

Zimbra

adilson.ziareski@castro.pr.gov.br

Re: Avaliação mercadológica

De : Novo Rio Imóveis <novorioimoveis@yahoo.com.br>

qua., 07 de mai. de 2025 14:58

Assunto : Re: Avaliação mercadológica**Para :** Adilson Ziareski <adilson.ziareski@castro.pr.gov.br>As imagens externas não são exibidas. [Exibir as imagens abaixo](#)

Boa Tarde

Conforme a sua solicitação informamos os valores de mercado:

MATRICULA 3827 - R\$ 3.500,000,00

MATRICULA 4453 - R\$ 120,00 O METRO QUADRADO

MATRICULA 9343 - R\$ 100,00 O METRO QUADRADO

MATRICULA 10408 - R\$ 80,00 O METRO QUADRADO

MATRICULA 10333 - R\$ 120,00 O METRO QUADRADO

Att

Walter Hampf

Novo Rio Imóveis Ltda

Rua: XV de Novembro, 427
(42)3232-2815 - (42)99873-0002

Em terça-feira, 29 de abril de 2025 às 17:30:29 BRT, Adilson Ziareski <adilson.ziareski@castro.pr.gov.br> escreveu:

Boa tarde Senhores,

Gentileza nos fornecer avaliação mercadológica para fins de determinar valor de mercado dos imóveis conforme matrículas e mapas de localização em anexo.

Observar áreas dos terrenos conforme descrição abaixo:

1 - Matrícula nº 3827 - trata-se de uma chácara com área de 12.134,00 m², situada a Rua Oscar Marfut nº 565 - Colônia Santa Clara (ao lado da Vila Rosário e Loteamento Novo Horizonte), contendo benfeitorias, sendo:

a- residência em alvenaria, aprox. 80 m²;b- garagem + lavanderia em alvenaria, aprox. 90 m²;c- barracão de madeira, aprox. 50 m²;d- residência em alvenaria com dois pavimentos, aprox. 350 m²;e- área de lazer: churrasqueira em alvenaria, aprox. 80 m² + piscina + bosque.

2 - Matrícula 4453 - trata-se de uma **área de terra medindo somente 147.556,42 m² (ÁREA 1)** aos arredores do Loteamento Nossa Senhora das Graças fazendo fundos com a AABB, sem benfeitorias.

3 - Matrícula 9343 - trata-se de uma **área de terra medindo somente 10.000,00 m²** fazendo frente para a Rua José Muniz Bueno, localidade do Tronco, sem benfeitorias.

4 - Matrícula 10408 e 10333 - trata-se de duas áreas: uma **área de terra medindo 24.200,00 m² e outra de 31.411,00 m²**, aos arredores do Loteamento Nossa Senhora das Graças, sem benfeitorias.

Sendo o que solicitamos e contando com vossa costumeira atenção, agradecemos.

Att,

Adilson F. Ziareski
Tecnólogo em Gestão Pública
Município de Castro



Não contém vírus. www.avast.com
