

Zimbra

adilson.ziareski@castro.pr.gov.br

Re: Avaliação mercadológica**De :** contato@navaimoveis.com.br

sex., 09 de mai. de 2025 11:45

Assunto : Re: Avaliação mercadológica

📎 1 anexo

Para : Adilson Ziareski <adilson.ziareski@castro.pr.gov.br>

Bom dia Sr. Adilson segue em anexo a avaliação do imóvel matriculado sob nº 3827, e também vou lhe passar das seguintes matrículas;

02- MATRICULA Nº 4453 - R\$ 100,00 reais o valor do metro quadrado;

03- MATRICULA Nº 9343 - R\$ 100,00 reais o valor do metro quadrado;

04 - MATRICULA Nº 10408- R\$ 85,00 reais o valor do metro quadrado;

05 - MATRICULA Nº 10333 - R\$ 100,00 reais o valor do metro quadrado.

Obrigado e qualquer dúvida estamos a disposição.

Em 29/04/2025 17:30, Adilson Ziareski escreveu:

Boa tarde Senhores,

Gentileza nos fornecer avaliação mercadológica para fins de determinar valor de mercado dos imóveis conforme matrículas e mapas de localização em anexo.

Observar áreas dos terrenos conforme descrição abaixo:

1 - Matrícula nº 3827 - trata-se de uma chácara com área de 12.134,00 m², situada a Rua Oscar Marfut nº 565 - Colônia Santa Clara (ao lado da Vila Rosário e Loteamento Novo Horizonte), contendo benfeitorias, sendo:

a- residência em alvenaria, aprox. 80 m²;b- garagem + lavanderia em alvenaria, aprox. 90 m²;c- barracão de madeira, aprox. 50 m²;d- residência em alvenaria com dois pavimentos, aprox. 350 m²;e- área de lazer: churrasqueira em alvenaria, aprox. 80 m² + piscina + bosque.

2 - Matrícula 4453 - trata-se de uma **área de terra medindo somente 147.556,42 m²** (**ÁREA 1**) aos arredores do Loteamento Nossa Senhora das Graças fazendo fundos com a AABB, sem benfeitorias.

3 - Matrícula 9343 - trata-se de uma **área de terra medindo somente 10.000,00 m²** fazendo frente para a Rua José Muniz Bueno, localidade do Tronco, sem benfeitorias.

4 - Matrícula 10408 e 10333 - trata-se de duas áreas: uma **área de terra medindo 24.200,00 m²** e outra de **31.411,00 m²**, aos arredores do Loteamento Nossa Senhora das Graças, sem benfeitorias.

Sendo o que solicitamos e contando com vossa costumeira atenção, agradecemos.

Att,

Adilson F. Ziareski
Tecnólogo em Gestão Pública
Município de Castro

 **AVALIAÇÃO PREFEITURA.pdf**
1 MB
