13,00 metros; confrontando com o lote nº 13, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; confrontando com o lote nº 11, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; e finalmente no rumo SE 78° 07' 35" NO, confrontando parcialmente com o lote nº 16 mede-se 1,00 metro, com o lote nº 15 mede-se 11,00 metros e com o lote nº 14 mede-se 1,00 metro.-
Proprietária:- **Agropecuária Ana Theodora Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.649.682/0001-36, com sede na Chácara Sempre Verde, 1101, Colônia Castrolanda, neste município.-
Registro anterior:- Matrícula nº 27.573, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Matrícula.- Protocolo nº 111.692.- Dou fé.- C. 10,00 VRC = R$ 4,71.- Castro, 16 de outubro de 2.014.- Escrevente:- _____.

R-1 - 31.052 - Prot. 114.770 - 19.06.2015 - OUTORGADA RECEBEDORA:- **Agnus Empreendimentos Imobiliários Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.747.607/0001-53, com sede na avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1.453, Sala 03, Zona 02, na cidade de Maringá-Pr.- OUTORGANTE PAGADORA:- Agropecuária Ana Theodora Ltda., já qualificada.- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Público de 26.05.2015, do Serviço Notarial do Município de Lunardelli - Pr, folhas 001/014, do livro nº 88-E.- VALOR:- R$ 344,50.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 326/2015 de 11.06.2015.- As certidões negativas exigidas, foram apresentas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 26.05.2015.- Emitida a DOI.- Dou fé.- 1.260,00 VRC = R$ 210,42.- Castro, 22 de junho de 2.015.- Escrevente:- _____.

R-2 - 31.052 - Prot. 126.539 - 27.04.2018 - ADQUIRENTE:- **Agropecuária Ana Theodora Ltda. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.649.682/0001-35, com sede na Chácara Sempre Verde, nº 1.101, Colônia Castrolanda, neste município.- TRANSMITENTE:- Agnus Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- PERMUTA - Escritura pública de 06.03.2018, do Serviço Notarial desta cidade, folha nº 178, do livro nº 432-N.- VALOR:- R$ 344,50.- O ITBI devido no valor de R$ 1.266,00, calculado sobre o valor de R$ 63.300,00, foi quitado conforme DAM 183-2018, de 11.04.2018.- As certidões negativas exigidas foram apresentadas ao Serviço Notarial.- O imóvel é detentor da inscrição imobiliária municipal sob código 01.06.492.0298.01.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 06.03.2018.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 VRC = R$ 832,21.- ISS = R$ 24,96.- Castro, 27 de abril de 2.018.- Escrevente:- _____.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 31.052

Certidão n° 67282
CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 31.052.
O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 04 de setembro de 2025.

Emolumentos: Certidão: R$38,55, Selo RI2: R$8,00, ISS: R$1,16, Funrejus 25%: R$9,64, Fundep: R$1,93 Buscas: R$ 14,11, Selo RI3: R$ 4,25, ISS: R$0,42, Funrejus 25%: R$3,57, Fundep: R$0,71 Total: R$ 82,34.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.9548v.d442G
KmRJa.F241q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.697-5 e o código de verificação do documento: 3TDL6GVH
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
EDJALME GUILGEN JUNIOR
CPF: 29918502991 - 04/09/2025