



Ofício 1140/2025

Ponta Grossa, 17 de setembro de 2025.

De : Núcleo Regional de Educação de Ponta Grossa – NRE/PGO

Para: Prefeitura Municipal de Castro

Assunto: Solicitação de Doação de imóvel onde abriga-se o Colégio Estadual Jardim das Araucárias.

O presente Ofício possui o objetivo a solicitação da Doação de imóvel de propriedade do Município de Castro em que abriga-se o Colégio Estadual Jardim das Araucárias, de matrícula 24.734 e registro anterior 13.649.

A Doação deste é de extrema importância e visa a regularização do bem presente na cidade e, principalmente para o recebimento de recursos para a Instituição de Ensino.

Sem mais para o momento, estima-se real consideração.

Atenciosamente,


Luciana Aquiles Sleutjes
CHEFE DO NRE/PONTA GROSSA
Decreto 00069/2023

**Ao Sr Prefeito Municipal
de Castro -
Sr Reinaldo Cardoso**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-48

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 24.734

LIVRO N.º 2

Data:- 13.10.2009 - O terreno urbano denominado "Área de Uso Institucional I" situado no Jardim das Araucárias - Fase II, na Vila Rio Branco, nesta cidade, com a área de 19.149,75 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.060.0347.0558.001, com as seguintes confrontações:- iniciando-se o alinhamento predial direito entre o cruzamento da rua Salvador Natucci e a rua Projetada A, (no ponto de partida PP), confrontando ao Norte, com a rua Salvador Natucci, medindo 169,32 metros, no rumo SE; deflete-se à direita, confrontando ao lado Leste, com a avenida José de Napoli, medindo 113,00 metros, no rumo SO; deflete-se à direita, confrontando ao lado Sul, com a rua Theodoro Lopes de Oliveira, medindo 160,00 metros, no rumo NO; deflete-se à esquerda, confrontando ao lado Leste, com a rua Theodoro Lopes de Oliveira, medindo 3,4 metros, no rumo SO; deflete-se à direita, confrontando ao lado Sul, com a rua Theodoro Lopes de Oliveira, medindo 10,16 metros, no rumo NO; deflete-se à direita, fechando o perímetro, confrontando ao lado Oeste, com os lotes nºs 05, 06 da quadra 02 e com a rua Projetada, nas distâncias respectivas de 29,1 metros, 27,47 metros e 56,00 metros, totalizando uma distância de 112,85 metros, no rumo NE.-

Proprietário:- Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.-

Registros anteriores:- Matrículas nºs 13.649 e 21.453, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Matrícula aberta a requerimento, protocolado sob nº 90.024, que fica arquivado, de acordo com o artigo 234, da Lei nº 6.015, de 31 de setembro de 1.973.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Fabiano Hideki Manaka, inscrito no CREA sob nº 79238/D - Pr., que juntamente com a ART e a certidão expedida pela Divisão de Administração da Prefeitura Municipal desta cidade, ficam arquivados.- Dou fé. C. 60VRC-RS 6,30.- Castro, 13 de outubro de 2.009.- O Oficial:

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial
CERTIDÃO
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 18 da Lei nº 8.018 de 31/12/1973, estando de acordo com o original constante da Matrícula nº 24.734, deste Serviço Registral, de que dou fé. Castro, 13 OUT. 2009
Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTORIAS
Certifico e presto de parte interessada, que não constam ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais e repersecutorias ou quaisquer outros ônus reais, onerando o imóvel desta matrícula, além daqueles que de mesma constam. Dou fé.
Castro, 13 OUT. 2009
Oficial

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
REGISTRAR
Comarca de Castro - Estado do Paraná
CWE 87485