

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná
TITULAR: ALBINO SCHULTZ
CPF: 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 31.045

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 22.09.2014 - O lote de terreno urbano sob nº 05, da quadra nº 05, do loteamento "Jardim São Miguel", situado nesta cidade, de forma retangular, com a área de 325,00 metros quadrados, com as medidas com o caminamento, medidas e confrontações seguintes:- confrontando com a Rua Projetada "D", no rumo SE 78° 07' 35" NO mede-se 13,00 metros; confrontando com o lote nº 06, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; confrontando com o lote nº 04, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; e finalmente no rumo SE 78° 07' 35" NO, confrontando parcialmente com o lote nº 24 mede-se 4,00 metros e com o lote nº 23 mede-se 9,00 metros.-
Proprietária:- Agropecuária Ana Theodora Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.649.682/0001-35, com sede na Chácara Sempre Verde, 1101, Colônia Castrolanda, neste município.-
Registro anterior:- Matrícula nº 27.573, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Matrícula.- Protocolo nº 111.492.- Dou fé.- C. 38,00 VRC - R\$ 4,71.- Castro, 16 de outubro de 2.014.- Escrevente-

CNM 086975.2.0031045-32

MATRÍCULA N.º
31.045

SEGUIE NO VERSO

Certidão nº 67275

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste
Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 31.045.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 04 de setembro de 2025.

**Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo RI2: R\$8,00, ISS: R\$1,16, Funrejus 25%:
R\$9,64, Fundep: R\$1,93 Buscas: R\$ 14,11, Selo RI3: R\$ 4,25, ISS: R\$0,42, Funrejus
25%: R\$3,57, Fundep: R\$0,71 Total: R\$ 82,34.**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5

e o código de verificação do documento: JFP560Q7

Consulta disponível por 30 dias

