

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná
TITULAR: ALBINO SCHULTZ
CPF: 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 31.044

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 22.09.2014 - O lote de terreno urbano sob nº 04, da quadra nº 05, do loteamento "Jardim São Miguel", situado nesta cidade, de forma retangular, com a área de 325,00 metros quadrados, com as medidas com o caminhamento, medidas e confrontações seguintes:- confrontando com a Rua Projetada "D", no rumo SE 78° 07' 35" NO mede-se 13,00 metros; confrontando com o lote nº 05, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; confrontando com o lote nº 03, no rumo SO 11° 52' 25" NE mede-se 25,00 metros; e finalmente no rumo SE 78° 07' 35" NO, confrontando parcialmente com o lote nº 25 mede-se 6,00 metros e com o lote nº 24 mede-se 7,00 metros.-

Proprietária:- **Agropecuária Ana Theodora Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.649.682/0001-35 com sede na Chácara Sempre Verde, 1101, Colônia Castrolanda, neste município.-

Registro anterior:- Matrícula nº 27.573, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Matrícula.- Protocolo nº 111.492.- Dou fé.- C. 30,00 VRC = R\$ 4,71.- Castro, 16 de outubro de 2.014.- Escrevente:-

R-1 - 31.044 - Prot. 114.710 - 19.06.2015 - OUTORGADA RECEBEDORA:- **Agnus Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.747.607/0001-53, com sede na avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1.453, Sala 03, Zona 02, na cidade de Maringá-Pr.- OUTORGANTE

PAGADORA:- **Agropecuária Ana Theodora Ltda.**, já qualificada.- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Público de 26.05.2015, do Serviço Notarial do Município de Lunardelli - Pr, folhas 001/014, do livro nº 88-E.- VALOR:- R\$ 344,50.- O ITBI devido foi pago conforme DAM 326/2015 de 11.06.2015.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 26.05.2015.- Emitida a DOI.- Dou fé.- 1.260,00 VRC = R\$ 210,42.- Castro, 22 de junho de 2.015.- Escrevente:-

R-2 - 31.044 - Prot. 126.539 - 27.04.2018 - ADQUIRENTE:- **Agropecuária Ana Theodora Ltda. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.649.682/0001-35, com sede na Chácara Sempre Verde, nº 1.101, Colônia Castrolanda, neste município.- TRANSMITENTE:- **Agnus Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, já qualificada.- PERMUTA - Escritura pública de 06.03.2018, do Serviço Notarial desta cidade, folha nº 178, do livro nº 432-N.- VALOR:- R\$ 344,50.- O ITBI devido no valor de R\$ 1.266,00, calculado sobre o valor de R\$ 63.300,00, foi quitado conforme DAM 180-2018, de 11.04.2018.- As certidões negativas exigidas foram apresentadas ao Serviço Notarial.- O imóvel é detentor da inscrição imobiliária municipal sob código 01.06.492.0402.01.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 06.03.2018.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 VRC = R\$ 832,21.- ISS R\$ 4,96.- Castro, 27 de abril de 2.018.- Escrevente:-

[Handwritten signatures and stamps over the text]

CNM 086975.2.0031044-35

MATRÍCULA N.º
31.044

SEGUIE NO VERSO

Certidão nº 67274

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste
Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 31.044.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 04 de setembro de 2025.

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo RI2: R\$8,00, ISS: R\$1,16, Funrejus 25%:
R\$9,64, Fundep: R\$1,93 Buscas: R\$ 14,11, Selo RI3: R\$ 4,25, ISS: R\$0,42, Funrejus
25%: R\$3,57, Fundep: R\$0,71 Total: R\$ 82,34.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5

e o código de verificação do documento: R7SSAHT4

Consulta disponível por 30 dias

