



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Processo  
38.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASTRO - PR

Oficial: Edjalme Guilgen Júnior

Praça Manoel Ribas, 120 • Centro • CEP: 84.165-510 • Castro • Paraná

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 40.277 - FICHA: 01 - RUBRICA:

CNM 086975.2.0040277-78

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano denominado "Área de Uso Institucional I A", situado no JARDIM DAS ARAUCÁRIAS - FASE II, Vila Rio Branco, na Cidade e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a área de 3.209,76 m<sup>2</sup> ou 0,3210 ha, com a descrição e caminhamento seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PP-0, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC 51°W, de coordenadas N 7.256.068,50m e E 601.473,85m, deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rua Salvador Natucci, com azimute de 111°22'56" por uma distância de 90,70m, até o vértice P-1, de coordenadas N 7.256.035,43m e E 601.558,31m, deste segue confrontando com o terreno da Área Institucional I, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°34'44" por uma distância de 28,11m até o vértice P-2, de coordenadas N 7.256.009,12m e E 601.548,43m, com azimute de 291°12'09" por uma distância de 40,13m até o vértice P-2, de coordenadas N 7.256.023,63m e E 601.511,01m, com azimute de 201°09'20" por uma distância de 12,58m até o vértice P-4, de coordenadas N 7.256.011,90m e E 601.506,47m, com azimute de 290°10'01" por uma distância de 49,94m até o vértice P-05 de coordenadas N 7.256.029,11m e E 601.459,60m, divisa com a Faixa de Domínio da Rua Nelson Schmitke (anteriormente Rua Projetada), com azimute 19°53'23" por uma distância de 41,88m, até o vértice PP-0, ponto inicial da descrição deste perímetro de 263,34m. Sem benfeitorias. Inscrição imobiliária nº 02.05.347.0690.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CASTRO, inscrita no CNPJ/MF nº. 77.001.311/0001-08, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Pedro Kalef, nº. 22, Centro, na Cidade de Castro/PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 24.734, deste Ofício.  
**Prot. nº. 155.315 de 21/03/2024.** Custas: R\$8,31 (30,00 VRC). FUNREJUS: R\$2,08. ISS: R\$0,24. Selo: R\$1,00. FUNDEP: R\$0,41. Selo digital: SPRI/BER77/OzLIC-LWfaO.F241q. Castro, 25 de março de 2024.  
Dou fé. (a) Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. DK.

PARA SIMPLIFICAR  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Colégio Estadual

Matrícula nº 40.277

~~Escola Estado~~

Jardim das Araucárias

Continua no verso

40.277

Matrícula 40276



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASTRO - PR

Oficial: Edjalme Guilgen Júnior

Praça Manoel Ribas, 120 • Centro • CEP: 84.165-510 • Castro • Paraná

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 40.276 - FICHA:01 - RUBRICA:

CNM 086975.2.0040276-81

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano denominado "Área de Uso Institucional I", situado no JARDIM DAS ARAUCÁRIAS - FASE II, Vila Rio Branco, na Cidade e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a área de 15.939,99 m<sup>2</sup> ou 1,5959 ha, com a descrição e caminhamento seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PP-0, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.256.035,43m e E 601.558,31m, deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rua Salvador Natucci, com azimute de 111°22'56" por uma distância de 78,62m até o vértice P-1, de coordenadas N 7.256.006,58 e E 601.631,99m, deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da Avenida José de Napoli, com azimute de 199°59'29" por uma distância de 113,00m até o vértice P-2, de coordenadas N 7.255.900,39m e E 601.593,36m, divisa com a Faixa de Domínio da Rua Theodoro Lopes de Oliveira, com azimute de 291°28'52" por uma distância de 160,00m até o vértice P-3, de coordenadas N 7.255.958,98m e E 601.444,47m, com azimute de 204°04'32" por uma distância de 3,88m até o vértice P-04, de coordenadas N 7.255.955,44m e E 601.442,89m, com azimute de 313°02'52" por uma distância de 10,17m até o vértice P-5, de coordenadas N 7.255.962,38m e E 601.435,45m, deste segue confrontando com o Lote 05 da Quadra 2, com azimute de 19°53'23" por uma distância de 29,38m até o vértice P-6, de coordenadas N 7.255.990,01m e E 601.445,45m, deste segue confrontando com o Lote 06 da Quadra 2, com azimute de 19°53'23" por uma distância de 27,47m, até o vértice P-7, de coordenadas N 7.256.015,84m e E 601.454,80 m, deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rua Nelson Schmitke (anteriormente Rua Projetada), com azimute de 19°53'23" por uma distância de 14,12m até o vértice P-8, de coordenadas N 7.256.029,11m e E 601.459,60m, deste segue confrontando com Área Institucional I A, com azimute de 110°10'01" por uma distância de 49,94m até o vértice P-9, de coordenadas N 7.256.011,90m e E 601.506,47 m, com azimute de 21°09'20" por uma distância de 12,58m até o vértice P-10, de coordenadas N 7.256.023,63m e E 601.511,01m, com azimute de 110°12'09" por uma distância de 40,13m até o vértice P-11, de coordenadas N 7.256.009,12m e E 601.548,45m, com azimute 20°34'44" por uma distância de 28,11m até o vértice PP-0, ponto inicial da descrição deste perímetro de 567,91 m. **Sem benfeitorias.** Inscrição imobiliária nº. 02.05.347.0558.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CASTRO, inscrita no CNPJ/MF nº. 77.001.311/0001-08, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Pedro Kaled, nº. 22, Centro, na Cidade de Castro/PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 24.734, deste Ofício.  
**Prot. nº. 155.315 de 21/03/2024.** Custas: R\$8,31 (30,00 VRC). FUNREJUS: R\$2,08. ISS: R\$0,24. Selo: R\$1,00. FUNDEP: R\$0,41. Selo digital: SFR11 RE677.OezJC-MWuaO.F241q. Castro, 25 de março de 2024.  
Dou fé. (a) Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. DK.

Matrícula nº 40.276

CEMEI + Escola Mun.

CEMEI - Muni

CAIC

Continua no verso

40.276

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro  
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ  
C.P.F. 004151389-48

REGISTRO GERAL

FICHA  
-1-

MATRÍCULA N.º 24.734

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data: - 13.10.2009 - O terreno urbano denominado "Área de Uso Institucional" situado no Jardim das Araucárias - Fase II, na Vila Rio Branco, nesta cidade, com área de 19.149,75 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.02.060.0347.0558.001, com as seguintes confrontações: - iniciando-se o alinhamento predial direito entre o cruzamento da rua Salvador Natucci e a rua Projetada A, (no ponto de partida PP), confrontando ao Norte, com a rua Salvador Natucci, medindo 169,32 metros, no rumo SE; deflete-se à direita, confrontando ao lado Leste, com a avenida José de Napoli, medindo 113,00 metros, no rumo SO; deflete-se à direita, confrontando ao lado Sul, com a rua Theodoro Lopes de Oliveira, medindo 160,00 metros, no rumo NO; deflete-se à esquerda, confrontando ao lado Leste, com a rua Theodoro Lopes de Oliveira, medindo 3,4 metros, no rumo SO; deflete-se à direita, confrontando ao lado Sul, com a rua Theodoro Lopes de Oliveira, medindo 10,16 metros, no rumo NO; deflete-se à direita, fechando o perímetro, confrontando ao lado Oeste, com os lotes nºs 05 e 06 da quadra 02 e com a rua Projetada, nas distâncias respectivas de 29,4 metros, 27,47 metros e 56,00 metros, totalizando uma distância de 112,85 metros, no rumo NE.-

Proprietário: - Município de Castro, pessoa jurídica de direito público interno com sede na praça Pedro Kaled nº 22, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.001.311/0001-08.-

Registros anteriores: - Matrículas nºs 13.649 e 21.453, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Matrícula aberta a requerimento, protocolado sob nº 90.024, que fica arquivado, de acordo com o artigo 234, da Lei nº 6.015, de 31 de setembro de 1.973.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Fabrício Hideki Manaka, inscrito no CREA sob nº 79238/D - Pr., que juntamente com a ART e a certidão expedida pela Divisão de Administração da Prefeitura Municipal desta cidade, ficam arquivados. Dou fé, Castro, 13 de outubro de 2.009.- O Oficial:

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Castro - Estado do Paraná  
Albino Schultz - Oficial  
CERTIDÃO  
A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 18 da Lei nº 8.018 de 31/12/1973, estando de acordo com o original constante do Matrículo nº 24.734, deste Serviço Registral, de que dou fé, em 13 OUT. 2009

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTORIAS  
Certifico o pedido de parte interessada, que não constam ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais e reipersecutorias ou quaisquer outros ônus reais, onerando o imóvel desta matrícula, além daqueles que da mesma constam. Dou fé.  
Castro, 13 OUT. 2009

*Secretaria de Educação do Estado do Paraná*

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ALBINO SCHULTZ  
REGISTRAR  
Comarca de Castro - Estado do Paraná  
004151389-48

*Estado do Paraná  
Núcleo K - Ed. PA.*



Ofício 1140/2025

Ponta Grossa, 17 de setembro de 2025.

De : Núcleo Regional de Educação de Ponta Grossa – NRE/PGO

Para: Prefeitura Municipal de Castro


**Assunto: Solicitação de Doação de imóvel onde abriga-se o Colégio Estadual Jardim das Araucárias.**

O presente Ofício possui o objetivo a solicitação da Doação de imóvel de propriedade do Município de Castro em que abriga-se o Colégio Estadual Jardim das Araucárias, de matrícula 24.734 e registro anterior 13.649.

A Doação deste é de extrema importância e visa a regularização do bem presente na cidade e, principalmente para o recebimento de recursos para a Instituição de Ensino.

Sem mais para o momento, estima-se real consideração.

Atenciosamente,

  
Luciana Aquiles Sleutjes  
CHEFE DO NRE/PONTA GROSSA  
Decreto 00069/2023

Ao Sr Prefeito Municipal

de Castro -

Sr Reinaldo Cardoso