

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASTRO - PR  
Oficial: Edjalme Guilgen Júnior**

Praça Manoel Ribas, 120 • Centro • CEP: 84.165-510 • Castro • Paraná

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 40.373 - FICHA:01 - RUBRICA:

CNM 086975.2.0040373-81

**IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob nº. 01 (um), oriundo da subdivisão do lote de terreno urbano, da quadra nº. 05 (cinco) para uso institucional, do loteamento urbano JARDIM SOCIAL PRIMAVERA, na Cidade e Comarca de Castro, Estado do Paraná, com a área de 1.931,21 m<sup>2</sup> e perímetro de 173,65 m, com a descrição e caminhamento seguinte:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P00, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.256.955,56m e E 602.312,27m; este faz esquina com a **Rua Marechal Deodoro** com a **Rua Venâncio Lopes**, segue pela referida Rua Venâncio Lopes, com azimute de 136°20'41" por uma distância de 3,60m até o vértice P01, de coordenadas N 7.256.952,96m e E 602.314,76m; deste segue pela Rua Venâncio Lopes, com azimute de 178°29'32" por uma distância de 42,03m até o vértice P02, de coordenadas N 7.256.910,94m e E 602.315,86m; deste segue confrontando com o lote nº 02, da quadra nº 05, com azimute de 270°04'00" por uma distância de 44,09m até o vértice P03, de coordenadas N 7.256.910,99m e E 602.271,77m; deste segue confrontando com a **Rua Antônio José Gomes**, com azimute de 358°56'35" por uma distância de 42,00m até o vértice P04, de coordenadas N 7.256.952,98m e E 602.271,00m; deste segue confrontando com a Rua Marechal Deodoro, com azimute de 44°04'33" por uma distância de 2,10m até o vértice P05, de coordenadas N 7.256.954,49m e E 602.272,46m; deste segue confrontando com a Rua Marechal Deodoro, com azimute 88°27'10" por uma distância de 39,83m até o vértice P00, ponto inicial da descrição deste perímetro de 173,65 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Sem benfeitorias.** Inscrição imobiliária nº. 02.06.208.0089.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CASTRO**, inscrita no CNPJ/MF nº. 77.001.311/0001-08, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Pedro Kaled, nº. 22, Centro, na Cidade de Castro/PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.142, deste Ofício.

**Prot. nº. 156.355 de 20/05/2024.** Custas: R\$8,31 (30,00 VRC). FUNREJUS: R\$2,08. ISS: R\$0,25. Selo: R\$1,00. FUNDEP: R\$0,42. Selo digital: SFRI1.qE7J7.m9z4n-Voe4T.F241q. Castro, 20 de junho de 2024. Dou fé. (a) Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VFK.

**AV.1/40.373 - Prot. nº. 157.140 de 03/07/2024 - EDIFICAÇÃO/NUMERAÇÃO PREDIAL:** A requerimento firmado em data de 03/07/2024, consoante documentação comprobatória, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o imóvel desta matrícula foi **edificado o Ginásio de Esportes Plínio Menarim, para uso institucional, em alvenaria, com área construída de 800,00 m<sup>2</sup>, o qual tomou o nº. 99 do arruamento.** Apresentou: a) Alvará nº. 21/2024; b) RRT/CAU-BR nº. 14033352 (quitado); c) CVCO nº. 39/2024; d) Inexigibilidade de CND/INSS (SEI!TJPR nº. 0053524-30.2023.8.16.6000 - Despacho nº 9563008 - GC). Valor fiscal: R\$1.011.040,00 (um milhão, onze mil e quarenta reais). FUNREJUS: Isento (item 19, letra b, inciso VII, artigo 3º, da Lei Estadual nº. 12.216/1998). Custas: R\$597,21 (2.156,00 VRC). Selo: R\$8,00. ISS: R\$17,91. FUNDEP: R\$29,86. Selo digital: SFRI2.T5cKv.sUv5s-zCno8.F241q. Castro, 08 de julho de 2024. Dou fé. (a) Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VFK.

40.373

Continua no verso