



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Processo nº **13168 /2025**

Requerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Sobre a área da matrícula 9343, localizada em área rural do Tronco, com solicitação da Secretaria Municipal de Administração para desapropriação amigável para fins de edificação de escola, temos as observações:

1) Do Zoneamento

A área está classificada como Zona de proteção de manancial do São Cristóvão (ZPM) segundo a LC 64/2017: *“Usos permitidos/permisíveis e/ou proibidos conforme Plano de Manejo.”*

2) Do perímetro urbano

Caso a área seja adquirida, deverá ser incluída ao perímetro urbano do Tronco, considerando dimensão da gleba inferior ao lote mínimo rural e ainda a utilização incompatível com uso rural.

Dessa forma, a SMDU é favorável à desapropriação, observando que se há demanda para uma escola no local, o interesse público é uma prioridade para assegurar o direito à educação.

Castro, 18 / 06 / 2025