

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Castro  
Estado do Paraná  
TITULAR: ALBINO SCHULTZ  
CPF: 004151388-48

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 31.051

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 22.09.2014 - O lote de terreno urbano sob n° 11, da quadra n° 05, do loteamento "Jardim São Miguel", situado nesta cidade, de forma retangular, com a área de 325,00 metros quadrados, com as medidas com o caminhamento, medidas e confrontações seguintes:- confrontando com a Rua Projetada "D", no rumo SE 78° 07' 35" NO mede-se 13,00 metros; confrontando com o lote n° 12, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; confrontando com o lote n° 10, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; e finalmente no rumo SE 78° 07' 35" NO, confrontando parcialmente com o lote n° 17 mede-se 3,00 metros e com o lote n° 16 mede-se 8,00 metros.-  
Proprietária:- Agropecuária Ana Theodora Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 15.649.682/0001-35, com sede na Chácara Sempre Verde, 1101, Colônia Castrolândia, neste município.-  
Registro anterior:- Matrícula n° 27.573, do livro n° 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-  
Matrícula.- Protocolo n° 111.692.- Dou fé.- C. 30,00 VRC = R\$ 4,71.- Castro, 16 de outubro de 2.014.- Escrevente:-

CNIM 086975.2.0031051-14

MATRÍCULA N.º  
31.051

SEGUIE NO VERSO

Certidão n° 67281

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste  
Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 31.051.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 04 de setembro de 2025.

**Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo RI2: R\$8,00, ISS: R\$1,16, Funrejus 25%:  
R\$9,64, Fundep: R\$1,93 Buscas: R\$ 14,11, Selo RI3: R\$ 4,25, ISS: R\$0,42, Funrejus  
25%: R\$3,57, Fundep: R\$0,71 Total: R\$ 82,34.**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5

e o código de verificação do documento: **AE9U6JO3**

Consulta disponível por 30 dias

