



Prefeitura Municipal de Castro

PROJETO DE LEI Nº 26 /2022

CÂMARA MUNICIPAL

Secretaria

Protocolado Sob Nº 135

Em 29 de 04 de 2022

Às 15:40 hs. Ass: [assinatura]

SÚMULA: Autoriza doação de prédio público construído em imóvel particular ao proprietário da área.

Art. 1º. AUTORIZA a doação à Senhora Maria de Jesus Ramos Pinheiro, inscrita no CPF nº 980.991.409-15, dos prédios que compõem a antiga Escola Rural Municipal de Palmito, construída no ano de 1999 pela Administração Pública Municipal no Sítio Morcego, Nirf 1.350.453-3, de propriedade da donatária, situado na localidade de Palmito, distrito do Abapan, nesta cidade.

§ 1º. Os prédios estão descritos e avaliados em R\$ 49.300,00 (quarenta e nove mil e trezentos reais) no Laudo de Avaliação nº 127/2022, da Comissão Municipal de Valores.

§ 2º. Compete à donatária providenciar os atos necessários ao registro da doação, bem como recolher os tributos incidentes sobre a operação.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Castro, em 26 de abril de 2022.

ÁLVARO TELLES
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Castro

JUSTIFICATIVA

Ao Projeto de Lei que autoriza doação de prédio público construído em imóvel particular.

Senhores Vereadores,

O presente projeto visa doar à Senhora Maria de Jesus Ramos Pinheiro os prédios que compõem a antiga Escola Municipal Rural do Palmito, situada no distrito do Abapan, com fundamento nas informações constantes do Processo Administrativo nº 14.982/2020.

A donatária é viúva do Sr. Augusto Leiria de Paula, que cedeu por mera liberalidade o terreno para a construção dos prédios, obra que teve início no ano de 1999, pela Administração Pública Municipal. Contudo, há dois anos, a escola foi desativada e seus alunos foram remanejados.

Não há necessidade ou interesse do Município na manutenção de equipamento naquela localidade. Além disso, os prédios vinham sofrendo ação de vândalos, o que levou o proprietário do imóvel a ocupar a construção, a fim de evitar maiores prejuízos.

Diante da situação, e não sendo viável a remoção do prédio, nem sendo de interesse público a desapropriação da área, a alternativa que se apresenta é a doação da construção ao proprietário da área, até mesmo como forma de compensação pelo uso da área por mais de vinte anos.

Pelo exposto, espera-se a aprovação do projeto na forma em que se encontra.

Edifício da Prefeitura Municipal de Castro, em 26 de abril de 2022.

ÁLVARO TELLES
PREFEITO MUNICIPAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4.464.338-2 DATA DE EMISSÃO 01/10/1992 M A I O R

MARIA DE JESUS RAMOS PINHEIRO

JOSÉ RAMOS PINHEIRO

CELESTINA DE OLIVEIRA

CASTRO/PA 28/07/1927 S

OPERAÇÃO-CASTRO/PA ADAPTA

C.ENS. JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA FILHO

Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
980.9

Nome
MARIA DE JESUS RAMOS PINHEIRO

Nascimento
28/07/1927

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE RECEITAS FISCALIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POUNDA UNICHO

" NÃO ALFABETIZADA "

DATA DE EMISSÃO

CÓDIGO DE CONTROLE
D5F7FE4529CB.E2E6

Emittido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 08:41:18 do dia 28/04/2017 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE CARAMBEÍ

TABELIONATO E REGISTRO CIVIL
RUA OURO BRANCO, 540
FONE/FAX: (042) 231-1490
CX. POSTAL 1.176 - CEP 84145-000
CARAMBEÍ - PARANÁ



ELZA LOS DIAS
NOTÁRIA EFETIVA E
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
CPF/MF nº 375.136.999/68



ÓBITO

Nº. 414.

Certifico que, às folhas nº. 129 verso, do Livro C- 001, de Registro de Óbitos, foi lavrado hoje o assento de */ AUGUSTO LEIRIA DE PAULA *, falecido, em oito de Agosto de hum mil e novecentos e noventa e sete, (08-08-1.997), às 07:00 horas, em domicílio, Jardim Brasília, neste Município de Carambeí-Pr., sexo masculino, de cor morena, casado, natural da Castro-Pr., nascido em 28-08-1.923, residente e domiciliado, Jardim Brasília, neste Município de Carambeí-Pr., com setenta e três (73) anos de idade, filho de PEDRO LEIRIA DE PAULA e Da. ANNA LEIRIA DE PAULA, ambos falecidos.-

Foi declarante, Sr. Carmo Leiria de Paula, (RG- 10.933.958-Pr).- Sendo o atestado de Óbito firmado pela Dra. Monika Faulhaber Oliveira Rabello (CRM-15394), que deu como causa morte: doença Pulmonar Obstrutiva Cronica (CID. 491.2/3), Infecção Pulmonar (482.9/1).- O Sepultamento feito no cemitério de Carambeí-Pr., no dia 09-08-97, às 09:30 horas.-

Apresentou Declaração de Óbito sob nº. 7038142, expedida pela médica respectiva.- Deixou viúva a Sra. MARIA DE JESUS RAMOS PINHEIRO; e (05) cinco filhos a saber:- Carmo Leiria de Paula, Santana de Paula da Luz, Maria Martha de Paula Sviercoski, estes casados e Adenir Leiria de Paula, Pedro Leiria de Paula, solteiros, maiores, deixou bens, não deixou testamento, não era eleitor.- Custas= 300,0-VRC-c/CPC-c/Assocs.-

O referido é verdade e dou fê.-

Carambeí, 14 de Agosto de 1.997.